



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 889 del 16/12/2025

Oggetto: CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO NEL PARCO I^A MAGGIO A MALNATE: PAGAMENTO SPESE RELATIVE ALLE UTENZE E ALLA CONDUZIONE DEI LOCALI ANNO 2025 - ACCERTAMENTO. .

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- 1) gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 2) l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- 3) il Decreto Sindacale n. 9 del 27/02/2025 di nomina di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Affari Generali, ai sensi dell'articolo 50 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- 1) la deliberazione del Consiglio Comunale 23/12/2024, n. 82, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;

2) la deliberazione della Giunta Comunale 09/01/2025 n. 3, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;

3) la deliberazione della Giunta Comunale 27/03/2025 n. 44, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027, modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 95 in data 03/07/2025 e n. 130 in data 27/10/2025, dichiarate immediatamente eseguibili;

RICHIAMATO, altresì, il contratto di concessione in uso gratuito del piano terra dell'immobile di proprietà comunale, sito nel Parco I^a Maggio a Malnate a FONDERIA DELLE ARTI – ASSOCIAZIONE CULTURALE ARTISTICA BIANCONERO ETS, repertorio n. 9666 del 23/05/2025;

DATO ATTO che l'art. 1.1 del contratto – *Sostituzione provvisoria dell'immobile oggetto di concessione* - stabilisce che per l'intera durata dell'intervento di ristrutturazione che interesserà l'immobile oggetto di concessione, il Concessionario accetta di disporre in sostituzione dell'immobile di proprietà comunale, sito a Malnate in via F.lli d'Italia, nello stato di fatto in cui si trova, con assunzione a proprio carico delle spese di gestione dei locali. Per le spese comuni, acqua, energia elettrica, e gas verrà addebitato al Concessionario un importo calcolato a forfait sulla differenza della media delle bollette/fatture pagate fino a settembre 2023;

RILEVATO che:

- il Comune di Malnate sta procedendo al pagamento delle spese relative alle utenze dell'immobile di via F.lli d'Italia, concesso in comodato d'uso a FONDERIA DELLE ARTI – ASSOCIAZIONE CULTURALE ARTISTICA BIANCONERO ETS (come sopra meglio descritto), stimando di sostenere per l'anno 2025 una spesa complessiva pari a € 4.340,00;
- l'Ente ha anche provveduto a saldare la spesa relativa all'utenza dell'acqua per l'anno 2024 per una somma complessiva pari a € 85,77;
- FONDERIA DELLE ARTI – ASSOCIAZIONE CULTURALE ARTISTICA BIANCONERO ETS è quindi tenuta a versare all'Ente, ai sensi del sopra richiamato art. 1.1 del contratto, per l'anno 2025 la somma stimata pari a € 2.107,14 e la somma pari a € 20,00 per l'utenza dell'acqua per l'anno 2024;

RITENUTO di dover conseguentemente prevedere nel bilancio 2025 tali voci in entrata;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2025;

DETERMINA

1) ACCERTARE la somma pari ad € 2.127,14 al capitolo 178/0, accertamento n. 273/2025;

2) ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(CAFASSO ANTONIO)
con firma digitale**