



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 903 del 17/12/2025

Oggetto: PROGETTO SISTEMA CARTOGRAFICO E SERVIZI A SUPPORTO. DECISIONE A CONTRARRE - CIG B96EE6E283 .

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

1. gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
2. l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
3. il Decreto Sindacale n. 9 del 27/02/2025 di nomina di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Affari Generali, ai sensi dell'articolo 50 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

1. la deliberazione del Consiglio Comunale 23/12/2024, n. 82, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
2. la deliberazione della Giunta Comunale 09/01/2025 n. 3, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;

3. la deliberazione della Giunta Comunale 27/03/2025 n. 44, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027, modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 95 in data 03/07/2025 e n. 130 in data 27/10/2025, dichiarate immediatamente eseguibili;

PREMESSO:

- che il Comune di Malnate ha la necessità di dotarsi di un sistema cartografico evoluto, integrato con lo strumento urbanistico, la cartografia catastale e il gestionale delle pratiche edilizie, per una più efficiente gestione del territorio e della pianificazione urbanistica;
- che per l'attivazione del sistema è necessario un progetto articolato nelle seguenti attività:
 1. Servizi preliminari di supporto, raccolta, aggiornamento e riorganizzazione delle banche dati;
 2. Servizi di start-up del sistema di cartografia in cloud, comprensivi di configurazione, integrazione con il gestionale edilizia, formazione del personale e servizi ricorrenti di manutenzione;
- che il progetto è propedeutico all'iniziativa PNRR – Avviso Misura 1.3.1. “Piattaforma Digitale Nazionale Dati” (ANNCSU), con scadenza fissata al 31/03/2026;
- che risulta opportuno affidare il servizio in oggetto alla software house che già gestisce per l'Ente i sistemi di contabilità armonizzata, servizi demografici e fiscalità locale, garantendo un'integrazione nativa tra il nuovo sistema cartografico e i moduli software già in esercizio e favorendo efficienza gestionale e interoperabilità;
- che, pertanto, la scelta dell'operatore avviene in deroga al principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, motivata dalla necessità di integrazione tecnologica con sistemi già in esercizio;
- che il valore del servizio da affidare, ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire, è stimato in € 19.540,00 oltre IVA;
- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - a. il fine dell'affidamento è una più efficiente gestione del territorio e della pianificazione urbanistica, mediante la realizzazione di un nuovo sistema cartografico integrato;
 - b. l'oggetto del contratto e le relative clausole sono definite nell'Allegato A - Foglio condizioni predisposto dall'ufficio informatico del Comune;
 - c. la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento:
 - a. non risultano attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3, della Legge 23/12/1999, n. 488 e non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7, del D. L. 24/04/2014 n. 66, convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - b. non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508, della Legge 28/12/2015, n. 208;
 - c. il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
 - d. non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi per il servizio in argomento;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidamento, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;
- che non sono evidenziati rischi di interferenza e non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, in quanto trattasi di un servizio reso in luoghi non rientranti nella disponibilità dell'Ente;

CONSIDERATO:

- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto Responsabile dell'Area Affari Generali;
- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- che l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;

- che trattandosi di appalto di importo inferiore a euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

ATTESO che la società ADS Automated Data Systems S.p.A. si è resa disponibile all'effettuazione del servizio e, a tal fine, ha prodotto la proposta per la gestione del servizio in argomento, con documento del 15/10/2025 avente il numero 1832 25200728, conservato in atti d'ufficio;

DATO ATTO:

- che si è proceduto per l'acquisizione del servizio ad attivare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione la procedura di negoziazione "trattativa diretta", numero 5863938, con l'operatore economico ADS Automated Data Systems S.p.A.;

- che l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa conformemente a quanto richiesto e ha formulato un'offerta economica pari a € 19.540,00 oltre IVA per la gestione del servizio, in conformità a quanto previsto dal foglio condizioni e dalla proposta sopra richiamata del 15/10/2025;

CONSIDERATO che ADS Automated Data Systems S.p.A.:

- è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs. 36/2023;

- ha dichiarato di applicare ai lavoratori impiegati per l'affidamento del servizio il contratto collettivo nazionale di lavoro Industria Metalmeccanica ed Installazione Impianti (Federmecanica), indicando un costo per la manodopera pari a € 13.678,00;

- che sono stati effettuati con esito positivo i controlli relativi al possesso da parte di ADS Automated Data Systems S.p.A. dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che è stato acquisito il CIG B96EE6E283 ai fini sia della tracciabilità di cui alla Legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

ATTESO che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante upload del contratto generato automaticamente dal sistema, firmato digitalmente, sul sito del MEPA;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio ad ADS Automated Data Systems S.p.A., con sede in Via della Liberazione n. 15 – Bologna, per un importo di € 19.540,00 oltre IVA;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

- 1) **AFFIDARE**, per i motivi espressi nella parte narrativa del presente atto, ad ADS Automated Data Systems S.p.A., con sede in Via della Liberazione n. 15 – Bologna, Codice Fiscale e Partita IVA: 00890370372, il servizio di implementazione del sistema cartografico in cloud, comprensivo delle attività preliminari di raccolta/aggiornamento dati, avvio del sistema, integrazioni, formazione e manutenzione, per un importo contrattuale di € 19.540,00 oltre IVA.
- 2) **APPROVARE** l'Allegato A - Foglio condizioni, parte integrante del presente provvedimento, regolante il rapporto tra le parti per l'esecuzione del servizio.
- 3) **DARE ATTO** che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 4) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 5) **IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 23.838,80 IVA inclusa, all'apposito capitolo del bilancio di previsione 2025 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(CAFASSO ANTONIO)
con firma digitale**