



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 924 del 18/12/2025

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO IN VIA VERDI - CUP B21B25000180004
APPROVAZIONE CRONOPROGRAMMA, QUADRO ECONOMICO GENERALE DI PROGETTO
ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n.9 in data 27/02/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 38 del 13/10/2025 di nomina della dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/12/2025;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 23/12/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.3 del 9/01/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027 e la successiva deliberazione della Giunta Comunale del 11.04.2025, n. 43, dichiarata immediatamente

eseguibile, con la quale sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 27/3/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29/07/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione dell'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri 2025-2027;

RICHIAMATE altresì:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 23/06/2025 di variazione del programma delle opere pubbliche per il "triennio 2025-2027" in cui l'opera "realizzazione di parcheggio in Via Verdi" è inserita nell'elenco annuale 2025 e indicata con il CUI L00243280120202500003 per l'importo complessivo di € 370.000,00 interamente finanziato con fondi dell'Ente;
- la propria determinazione n.722 del 28/10/2025 di affidamento del servizio professionale per la redazione dello studio di prefattibilità progettuale, all'Ing. Mauro Dozzio con studio in Luino (VA);
- la deliberazione di Giunta Comunale n.161 del 4/12/2025 di
 - approvazione dello studio di prefattibilità redatto dall'incaricato Ing.Mauro Dozzio relativo ad una soluzione progettuale completa di tutta l'area comunale di Via Verdi
 - presa d'atto dell'importo complessivo netto stimato per la realizzazione degli "Interventi di valorizzazione dell'area di Via Verdi " per complessivi €. 450.000,00 di cui € 370.000,00 per opere relative alla sola realizzazione del parcheggio
 - individuazione della realizzazione del parcheggio quale attività prioritaria da sottoporre a progettazione esecutiva e successiva realizzazione rimandando la realizzazione dell'area sgambo cani a future eventuali determinazioni
- la propria determinazione n. 731 del 29/10/2025 di affidamento del servizio professionale per la predisposizione del PFTE, del Progetto Esecutivo, del Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE), Direzione Lavori, contabilità e C.R.E. relativo alla "Realizzazione parcheggio in Via Verdi" all'ing. Ing. Maurizio Pierantonio Caccia, con studio in Castellanza (VA), per l'importo di € 16.800,00 oltre contributo CNPAIA e Iva e quindi per una spesa totale di € 21.315,84 impegnata al capitolo 958/8 del bilancio di previsione 2025, imp.1192/25;

ACCERTATO che con gli atti sopra richiamati è stata avviata un'obbligazione giuridicamente rilevante ed irreversibile per la puntuale definizione delle caratteristiche specifiche ed estrinseche dell'opera inserita nella programmazione triennale delle opere pubbliche;

PRESO ATTO che sulla base dello stato di avanzamento dell'iter procedurale è possibile definire un cronoprogramma attendibile che tenga conto che gli stessi lavori devono trovare avvio e maggiore compimento nel periodo estivo della prossima annualità 2026 in cui la richiesta di parcheggi si riduce e con essa il disagio arrecato all'utenza per la realizzazione del cantiere. Pertanto è possibile indicare il seguente cronoprogramma dei lavori:

- approvazione progetto di fattibilità tecnico economica entro il 15 febbraio 2026;
- approvazione progetto esecutivo entro il 15 marzo 2026;
- affidamento alla Stazione Unica appaltante della procedura di gara entro il 31 marzo 2026;
- aggiudicazione lavori entro il 5 maggio 2026;
- inizio lavori entro il 20 giugno 2026;
- ultimazione lavori appalto principale entro il 10 settembre 2026;
- fine lavori complementari entro dicembre 2026;

RILEVATO che i lavori che caratterizzano la realizzazione dell'opera in argomento sono ascrivibili alla categoria OG3 categoria I°, che gli stessi saranno affidati mediante richiesta d'offerta a unico ribasso percentuale sull'importo a base di gara e che il quadro economico generale di progetto si presenta, allo stato attuale di approfondimento progettuale, così formulato:

IMPORTO DEI LAVORI a base d'asta:		
	importi soggetto a ribasso:	
A1	Opere stradali / realizzazione parcheggio inclusa mano d'opera	€ 247.000,00
A2	Opere abbattimento barriere architettoniche inclusa mano d'opera	€ 30.000,00
	sommano lavori soggetti a ribasso	€ 277.000,00

	Importi non soggetto a ribasso:	
A3	Oneri per la sicurezza	€ 8.000,00
	Sommano importo a base d'asta	€ 285.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE:	
	I.V.A. (10%) sui lavori di urbanizzazione	€ 25.500,00
	I.V.A. (4%) sui lavori di abbattimento bb.aa.	€ 1.200,00
	Spese per Imprevisti 5% revisione prezzi, interventi di completamento ecc... compresa IVA	€ 19.822,16
	Spese tecniche per Progettazione PFTE, Esecutivo, CSP DL CSE E CRE inclusi CNPAIA ed IVA	€ 21.315,84
	Incentivo alla progettazione di cui all'art. 45 dlgs 36/20236 - 80% del 2%	€ 5.700,00
	Fondo innovazione 20% del 2%	
	Contributo Anac gare (prof...)	€ 90,00
	Spese procedura di gara S.U.A. compreso CIG affidamento lavori	€ 2.100,00
	Spese per sistemazione del verde ed Impianto di illuminazione	€ 9.272,00
	Sommano somme a disposizione	€ 85.000,00
	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 370.000,00

RICHIAMATI l'art. 3, comma 4 del DLgs 118/2011 ed il Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria – Allegato 4/2, paragrafo 5.4, che consentono l'imputazione ed il mantenimento delle spese di investimento nel Fondo Pluriennale Vincolato in presenza di obbligazioni giuridicamente perfezionate e di un programma coerente;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- il predetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione e progettazione mentre per le fasi di affidamento ed esecuzione viene nominata la geom. Sara De Maio - in servizio presso questa Area Tecnica - ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 e s.m.i., salvo successive diverse disposizioni;

ATTESO che:

- l'opera è inclusa nel programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027, annualità 2025 con il CUI L00243280120202500003;
- l'opera è finanziata al Capitolo 958/8 del Bilancio di previsione 2025 per l'importo complessivo di € 370.000,00;
- sono state avviate senza soluzione di continuità le attività irreversibili per dare avvia l'opera pubblica come contenuta nei documenti programmatori dell'Ente;
- le attività per dare compiuta l'opera sono state definite ed esplicitate nel sopra riportato cronoprogramma, previsione che troverà nelle successive fasi più puntuale definizione;
- la spesa per la realizzazione dell'opera viene confermata in complessivi € 370.000,00 di cui per €. 285.000,00 per lavori a base di appalto;

RITENUTO pertanto di assumere impegno di spesa della quota residua attualmente ancora disponibile al capitolo 958/8 e destinata all'opera in argomento anche ai fini dell'iscrizione della spesa complessiva dell'opera nel Fondo Pluriennale Vincolato del Bilancio dell'Ente in quanto la stessa risulta correttamente imputata agli esercizi in cui l'obbligazione diventerà esigibile;

RITENUTO inoltre che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

- l'art. 3 comma 4 del D.Lgs 118/2011 e il principio contabile applicato 4/2 – paragrafo 5.4;
- l'art. 183 del TUEL;

- il D.Lgs 36/2023 e s.m.i e nello specifico gli artt. relativi alla progettazione, affidamento e d esecuzione;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** di tutto quanto in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **APPROVARE** il cronoprogramma ed il quadro economico dell'opera come riportati in premessa dando atto che gli stessi saranno perfezionati nelle successive fasi procedurali;
- 3) **DARE ATTO** che in conformità con l'art. 3, comma 4 del DLgs 118/2011 ed il Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria – Allegato 4/2, paragrafo 5.4, la spesa per la realizzazione dell'opera di: **"REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO IN VIA VERDI "** - CUP B21B25000180004 può trovare l'imputazione e mantenimento dell'investimento nel Fondo Pluriennale Vincolato in quanto in presenza di obbligazioni giuridicamente perfezionate e di un programma di attuazione coerente;
- 4) **DARE ATTO** in particolare che:
 - l'opera è inclusa nel programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027, annualità 2025 con il CUI L00243280120202500003;
 - l'opera è finanziata al Capitolo 958/8 del Bilancio dell'Ente per l'importo complessivo di € 370.000,00;
 - sono state avviate senza soluzione di continuità le attività irreversibili per dare avviata l'opera pubblica come contenuta nei documenti programmatici dell'Ente e che tali affidamenti rappresentano obbligazioni giuridicamente perfezionate con l'assunzione dei relativi impegni spesa come in premessa esplicitati;
 - le attività per dare compiuta l'opera sono state definite ed esplicitate nel cronoprogramma riportato in premessa, previsione che troverà nelle successive fasi più puntuale definizione;
 - la spesa per la realizzazione dell'opera viene confermata in complessivi €. 370.000,00 di cui netti €. 285.000,00 per lavori a base di appalto come da quadro economico in premessa;
 - il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
- 5) **CONFERMARE** pertanto l'iscrizione della spesa complessiva dell'opera nel Fondo Pluriennale Vincolato del Bilancio dell'Ente in quanto la stessa risulta correttamente imputata agli esercizi in cui l'obbligazione diventerà esigibile;
- 6) **IMPEGNARE** l'importo di **€ 348.684,16** – quale importo finanziato per l'opera al netto di quanto già impegnato per spese tecniche - al capitolo 958/8 *"Realizzazione di parcheggio in Via Verdi"* nel bilancio di previsione 2025 come indicato nella scheda contabile allegata;
- 7) **DARE ATTO** che tale impegno di spesa troverà aggiornamento ed adeguamento a seguito e nel rispetto dello svolgimento delle successive fasi progettuali, di appalto ed esecuzione;
- 8) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale

