



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 921 del 18/12/2025

Oggetto: "RIQUALIFICAZIONE PERCORSO PEDONALE PROTETTO MARCIAPIEDE IN VIA RAVINA " COD CUP B27H25001330004 - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO GENERALE DI PROGETTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 09 del 27/02/2025, di attribuzione degli incarichi di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio fino al 31 Dicembre 2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 38 del 13/10/2025 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 30/09/2025;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 23/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025 e Pluriennale 2025-2027;

- la deliberazione della Giunta Comunale del 09/01/2025, n. 03 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027 e la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 11/04/2025, nonché la n. 60 del 08/05/2025 e n. 91 del 08/07/2025, tutte dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 27/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027;

RICHIAMATA inoltre la Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 23/06/2025 di variazione del programma delle opere pubbliche per il “triennio 2025-2027” in cui l’opera “*Riqualificazione percorso pedonale protetto marciapiede in Via Ravina*” è inserita nell’elenco annuale 2025 e indicata con il CUI L00243280120202500004 per l’importo complessivo di € 380.000,00 interamente finanziato con fondi dell’Ente;

RILEVATO che l’Amministrazione Comunale intende perseguire due obiettivi primari ovvero l’adeguamento mediante abbattimento delle barriere architettoniche del percorso pedonale posto a margine della Via General Ravina in conformità a quanto indicato sia nel Piano per l’eliminazione delle BB.AA.- P.E.B.A. sia nel P.U.M.S. garantendo in tal modo maggiore sicurezza a tutte le categorie di utenti;

PRESO ATTO della necessità e volontà di mantenere tale percorso viabilistico a doppio senso di marcia veicolare la progettazione dovrà garantire la fruizione dello stesso al trasporto pubblico locale ed ai mezzi di maggiori dimensioni anche mediante lo spostamento dell’asse viabilistico;

ATTESO che al fine di dar corso alla realizzazione dell’opera in parola è stato dato corso alle procedure per l’affidamento degli incarichi professionali esterni non potendosi eseguire tali funzioni mediante ausilio di personale interno all’Ente:

- la determina n. 627 del 23/09/2025 con la quale a seguito della definizione della procedura espletata sulla piattaforma del mercato elettronico regionale Sintel-Aria n. 207321365 è stato affidato il servizio professionale per la redazione del PFTE, del Progetto Esecutivo, del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE), della Direzione Lavori, della contabilità e del C.R.E all’Ing. Sebastiano Moioli - con studio in Via S. Jesus n. 6, Cap 24027, Nembro (BG), spesa che ha trovato copertura al capitolo 958/9 imp. n. 1106 per la somma complessiva di €. 25.301,56;
- la determina n. 869 del 10.12.2025 con la quale è stato affidato l’incarico di supporto al RUP per la predisposizione degli atti preordinati all’occupazione ed all’esproprio di parti di mappali di proprietà privata interessati dalla realizzazione dell’opera pubblica in parola al Geom Matteo Francesco LEBBOLO con studio in Via Castello,5, Torre De Roveri (BG); spesa che ha trovato copertura al capitolo 958/9 imp. n. 1277 per la somma complessiva di €. 14.859,60;

ACCERTATO che con tali affidamenti è stato dato avvio ad una obbligazione giuridicamente rilevante ed irreversibile per la puntuale definizione delle caratteristiche specifiche ed estrinseche dell’opera;

DATO ATTO che sono in corso e di prossima definizione gli elaborati grafici facenti parte del PFTE quale documentazione necessaria alla dichiarazione di pubblica utilità per l’attivazione delle attività di cui alla procedura di occupazione d’urgenza ed esproprio delle aree ovvero sono state avviate tutte le attività di definizione della fase attuativa che si concretizzerà con l’approvazione del progetto esecutivo e con l’affidamento dei lavori;

PRESO ATTO che sulla base dello stato di avanzamento dell’iter procedurale è possibile definire un cronoprogramma attendibile che tenga conto che gli stessi lavori devono trovare avvio e

maggior compimento nel periodo di fermo delle attività scolastiche in quanto tale tracciato viabilistico riveste carattere di primaria importanza per il collegamento della frazione di Gurone con La città di Varese e con l'abitato di Malnate e che è possibile pertanto indicare il seguente cronoprogramma dei lavori:

- approvazione progetto di fattibilità tecnico economica con dichiarazione di pubblica utilità entro la fine di gennaio 2025;
- approvazione progetto esecutivo fine febbraio;
- Affidamento alla Stazione Unica appaltante della procedura di gara mese di marzo 2025;
- Inizio lavori fine giugno 2025;
- Realizzazione lavori fine settembre;
- Fine lavori e completamento dicembre 2025;

RILEVATO che i lavori che caratterizzano la realizzazione di tale opera sono ascrivibili alla categoria OG3 categoria II° e che gli stessi saranno affidati mediante richiesta d'offerta a unico ribasso percentuale sull'importo a base di gara e che il quadro economico generale di progetto, definito sulla base degli approfondimenti progettuali ad oggi eseguiti è così definito così suddiviso:

IMPORTO DEI LAVORI:		
	importi soggetto a ribasso:	
A1	Opere stradali	€ 181.580,00
A2	Opere abbattimento barriere architettoniche	€ 73.087,80
	sommano lavori soggetti a ribasso	€ 254.667,80
	Importi mano d'opera:	
A1	Opere stradali	€ 27.078,20
A2	Opere abbattimento barriere architettoniche	€ 58.755,60
	sommano mano d'opera	€ 85.833,90
	Importi non soggetto a ribasso:	
A3	Oneri per la sicurezza	
	sommano lavori non soggetti a ribasso	€ 14.573,10
	Sommano lavori	€ 269.241,00
SOMME A DISPOSIZIONE:		
	I.V.A. (22%) sui lavori	€ 16.079,30
	I.V.A. (4%) sui lavori	€ 7.263,20
	Spese per Imprevisti 5% ed adeguamenti reti ecc... compresa IVA	€ 27.250,00
	Spese tecniche per Progettazione PFTE, Esecutivo, CSP DL CSE E CRE comprensivo della redazione del piano particellare d'esproprio ed assistenza	€ 25.301,56
	Spese tecniche per verifiche catastali e supporto al RUP per procedura d'esproprio ed integrazione	€ 14.859,60
	Incentivo alla progettazione di cui all'art. 45 dlgs 36/20236 quota del 54% del 80% del 2%	€ 5.384,80
	Fondo innovazione 20%del 2% quota	
	Contributo Anac gare (prof...)	€ 90,00
	Spese procedura di gara S.U.A. compreso CiG affidamento lavori	€ 2.100,00
	indennità di acquisizione ed esproprio compreso spese tecniche	€ 10.000,00
	ribasso d'asta e risparmio sull'iva	€ 2.430,00
	Sommano importi	€ 110.758,90
	Sommano	€ 380.000,00

RICHIAMATO l'art. 3, comma 4 del DLgs 118/2011 e il Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria – Allegato 4/2, paragrafo 5.4, che consentono l'imputazione ed il mantenimento delle spese di investimento nel Fondo Pluriennale Vincolato in presenza di obbligazioni giuridicamente perfezionate e di un programma coerente;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- il predetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 e s.m.i., salvo successive diverse disposizioni;

ATTESO che:

- l'opera è finanziata al Capitolo 958/9 del Bilancio dell'Ente per l'importo complessivo di € 380.000,00;
- sono state avviate senza soluzione di continuità le attività irreversibili per dare avviata l'opera pubblica come contenuta nei documenti programmatori dell'Ente;
- le attività per dare compiuta l'opera sono state definite ed esplicitate nel sopra riportato cronoprogramma, previsione che troverà nelle successive fasi più puntuale definizione;
- La spesa per la realizzazione dell'opera viene confermata in complessivi € 380.000,00 di cui per € 290.000,00 per lavori a base di appalto;

VISTO:

- l'art. 3 comma 4 del D.Lgs 118/2011;
- principio contabile applicato 4/2 – paragrafo 5.4;
- l'art. 183 del TUEL;
- il D.lgs 36/2023 e nello specifico gli artt. relativi alla progettazione, affidamento e d esecuzione;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990 e s.m.i., dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1) **DARE ATTO** che in conformità con l'art. 3, comma 4 del DLgs 118/2011 e il Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria – Allegato 4/2, paragrafo 5.4, la spesa per la realizzazione dell'opera denominata: *"riqualificazione percorso pedonale protetto marciapiede in via Ravina"* COD CUP B27H25001330004 può trovare l'imputazione ed mantenimento dell'investimento nel Fondo Pluriennale Vincolato in quanto in presenza di obbligazioni giuridicamente perfezionate e di un programma di attuazione coerente;

1) **CONFERMARE** pertanto l'iscrizione della spesa complessiva dell'opera nel Fondo Pluriennale Vincolato del Bilancio dell'Ente in quanto la stessa risulta correttamente imputata agli esercizi in cui l'obbligazione diventerà esigibile;

2) **DARE ATTO** pertanto che

- l'opera è finanziata al Capitolo 958/9 del Bilancio dell'Ente per l'importo complessivo di € 380.000,00;

- sono state avviate senza soluzione di continuità le attività irreversibili per dare avviata l'opera pubblica come contenuta nei documenti programmatori dell'Ente e che tali affidamenti rappresentano obbligazioni giuridicamente perfezionate con l'assunzione dei relativi impegni spesa come in premessa esplicitati;
- le attività per dare compiuta l'opera sono state definite ed esplicitate nel sopra riportato cronoprogramma, previsione che troverà nelle successive fasi più puntuale definizione;
- la spesa per la realizzazione dell'opera viene confermata in complessivi €. 380.000,00 di cui netti €. 290.000,00 per lavori a base di appalto;
- il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

3) **DARE ATTO** che per tale opera sono stati assunti obbligazioni formalizzate al capitolo 958/9 del Bilancio dell'Ente annualità 2025 per complessivi €. 40.161,16 e nello specifico:

- €. 25.301,56 all' imp. n. 1106 per spese tecniche inerenti tutte le fasi progettuali, sicurezza, D,L contabilità e C.R.E;
- €. 14.859,60 imp. n. 1277 per il supporto al RUP per la procedura di occupazione ed esproprio delle aree interessate dalle opere;

4) **IMPEGNARE** la spesa complessiva di **€ 339.838,84** al capitolo 958/9 *imp. n. 1382 per la "Realizzazione di percorso protetto-marciapiedi Via Ravina"* imputandolo al bilancio di previsione 2025 come indicato nella scheda contabile allegata;

5) **DARE ATTO** che tale impegno di spesa troverà aggiornamento ed adeguamento a seguito e nel rispetto dello svolgimento delle successive fasi progettuali, di appalto ed esecuzione;

6) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**