



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 869 del 10/12/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., DECISIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA PER SUPPORTO AL RUP NEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO E D AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO CATASTALE RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DELLA "RIQUALIFICAZIONE PERCORSO PEDONALE PROTETTO MARCIAPIEDE IN VIA RAVINA " COD CUP B27H25001330004 - CIG B95986728A.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 09 del 27/02/2025, di attribuzione degli incarichi di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio fino al 31 Dicembre 2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 38 del 13/10/2025 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 30/09/2025;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 23/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025 e Pluriennale 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 09/01/2025, n. 03 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027 e la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 11/04/2025, nonché la n. 60 del 08/05/2025 e n. 91 del 08/07/2025, tutte dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 27/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 23/06/2025 di variazione del programma delle opere pubbliche per il "triennio 2025-2027" in cui l'opera "*Riqualificazione percorso pedonale protetto marciapiede in Via Ravina*" è inserita nell'elenco annuale 2025 e indicata con il CUI L00243280120202500004 per l'importo complessivo di € 380.000,00 interamente finanziato con fondi dell'Ente;
- la determina n. 627 del 23/09/2025 con la quale a seguito della definizione della procedura espletata sulla piattaforma del mercato elettronico regionale Sintel-Aria n. 207321365 è stato affidato il servizio professionale per la redazione del PFTE, del Progetto Esecutivo, del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE), della Direzione Lavori, della contabilità e del C.R.E all'Ing. Sebastiano Moiola - con studio in Via S. Jesus n. 6, Cap 24027, Nembro (BG);

PREMESSO che:

- nella frazione di Malnate denominata "*Gurone*" è necessaria la messa in sicurezza dei percorsi pedonali di Via Ravina, nel segmento compreso tra la Via Nino Bixio e la Via Alfredo di Dio, al fine di congiungere i servizi di zona al centro di più antica formazione oltre che provvedere alla sicurezza pedonale considerato l'elevato traffico veicolare;
- i percorsi pedonali del tratto di strada, precedentemente identificato, dovranno essere adeguati alla normativa per l'eliminazione delle barriere architettoniche e ciò comporta la puntuale elaborazione e definizione delle particelle catastali interessate dall'occupazione e eventuale cessione/espropriazione delle porzioni come indicate nel piano particellare d'esproprio, compreso nel PFTE, e tutte le attività propedeutiche;
- è necessario provvedere alla definizione puntuale delle ditte interessate dall'esecuzione degli interventi;
- non è possibile avvalersi del personale tecnico in servizio presso l'ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio al fine del rispetto dei tempi e dei carichi di lavoro assegnati;
- l'importo del servizio professionale da affidare, ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire e delle verifiche da effettuare è stimato, sulla base delle tariffe professionali (D.M. 17/06/2016), in complessivi € 11.700,00 oltre contributi previdenziali nella misura del 5% ed IVA 22%;
- ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.:
 - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è il servizio professionale per il supporto al RUP nel procedimento espropriativo e d'affidamento dell'esecuzione del tipo di frazionamento catastale relativi alla realizzazione della "*riqualificazione percorso pedonale protetto marciapiede in Via Ravina*";
 - a) l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali nonché le modalità di stipula dello stesso sono descritte nella lettera invito e nel Foglio patti e condizioni, che si allegano;
 - b) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- alla data del presente provvedimento, per il servizio in oggetto:
 - a) non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - b) non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - c) non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
 - d) non sono stati adottati criteri ambientali minimi dal Ministero competente per materia;
 - e) il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
 - f) ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e, quindi, non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) in quanto si tratta di prestazione di natura intellettuale;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- il predetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 e s.m.i., salvo successive diverse disposizioni;
- l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. e che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

DATO ATTO che:

- per lo svolgimento dell'incarico professionale in parola l'individuazione dei professionisti avviene a seguito dell'accertamento delle specifiche competenze professionali possedute nonché del curriculum professionale dal quale risultano le passate esperienze nella trattazione di tale fattispecie di servizi professionali, caratteristiche queste riscontrate nelle attività svolte dal geom. Matteo Francesco LEBBOLO con studio in Via Castello,5, Torre De Roveri (BG) Codice Fiscale LBBMTF77D18I628, P.IVA 03018370167, che ha dichiarato l'immediata disponibilità;
- la procedura di acquisizione dell'offerta si è svolta tramite l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia, soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia, piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto con richiesta di preventivo per la prestazione professionale in argomento invitando professionisti qualificati per la categoria merceologica "codice CPV 71356000-8 - Vari servizi TECNICI-pratiche catastali" e registrati per il Comune di Malnate;
- l'esito della predetta Procedura Sintel identificata al n. 2210625953 si è conclusa in data 01.12.2025 con la presentazione dell'offerta economica e la sottoscrizione per accettazione del disciplinare prestazionale;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento al geom. Matteo Francesco LEBBOLO con studio in Via Castello,5, Torre De Roveri (BG) Codice Fiscale LBBMTF77D18I628, P.IVA 03018370167 - per il servizio professionale per il supporto al RUP nel procedimento espropriativo ed affidamento dell'esecuzione del tipo di frazionamento catastale relativi alla realizzazione della

"riqualificazione percorso pedonale protetto marciapiede in Via Ravina" per l'importo, comprensivo di spese, di € 11.600,00 oltre contributi previdenziali e IVA;

CONSIDERATO che il Geom. M.F. Lebbolo è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- è stato acquisito il CIG B95986728A rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 e s.m.i. che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto al geom. Matteo Francesco LEBBOLO con studio in Via Castello,5, Torre De Roveri (BG) Codice Fiscale LBBMTF77D18I628, P.IVA 03018370167 - per le prestazioni professionali di cui all'oggetto per l'importo, comprensivo di spese, di € 11.600,00 oltre contributi previdenziali e IVA aliquota 22% e così per complessivi €. 14.859,60

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., non è stata richiesta la garanzia;
- si procederà alla stipula del contratto mediante apposito scambio di lettere tra le parti, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'opera è finanziata al Capitolo 958/9 del Bilancio dell'Ente per l'importo complessivo di € 380.000,00;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990 e s.m.i., dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) **APPROVARE** quanto indicato in premessa e l'allegata documentazione attestante la procedura Sintel relativa al servizio professionale in oggetto che fanno parte integrante e sostanziale della determina;

- 1) **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, al geom. Matteo Francesco LEBBOLO con studio in Via Castello,5, Torre De Roveri (BG) Codice Fiscale LBBMTF77D18I628, P.IVA 03018370167 per un **importo complessivo di € 14.859,60** composto dalle seguenti voci:
- € 11.600,00 imponibile;
 - € 580,00 oneri previdenziali nella misura del 5%;
 - € 2.679,60 IVA aliquota 22%;
- il servizio professionale per il supporto al R.U.P. nel procedimento espropriativo e d affidamento dell'esecuzione del tipo di frazionamento catastale relativi alla realizzazione della "Riqualificazione percorso pedonale protetto marciapiede in Via Ravina;
- 2) **DARE ATTO** che:
- si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio chiesto;
 - il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
- 3) **IMPEGNARE** la spesa complessiva di **€ 14.859,60** al capitolo 958/9 *"Realizzazione di percorso protetto-marciapiedi Via Ravina"* impegno n.1277/25 nel bilancio di previsione 2025 come indicato nella scheda contabile allegata;
- 4) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**