



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

N. 62/2025 Registro Deliberazioni

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 14/11/2025

Oggetto: MOZIONE PRESENTATA CONGIUNTAMENTE DAI GRUPPI CONSILIARI GIORGIA MELONI PER DAMIANI SINDACO E LISTA DAMIANI SINDACO, PROT. N. 24422 DEL 07/11/2025, AVENTE AD OGGETTO: SITUAZIONE PARCHEGGI FRAZIONE ROVERA - GURONE - QUARTIERE VILLA ROSSI

L'anno 2025 addì 14 del mese di 11 alle ore 20:45 nella sede delle adunanze, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
CARANGI MARIA CECILIA	CONSIGLIERE	Assente
CENTANIN DONATELLA	CONSIGLIERE	Presente
CROCI ALBA	CONSIGLIERE	Presente
COVELLO LAURA	CONSIGLIERE	Presente
BINDA SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
SALVADORE ADRIANO	CONSIGLIERE	Assente
DE BENEDETTI EMMA	CONSIGLIERE	Presente
MANINI OLINTO	CONSIGLIERE	Presente
FACETTI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
DAMIANI SANDRO	CONSIGLIERE	Presente
ALZATI FABIO	CONSIGLIERE	Assente
BAREL MARIO	CONSIGLIERE	Assente
BELLIFEMINE MARIA IRENE	CONSIGLIERE	Presente
FERRARIO MARILENA	CONSIGLIERE	Presente
CASSINA PAOLA LORENZA	CONSIGLIERE	Presente

Assenti: 4, Carangi Maria Cecilia, Salvatore Adriano, Alzati Fabio, Barel Mario.

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERNARD JACOPO in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'Argomento in oggetto.

Il Presidente del Consiglio dà la parola al consigliere Damiani per la lettura della mozione.

CONSIGLIERE DAMIANI

“Come già più volte evidenziato anche con precedenti mozioni, si ricorda che era stata manifestata la volontà, da parte dell'attuale Sindaco e di questa Amministrazione, di intervenire sul decoro urbano e riqualificazione dei quartieri di Malnate, in particolare Santa Rita e cosiddetta 167, e comunque nelle varie zone di Malnate in ordine a situazioni di disagio vissute in tali zone. Nonostante tali promesse, più volte ricordate e sottoposte all'attenzione dell'Amministrazione, stante che ad oggi non si vedono interventi significativi, si ritiene opportuno, in tal senso, riproporre all'attuale Amministrazione una nuova mozione circa la situazione parcheggi in zona Rovera e quartiere Villa Rossi. Le situazioni riguardano la sicurezza, le asfaltature, la viabilità, la segnaletica e i parcheggi.

Premesso che, durante la passata Amministrazione a seguito della mozione presentata, l'allora Comandante della Polizia Locale, Dottor Lanna, si era impegnato a verificare la situazione per l'elaborazione di un piano che prevedesse una migliore viabilità interna, con riferimento al quartiere Villa Rossi, con l'individuazione di eventuali sensi unici, anche al fine di poter individuare zone da adibire a parcheggio, evitando la sosta selvaggia, soprattutto, sulla Via Cavalier Brusa, che crea una situazione di difficoltà nella viabilità dei mezzi e pericolosità per i pedoni. Che anche nella frazione di Rovera, l'assenza di indicazioni di parcheggi in alcune zone, consentono una sosta selvaggia, soprattutto, nelle vicinanze del ristorante Fly, impedendo più volte l'accesso alle proprietà private. Tale situazione va verificata ed accertata anche nelle altre frazioni di Malnate. Per quanto riguarda il quartiere Santa Rita, si ricorda che è stato posto a bilancio un importo per la riqualificazione, senza che ad oggi, sia stata portata all'attenzione delle opposizioni, alcun progetto in tale direzione. Ritenuto che, a seguito delle notevoli lamentele pervenute dai cittadini, un intervento come sopra evidenziato, possa rientrare in una riqualificazione dei quartieri, peraltro, con costi contenuti, evidenziato che ad oggi nulla è stato posto in essere e, per quanto a conoscenza, neppure è stato elaborato, un piano da sottoporre ai cittadini residenti, per risolvere le problematiche richiamate. Stante quanto sopra esposto, si chiede ed invita il Consiglio Comunale, con votazione unanime e palese, a impegnare l'Amministrazione Comunale, per presentare un piano organico che preveda una viabilità scorrevole nella zona cosiddetta Villa Rossi, senza creare sensi unici sulle tre vie di accesso; provvedere ad un'opportuna segnaletica orizzontale e verticale; nonché individuare zone da adibire a parcheggio per evitare soste selvagge, evidenziare e creare segnaletica con velocità ridotte ed adeguate alla zona; nonché nella Frazione di Rovera, con indicazione nella zona sopra evidenziata, di idonei stalli dove parcheggiare le autovetture. Si chiede inoltre che venga effettuato, altresì, un regolare controllo nel rispetto degli accessi alle proprietà private nel caso di parcheggi abusivi su suolo pubblico, che ne impedisce l'entrata. Si chiede altresì, che l'Amministrazione provveda, nell'immediato, a presentare un idoneo progetto di riqualificazione del quartiere Santa Rita e che lo stesso venga preventivamente sottoposto alla visione delle opposizioni. Grazie”.

Ecco, due parole, nel senso che, più volte si è detto in merito alle zone di parcheggio. Per quanto riguarda la zona del quartiere Villa Rossi, era stata da me evidenziata, proprio perché c'erano stati degli episodi di litigio, a seguito di, allora c'era anche il Consigliere che aveva il nonno residente in zona, Rodighiero e che ben sapeva qual era la situazione, perché, purtroppo, soprattutto o nelle ore, nella pausa pranzo, o nelle ore serali, le autovetture nonostante, magari i proprietari abbiano la possibilità di utilizzare le aree interne alle loro proprietà, preferiscono lasciarle sul bordo lato dei due sensi di marcia, creando, sicuramente, un restringimento della carreggiata che non consente il passaggio contemporaneo nei due sensi di marcia. Questo crea, altresì, dei disturbi, disagi e, addirittura, litigi su chi debba passare per primo. Quindi, un intervento in tal senso, per regolamentare le zone da poter adibire a parcheggio, perché io, che abito in zona, verifico molte volte che nella parte più alta di Via Cavalier Brusa ci sono parcheggi vuoti e, magari, uno preferisce lasciarli fuori di casa. Questo, indubbiamente, io non dico, come disse, non chiedo, come disse una volta il Consigliere Manini: tu vuoi dare le multe. No, io voglio evitare che sorgano problematiche, individuando delle zone corrette e invitando la cittadinanza a parcheggiare correttamente, soprattutto, se hanno la possibilità di utilizzare delle aree di loro proprietà interne, ecco, di fare lo sforzo di aprire magari il cancello e inserire l'autovettura anziché lasciarla esterna.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Nel caso in cui uno non abbia un'area interna, individuare il parcheggio che, magari, si trova a 30 metri, non è che si trova a un chilometro, a 30 metri, invitare la popolazione al rispetto di questo. Per quanto riguarda il quartiere Santa Rita, io ho visto che erano stati messi a bilancio, se non ricordo male, 600.000 Euro per un intervento che, da una parte, ritengo siano esigui per gli interventi che, indubbiamente, i cittadini colà residenti richiedono, e io penso che la Sindaca conosca bene la situazione, visto che abita in zona e, penso, che parecchi concittadini si siano lamentati della situazione, soprattutto, la particolarità del quartiere 167, che io ho modo di conoscere, perché ho degli assistiti in tale zona, e vedo il degrado di questa particolare zona del quartiere Santa Rita. E lì, però, al di là di avere appostato 600.000 Euro, non sono stati indicati quale tipo di riqualificazione del quartiere si voglia effettuare. Non solo una riqualificazione esterna ma, io ritengo siano necessarie anche una riqualificazione degli immobili di proprietà, quantomeno, in parte delle proprietà del Comune che, indubbiamente, versano in uno stato di non dico massimo degrado ma, hanno una necessità di intervento che deve essere fatto al più presto possibile, per evitare che possano ulteriormente degradarsi. Ho richiamato poi la zona di Rovera perché, è vero che ci sono dei parcheggi indicati, purtroppo, però, diciamo l'esercizio commerciale presente, consente a molte persone che vogliono andare al ristorante di lasciare la macchina, come meglio credono. Ecco, io ritengo che ogni tanto, magari, un passaggio da parte della Polizia Locale, sia doveroso, proprio per segnalare la necessità di non mettere, soprattutto, davanti ai cancelli delle proprietà, impedendo l'accesso da parte dei proprietari e dovendo ricorrere, poi, incazzati, al ristorante chiedendogli di chi è l'autovettura. Quindi, magari, da questo punto di vista, intervenire per così evitare un continuo, soprattutto, nel fine settimana, un continuo disagio da parte dei proprietari. A questo punto, spero che i Consiglieri abbiano capito la situazione e siano d'accordo che sia necessario un intervento da parte dell'Amministrazione. Grazie.

PRESIDENTE

A lei Consigliere. La risposta all'Assessore Battaini. Prego.

ASSESSORE BATTAINI

Mi spiace fare sempre il signor no, però, mi tocca. Per carità, tutto quello che ci hai evidenziato, ci ha evidenziato il Consigliere Damiani, è sicuramente verificabile. Ecco, il problema è che anche in altri quartieri abbiamo le stesse situazioni, dove, tra l'altro, c'è l'aggravante anche che non ci sono parcheggi pubblici. Pertanto, anche il fatto di dove mettere le macchine, diventa veramente un problema, nello specifico al Villaggio, Via Firenze, Via Isola Bella, per esempio, oggetto, anche lì, di richieste da parte dei cittadini. Cioè, io dico che a problemi complessi, non ci sono soluzioni semplici. Ecco, quello che mi sento di prendere in carico, anche in linea con quello che abbiamo detto prima, cioè, col fatto di rivedere il PUMS, in un tempo che andremo, ovviamente, a definire per poter analizzare in dettaglio tutte queste problematiche e che siano parte di un progetto unico di razionalizzazione di quelli che sono gli spazi, gli stalli e tutte le altre questioni che sono sul territorio, ecco. Il fatto di agire a colpi, magari, può sistemare una cosa e amplificarne un'altra. Uno studio... io dico che è una cosa che possiamo prendere in carico che, in occasione alla prossima revisione del PUMS, questo tipo di criticità che riscontriamo, dovremmo verificare, innanzitutto, come è possibile metterle a posto e, poi, come avevamo ipotizzato in occasione del precedente PUMS e diciamo, finanziare le varie attività e scalarle nel tempo. Ecco, io dico che è stata una fotografia di Malnate del 2018, il PUMS 2018. PUMS che abbiamo portato avanti e ci ha proposto degli interventi, in parte fatti, in parte che valuteremo, eventualmente, se sono ancora ad attualità, visto la variazione che c'è stata sul territorio. Ecco, io una cosa che posso prendermi in carico, è quello di chiedere alla Polizia Locale di attenzionare la zona, anche se da mie domande in merito, mi hanno detto che non è che ricevano particolari segnalazioni rispetto a altre situazioni o territorio,



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

magari, un po' più critiche. Ecco, questo me l'hanno detto. Per quanto concerne il discorso del quartiere Santa Rita, c'è il mio impegno di, non appena ci sarà presentato un Piano di prefattibilità, a portarlo in Commissione per, eventualmente, discuterlo e raccogliere segnalazioni su quali possono essere le priorità. La cifra che abbiamo apposto bilancio, seppur significativa, comunque, non è la panacea di tutte le problematiche che insistono sul quartiere. Pertanto, una scelta potrebbe essere fatta sulle tipologie di intervento se distribuirle a pioggia su tutta la zona, oppure, focalizzare gli interventi su alcune zone a scapito, ovviamente, di altre, o di pianificare le altre attività in un secondo tempo. Ecco, questo qui è quello che da parte dell'Amministrazione possiamo prendere come impegno, per quelli che sono i concetti espressi dalla mozione che, in modo integrale, non può essere ovviamente accolta. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore. Mi ha chiesto la parola la Consigliera Cassina, a cui la lascio. Prego.

CONSIGLIERE CASSINA

Solo perché siamo in tema di frazioni, volevo semplicemente lasciare traccia di questa segnalazione che è arrivata dal mio Gruppo riguardo proprio a Rovera. Mi dicevano che non c'è la segnaletica per il pulmino dei bambini. Quindi, questo, invece, potrebbe essere un intervento tempestivo che l'Amministrazione può mettere in atto perché, spesso, i bambini con il pulmino si devono spostare proprio in mezzo alla strada per poter scendere. Quindi, magari, va bene tutto quello che ha detto l'Assessore, però, su una cosa così delicata magari di intervenire tempestivamente, grazie.

PRESIDENTE

Va bene, segnaleremo sicuramente agli uffici competenti. Ci sono interventi sul punto? Direi di no. Quindi, poniamo in votazione il, mi sono perso... il numero tredicesimo punto all'ordine del giorno la mozione presentata dai Gruppi Damiani Sindaco e Lista Damiani Sindaco, scusate, i Gruppi Consiliari Giorgia Meloni per Damiani Sindaco e Lista Damiani Sindaco avente oggetto: situazione dei parcheggi frazioni: Rovera, Gurone e quartiere Villa Rossi.

Sentita la discussione apertasi sull'argomento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti: 13

Consiglieri astenuti: 3 Bellifemine Maria Irene, Ferrario Marilena, Cassina Paola Lorenza

Consiglieri votanti: 10

Voti favorevoli: 1 Damiani Sandro

Voti contrari: 9 Cannito Nadia, Bernard Jacopo, Centanin Donatella, Croci Alba, Covello Laura, Binda Silvia, De Benedetti Emma, Manini Olinto, Facetti Fabio

DELIBERA

DI NON APPROVARE la mozione prot. n. 24422 del 07/11/2025 avente ad oggetto: SITUAZIONE PARCHEGGI FRAZIONE ROVERA - GURONE - QUARTIERE VILLA ROSSI



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

BERNARD JACOPO

IL SEGRETARIO

ERMIDIO ROCCO