



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 925 del 18/12/2025

Oggetto: CONCESSIONE DI SERVIZI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MALNATE (VA) E PER LA GESTIONE ENERGETICA DEI RELATIVI IMPIANTI, MEDIANTE CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA. PRESA D'ATTO DEL REPORT ANNUALE PER LA STAGIONE 2023-2024 E DEL RELATIVO CONGUAGLIO DOVUTO ED IMPEGNO DI SPESA PER IL PERIODO SUCCESSIVO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n.9 in data 27/02/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 38 del 13/10/2025 di nomina della dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/12/2025;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 23/12/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.3 del 9/01/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027 e la successiva deliberazione della Giunta Comunale del 11.04.2025, n. 43, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 27/3/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29/07/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione dell'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri 2025-2027;

RICHIAMATO altresì il contratto di concessione di servizi per l'efficientamento energetico di edifici di proprietà del comune di malnate e per la gestione energetica dei relativi impianti, contratto di prestazione energetica garantita (EPC), rep.9640 in data 25/11/2019;

VISTI in particolare

- l'art. 3.6 del contratto che prevede l'emissione di una fattura/nota di credito di conguaglio per ogni anno solare (...) in cui verranno considerate le consistenze effettivamente presenti e i risparmi di energia conseguiti,
- l'art.6 del capitolato speciale d'appalto in merito al calcolo del canone di pagamento e alle modalità di pagamento,
- l'art.12.1 del contratto relativo alla commissione di verifica avente i compiti di monitoraggio dei risparmi degli interventi e della conduzione,

VISTO ed esaminato il report annuale relativo al secondo anno di concessione 2023-2024 presentato dalla società concessionaria CEI SpA in data 17/6/2024 dal quale, tra l'altro, emerge un conguaglio da versare a favore di CEI SpA pari ad € 52.863,00;

VISTA l'asseverazione del report annuale di cui sopra depositata al protocollo 22472 del 20/10/2025 da parte della commissione di verifica – Ing.V.Bizzozero, Ing.Saletti, Per.Ind.R.Scaleia – con esito positivo;

DATO ATTO che è dovuto alla società concessionaria il conguaglio di € 52.863,00 oltre Iva rappresentato dalla sommatoria dei canoni C1, C2 e C3 come individuati nel citato art.6 del capitolato speciale d'appalto;

RITENUTO inoltre, in previsione della prossimo report relativo al periodo 2024-2025, di impegnare precauzionalmente la quota di € 97.046,67 per far fronte al prossimo conguaglio in attesa di definitiva quantificazione;

VISTO l'art. 191 e 192 del D.L.vo n. 267/2000;

VISTO il bilancio 2025;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **DI PRENDERE ATTO** del report annuale relativo al secondo anno di concessione 2023-2024 redatto dalla società affidataria della concessione in oggetto, CEI SpA, e asseverato positivamente dalla Commissione di verifica all'uopo incaricata;
3. **DI DARE ATTO** che il report di cui sopra determina un conguaglio a favore di CEI SpA di € 52.863,00 oltre Iva, quindi per un totale di € 64.492,86 che trova copertura nel bilancio di previsione 2025 e dei residui conservati disponibili.
4. **DI DARE ATTO** che il conguaglio di € 52.863,00 oltre Iva sarà riconosciuto a CEI SpA a presentazione di regolare fattura.
5. **DI IMPEGNARE** preventivamente, in attesa della consegna del prossimo report relativo al periodo 2024-2025, la quota di € 97.046,67 per far fronte al prossimo conguaglio.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**