



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 888 del 16/12/2025

Oggetto: CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI DELL'IMMOBILE DELL'EX SCUOLA MATERNA DI ROVERA A PRO LOCO MALNATE - APS: PAGAMENTO SPESE RELATIVE ALLE UTENZE E ALLA CONDUZIONE DEI LOCALI ANNO 2025 - ACCERTAMENTO. .

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- 1) gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 2) l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- 3) il Decreto Sindacale n. 9 del 27/02/2025 di nomina di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Affari Generali, ai sensi dell'articolo 50 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- 1) la deliberazione del Consiglio Comunale 23/12/2024, n. 82, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;

2) la deliberazione della Giunta Comunale 09/01/2025 n. 3, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;

3) la deliberazione della Giunta Comunale 27/03/2025 n. 44, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027, modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 95 in data 03/07/2025 e n. 130 in data 27/10/2025, dichiarate immediatamente eseguibili;

RICHIAMATO, altresì, il contratto per la concessione in comodato d'uso dei locali dell'immobile dell'ex scuola materna di Rovera a PRO LOCO MALNATE - APS (identificativi catastali: Foglio: 908 – Particella: 7584), repertorio n. 9665 del 06/05/2024;

DATO ATTO che l'art. 4 del contratto – *Spese relative alle utenze e alla conduzione dei locali* - stabilisce che le spese relative alle utenze e alla conduzione dell'immobile sono divise in parti uguali tra il Comune di Malnate e PRO LOCO MALNATE – APS e che il Comodatario entro 30 giorni dalla data della richiesta del pagamento della quota di competenza da parte del Comodante, dovrà provvedere al versamento dell'importo dovuto;

RILEVATO che:

- il Comune di Malnate sta procedendo al pagamento delle spese relative alle utenze dell'immobile dell'ex scuola materna di Rovera, stimando di sostenere per l'anno 2025 una spesa complessiva pari a € 2.730,00;

- l'Ente ha anche provveduto a saldare la spesa relativa all'utenza dell'acqua per l'anno 2024 per una somma complessiva pari a € 207,08;

- PRO LOCO MALNATE – APS è quindi tenuta a versare all'Ente per l'anno 2025 la somma stimata pari a 1.365,00 e la somma pari a € 97,29 per l'utenza dell'acqua per l'anno 2024;

RITENUTO di dover conseguentemente prevedere nel bilancio 2025 tali voci in entrata;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2025;

DETERMINA

1) ACCERTARE la somma pari ad € 1.462,29 al capitolo 178/0, accertamento n. 272/2025;

2) ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(CAFASSO ANTONIO)
con firma digitale**