



CONTRATTO: ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI

IMPRESA: DEMO SCAVI srl
Via Libertà n. 25
21017 Samarate (Va)
P.IVA – 03479290128

CIG : 9937894191

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione Territorio del Comune di Malnate n. 422 del 25/07/2023, esecutiva, veniva affidato alla ditta DEMO SCAVI srl l'accordo quadro di durata triennale per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade comunali per un importo stimato di € 145.000,00 inclusi oneri della sicurezza ed oltre Iva, a seguito di procedura di affidamento diretto, espletata mediante piattaforma Sintel di Arca Lombardia, con identificativo nr. 171477862.

Il primo affidamento è stato formalizzato con determinazione n. 573 del 06/10/2023.

La data di quest'ultimo ha definito la decorrenza dell'accordo e di conseguenza la scadenza prevista sarebbe dovuta cadere il 06/10/2026.

Richiamato l'art. 2 del capitolato d'oneri (...) *L'accordo cesserà comunque di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto al termine finale, una volta che sia raggiunto il tetto massimo determinato all'art. 3 del presente capitolato*, l'accordo quadro si ritiene quindi concluso, ai sensi dell'art. 2 del capitolato d'oneri, per il raggiungimento del tetto massimo di spesa previsto all'art.3 del capitolato.

Nel corso dell'appalto sono stati perfezionati nr. 40 affidamenti, da ultimo quello formalizzato con determinazione nr. 673 del 09/10/2025, per un totale di € 144.955,98 oltre Iva. Tenuto conto che il tetto massimo di spesa di € 145.000,00 non è stato di fatto raggiunto ma che il minimo residuo disponibile, pari a € 44,02, non è sufficiente per organizzare un ulteriore intervento, di comune accordo, si dà atto della conclusione dell'accordo.

I lavori sono stati eseguiti nel rispetto delle indicazioni impartite dalla direzione lavori, fatto salvo alcune particolari situazioni che hanno determinato la notifica delle seguenti contestazioni:

- Contestazione nr. 1 in data 21/05/2024 protocollo 11506, per mancata esecuzione intervento urgente di cui all'affidamento nr. 15;



- Contestazione nr. 2 in data 11/07/2024 protocollo 15879, per mancata ultimazione intervento urgente di cui all'affidamento nr. 15;
- Contestazione nr. 3 in data 23/07/2024 protocollo 16638, per mancata esecuzione intervento urgente di cui all'affidamento nr. 15;
- Contestazione nr. 4 in data 22/08/2024 protocollo 18189, per mancata ultimazione interventi urgenti di cui agli affidamenti nr. 15, 16 e 17;
- Contestazione nr. 5 in data 22/10/2025 protocollo 22456, per mancata esecuzione intervento urgente di cui all'affidamento nr. 40;

Le contestazioni di cui sopra hanno portato all'applicazione delle penali previste dall'art. 16 del capitolato d'onori, come di seguito specificato:

- Applicazione penale nr. 1 in data 10/09/2025 protocollo 19275, relativa agli affidamenti nr. 15, 16 e 17, quantificata nella misura del 10% dell'importo contabilizzato per ogni singolo affidamento;
- Applicazione penale nr. 2 in data 05/11/2025 protocollo 24255, relativa all'affidamento nr. 40, quantificata nella misura del 10% dell'importo contabilizzato per l'affidamento.

L'importo raggiunto di € 144.955,98, come sopra riportato, tiene conto delle penali applicate e viene specificato nel prospetto allegato al presente certificato.

Inoltre, si dà atto che:

- non sono state registrate cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi, e non sono stati notificati atti impeditivi al pagamento dell'importo dovuto;
- durante lo svolgimento dei lavori non si sono verificati infortuni;
- la posizione contributiva dell'impresa è risultata regolare dalle verifiche effettuate in occasione di ogni pagamento, fatta eccezione per l'affidamento nr. 38, per il quale la ditta è risultata inadempiente (richiesta nr. 202500003198711 del 29/07/2025). Con protocollo nr. 17665 del 13/08/2025 è pervenuta a mezzo pec la notifica inerente l'atto di pignoramento presso terzi da parte dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione, per l'importo di €. 5.356,31, a fronte della fattura di €. 5.832,87 oltre Iva. Si è quindi provveduto a corrispondere direttamente da parte di questo ente, riconosciuto come il terzo pignorato, all'Agenzia delle Entrate-Riscossione dell'importo di € 5.356,31. La quota rimanente è stata regolarmente pagata direttamente all'impresa. Ad oggi la posizione contributiva dell'impresa risulta essere regolare.
- l'impresa ha consegnato la documentazione prevista contrattualmente e per legge;
- all'impresa sono stati riconosciuti i pagamenti di tutti gli importi dovuti.

Per quanto sopra,

si dà atto della conclusione dell'accordo e della regolare esecuzione dei vari interventi oggetto dello stesso.

Malnate, 26/11/2025

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Ufficio Manutenzioni

0332 275236

tecnicomanutenzione@comune.malnate.va.it

Il Responsabile: Daniela Galli



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

Per l'impresa

DEMO SCAVI SRL

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

II RUP

Arch. Daniela Galli

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Comune di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 – 21046 Malnate (Va) – tel 0332275111 . Fax 0332429035 – C.F. - P.IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it – segreteria@comune.malnate.va.it – PEC: comune.malnate@legalmail.it -  Comune di Malnate

PROGRESSIVO SPESA

ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI

periodo ottobre 2023/ ottobre 2026 - Importo € 145.000,00

CIG 9937894191

Ditta: **DEMO SCAVI SRL con sede in Via Libertà 25 a Samarate (P.Iva 03479290128)**

Determina di aggiudicazione n. 422 del 25/07/2023

Data avvio contratto: 06/10/2023 _ data fine presunta 06/10/2026 salvo raggiungimento anticipato dell'importo previsto

RIEPILOGO AFFIDAMENTI

n.	determina	data det	impegnato	nr. fattura	data fattura	liq netto	liq lordo	Descrizione
1	573	06/10/2023	€ 6.020,25	5/002	06/10/2023	€ 4.934,63	€ 6.020,25	RIORDINO, SPOSTAMENTO E MANUTENZIONE DEL MATERIALE ELETTORALE
2	659	09/11/2023	€ 1.667,67	6/002	09/11/2023	€ 1.366,94	€ 1.667,67	RIPRISTINO MANTO STRADALE
3	702	21/11/2023	€ 4.499,04	1/002	08/01/2024	€ 3.687,74	€ 4.499,04	RIPRISTINO CHIUSINI E MANTO STRADALE
4	865	22/12/2023	€ 12.284,02	2/002	24/01/2024	€ 10.068,87	€ 12.284,02	INTERVENTI VARI SUL TERRITORIO
5	62	05/02/2024	€ 1.946,50	3/002	05/02/2024	€ 1.595,49	€ 1.946,50	RIPRISTINO MANTO STRADALE
6	78	13/02/2024	€ 3.893,00	4/002	13/02/2024	€ 3.190,98	€ 3.893,00	RIPRISTINO MANTO STRADALE
7	110	01/03/2024	€ 1.946,50	5/002	07/03/2024	€ 1.595,49	€ 1.946,50	RIPRISTINO MANTO STRADALE
8	135	12/03/2024	€ 11.495,43	6/002	22/03/2024	€ 9.422,48	€ 11.495,43	INTERVENTI VARI SUL TERRITORIO
9	241	19/04/2024	€ 5.637,32	11/002	08/07/2024	€ 4.620,75	€ 5.637,32	RIPRISTINO MANTO STRADALE
10	255	24/04/2024	€ 5.125,89	12/002	08/07/2024	€ 3.394,00	€ 4.140,68	RIPRISTINO TRATTO DI FOGNATURA VIA FIUME
11	265	29/04/2025	€ 16.223,32	08/002 13/002	10/05/2024 08/07/2024	€ 11.343,68	€ 13.839,29	MONTAGGIO E SMONTAGGIO TABELLONI ELETTORALI
12	275	04/05/2024	€ 3.601,56	09/002	10/05/2024	€ 2.952,10	€ 3.601,56	RIPRISTINO CEDIMENTO VIA GASPAROTTO
13	309	14/05/2024	€ 2.013,89	14/002	08/07/2024	€ 1.650,73	€ 2.013,89	RIPRISTINO MANTO STRADALE
14	336	22/05/2024	€ 1.946,50	15/002	08/07/2024	€ 1.595,49	€ 1.946,50	RIPRISTINO MANTO STRADALE
15	378	06/06/2024	€ 3.979,71	16/002	10/09/2024	€ 2.913,89	€ 3.554,95	INTERVENTI VARI SUL TERRITORIO
16	460	11/07/2024	€ 2.516,34	17/002	10/09/2024	€ 1.815,35	€ 2.214,73	INTERVENTI VARI SUL TERRITORIO
17	493	01/08/2024	€ 3.078,77	18/002	10/09/2024	€ 2.230,23	€ 2.720,88	RIPRISTINO MANTO STRADALE
18	555	09/09/2024	€ 7.902,76	19/002	11/09/2024	€ 6.392,02	€ 7.798,26	INTERVENTI VARI SUL TERRITORIO
19	569	18/09/2024	€ 4.159,25	20/002	23/09/2024	€ 3.409,22	€ 4.159,25	RIPRISTINO MANTO STRADALE

aggiornamento 25/11/2025

PROGRESSIVO SPESA

20	607	15/10/2024	€ 3.918,79	21/002	25/10/2024	€ 3.212,12	€ 3.918,79	RIPRISTINO MANTO STRADALE
21	632	23/10/2024	€ 7.263,99	22/002	05/11/2024	€ 4.855,61	€ 5.923,84	RIPRISTINO MANTO STRADALE
22	838	18/12/2024	€ 11.132,74	01/002	06/02/2025	€ 8.309,65	€ 10.137,77	INTERVENTI VARI SUL TERRITORIO
23	847	18/12/2024	€ 11.842,45	06/002	03/04/2025	€ 9.411,84	€ 11.482,44	RIFACIMENTO CANALE DI RACCOLTA
24	82	17/02/2025	€ 3.961,19	02/002	19/02/2025	€ 3.246,88	€ 3.961,19	RIPRISTINO MANTO STRADALE
25	85	17/02/2025	€ 2.014,29	03/002	19/02/2025	€ 1.651,06	€ 2.014,29	RIPRISTINO MANTO STRADALE
26	114	28/02/2025	€ 2.074,00	04/002	28/02/2025	€ 1.651,06	€ 2.014,29	RIPRISTINO MANTO STRADALE
27	173	20/03/2025	€ 4.891,20	05/002	27/03/2025	€ 4.009,18	€ 4.891,20	INTERVENTI VARI SUL TERRITORIO
28	205	03/04/2025	€ 2.014,29	07/002	07/04/2025	€ 1.595,82	€ 1.946,90	RIPRISTINO MANTO STRADALE
29	245	17/04/2025	€ 1.946,90	08/002	17/04/2025	€ 1.595,82	€ 1.946,90	RIPRISTINO MANTO STRADALE
30	260	22/04/2025	€ 4.540,30	9/002	24/04/2025	€ 3.721,56	€ 4.540,30	INTERVENTI VARI SUL TERRITORIO
31	272	24/04/2025	€ 973,45	10/002	02/05/2025	€ 737,43	€ 899,66	RIPRISTINO MANTO STRADALE
32	334	28/05/2025	€ 2.046,65	11/002	30/05/2025	€ 1.677,58	€ 2.046,65	INTERVENTI VARI SUL TERRITORIO
33	376	13/06/2025	€ 3.599,84	12/002	25/06/2025	€ 2.950,69	€ 3.599,84	RIPRISTINO TRATTO DI FOGNATURA VIA FIUME
34	420	27/06/2025	€ 1.946,90	13/002	27/06/2025	€ 1.595,82	€ 1.946,90	RIPRISTINO MANTO STRADALE
35	419	27/06/2025	€ 4.508,30	14/002	01/07/2025	€ 3.695,33	€ 4.508,30	INTERVENTI VARI SUL TERRITORIO
36	424	30/06/2025	€ 4.397,15	15/002	03/07/2025	€ 3.604,22	€ 4.397,15	INTERVENTI VARI SUL TERRITORIO
37	432	04/07/2025	€ 1.873,85	19/002	03/09/2025	€ 1.535,94	€ 1.873,85	INTERVENTI VARI SUL TERRITORIO
38	488	22/07/2025	€ 7.116,10	16/002	24/07/2025	€ 5.832,87	€ 7.116,10	RIPARAZIONE TUBAZIONE DI SCARICO FOSSA BIOLOGICA CORTILE COMUNALE
39	532	08/08/2025	€ 1.825,19	18/002	01/09/2025	€ 1.496,06	€ 1.825,19	INTERVENTI VARI SUL TERRITORIO
40	673	09/10/2025	€ 527,80	20/002	07/11/2025	€ 389,36	€ 475,02	RIPRISTINO MANTO STRADALE
		<i>Totali lordi</i>	€ 184.353,09					
		<i>Totali netti</i>	€ 151.109,09			€ 144.955,98	€ 176.846,29	

Limite Accordo	€ 145.000,00
Quota residua	€ 44,02

aggiornamento 25/11/2025