



Richiesta d'offerta

SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO E MESSA A NORMA DI ALCUNE CENTRALI TERMICHE

Descrizione intervento

A seguito dell'avviamento delle centrali termiche e verificato lo stato di consistenza degli impianti, nonché valutate alcune emergenze, in particolare presso lo stabile di P.zza Libertà, si intende affidare il servizio di manutenzione straordinaria per il ripristino e la messa a norma di alcune centrali termiche.

In particolare, le esigenze primarie sono concentrate su:

- ripristino e messa a norma della centrale termica e del locale tecnico dell'edificio di piazza Libertà
- riparazione della caldaia murale della biblioteca di via volta
- sostituzione di un radiatore presso la scuola secondaria
- sostituzione dei vasi di espansione scaduti presso Scuola Sabin di Gurone, Comando Polizia Locale e Villa Braghenti

il tutto come meglio individuato e stimato economicamente nel dettaglio allegato che evidenzia una spesa complessiva di € 10.392,84 che si presenta a base d'asta con uno sconto minimo del 5%.

Pertanto, la richiesta d'offerta è richiesta sul prezzo complessivo a corpo di € 9.873,20 oltre Iva.

L'avvio del servizio è richiesto con immediatezza a decorrere dalla data di conferma dell'affidamento con priorità per l'edificio di P.zza Libertà. L'ultimazione si prevede entro il 31/12/2025 fatte salve eventuali reali e documentate difficoltà.

Si prevede l'affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36 del 31/3/2023, avvalendosi della piattaforma Sintel di Aria Lombardia.

Il contratto nazionale di lavoro richiesto è: Commercio cod. H011

Si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata.



Il pagamento avverrà entro trenta giorni dalla trasmissione della fattura elettronica previa attestazione della regolare esecuzione degli interventi.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Malnate, Dicembre 2025

Il Responsabile dell'Area Pianificazione e
Gestione del Territorio
Arch. Daniela Galli

Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs. 82/2005

Prezziario di riferimento: DEI 2025

codice	descrizione	u.m.	q.tà	Importo unitario	totale
Offerta sostituzione pompa circuito centro anziani					
025257j	Circolatore ad alta efficienza interasse 240mm, attacchi 50mm portata 0-15 m3/h	Cad	1	2.636,41 €	2.636,41 €
TOTALE					2.636,41 €
Offerta sostituzione valvola 3 vie circuito centro anziani					
043015j	valvola a 3 vie	Cad	1	331,80 €	331,80 €
MO1024b	installatore 5ª categoria	Cad	4	40,91 €	163,64 €
TOTALE					495,44 €
Offerta riparazione caldaia centro anziani/ATS					
023056	ELETTROVALVOLA GAS (per similitudine)	Cad	1	470,00 €	470,00 €
MO1024b	installatore 5ª categoria	Cad	2	40,91 €	81,82 €
TOTALE					551,82 €
Offerta sostituzione valvole termostatiche ATS					
023551	testa termostatica	Cad	18	74,03 €	1.332,54 €
023540	detentore	Cad	18	9,23 €	166,14 €
MO1024b	installatore 5ª categoria	Cad	3	40,91 €	122,73 €
TOTALE					1.621,41 €
Offerta riparazione caldaia biblioteca					
023174a	vaso di espansione	Cad	1	85,15 €	85,15 €
023175c	valvola di sicurezza	Cad	1	189,70 €	189,70 €
MO1024b	installatore 5ª categoria	Cad	4	40,91 €	163,64 €
TOTALE					438,49 €
Offerta sostituzione radiatore 52 elementi aula azzurra scuola Sauro					
025200a	Radiatore multicolonna in acciaio 30 cm, ad elementi componibili preassemblati, verniciati RAL9010, emissione termica con ΔT 50° secondo UNI EN 442, esclusi accessori: a 6 colonne, emissione termica 66 ± 5 %W ad elemento: a 10 elementi	Cad	5	426,55 €	2.132,75 €
TOTALE					2.132,75 €
Offerta sostituzione vaso espansione e valvole sicurezza scadute asilo Gurone					
02562d	vaso di espansione	Cad	1	326,95 €	326,95 €
023175c	valvola di sicurezza	Cad	2	189,70 €	379,40 €
MO1024b	installatore 5ª categoria	Cad	2	40,91 €	81,82 €
TOTALE					788,17 €
Offerta sostituzione vaso espansione e valvole sicurezza scadute centro anziani/ATS					
025062f	vaso di espansione	Cad	1	559,59 €	559,59 €
023175c	valvola di sicurezza	Cad	2	189,70 €	379,40 €
MO1024b	installatore 5ª categoria	Cad	2	40,91 €	81,82 €
TOTALE					1.020,81 €
Offerta sostituzione vaso espansione scaduto comando vigili					
023174a	vaso di espansione	Cad	1	85,15 €	85,15 €
MO1024b	installatore 5ª categoria	Cad	2	40,91 €	81,82 €
TOTALE					166,97 €
Offerta sostituzione vasi espansione e valvola sicurezza scadute villa Braghenti					
02562b	vaso di espansione 1	Cad	1	183,90 €	183,90 €
023174a	vaso di espansione 2	Cad	1	85,15 €	85,15 €
023175c	valvola di sicurezza	Cad	1	189,70 €	189,70 €
MO1024b	installatore 5ª categoria	Cad	2	40,91 €	81,82 €
TOTALE					540,57 €