



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 941 del 19/12/2025

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VERIFICHE PERIODICHE E MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORI, MONTACARICHI E MONTASCALE INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE. PERIODO 01/01/2026 - 31/12/2028 CON OPZIONE DI RINNOVO FINO AL 31/12/2029 - CIG B9A651D967.

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n.9 in data 27/02/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.82 del 23/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 09/01/2025, n. 3 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 27/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027;

PREMESSO che presso vari stabili comunali sono installati n.6 ascensori e n.1 montacarichi oltre a n.10 monta scale e n.1 piattaforma elevatrice a servizio di persone portatrici di handicap su carrozzina;

ATTESO che si rende che essendo in scadenza al 31/12/2025 il relativo appalto, si rende necessario procedere ad affidare il servizio di verifiche periodiche di dette attrezzature per mantenerle idonee e sicure per l'uso al quale sono adibite in conformità alle normative vigenti, per un importo calcolato su un periodo quadriennale, (considerata la facoltà di rinnovo), pari ad **€20.000,00** al netto dell'IVA e compresi gli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso;

DATO ATTO: che le caratteristiche e le modalità di esecuzione del servizio sono dettagliatamente descritte nel foglio condizioni che si allega:

ATTESO:

- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
- a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è l'affidamento del **servizio di verifiche periodiche e manutenzione ordinaria ascensori, montacarichi e montascale installati negli edifici di proprietà comunale**;
- b) l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali sono descritte nella citata allegata documentazione;
- c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per il servizio in oggetto:
- non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
- non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
- non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
- il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
- per la gestione delle attività oggetto dell'appalto sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;

DATO ATTO che Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36/2023 è la sotto scritta responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che:

- a) l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
- b) trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura in oggetto;
- c) come sopra indicato, si ricorre all'affidamento diretto avvalendosi della possibilità prevista dallo stesso art.50, comma 1 lett. b) di consultare un unico operatore in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO:

- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- che si è proceduto, come sopra dettagliato, per l'acquisizione del servizio ad attivare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto previa richiesta preventivi per l'acquisto della prestazione in argomento invitando le **13 ditte** qualificate per il Comune di Malnate per la categoria merceologica oggetto dell'affidamento, che avevano

partecipato ad apposita Manifestazione di Interesse, con base d'asta pari ad **€.20.000,00** comprensivi degli oneri per la sicurezza oltre IVA;
- che alla procedura **ID 210831073**, hanno partecipato **n.7** ditte come risulta nell'allegato report di procedura;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, valutate le offerte presentate, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento, in quanto miglior offerente, alla ditta **Schindler S.P.A.** Sede Legale Via E. Cernuschi, 1 Milano 20129 - P. Iva./C. F. 00842990152, per l'importo annuo offerto pari ad **€.2.760,00** comprensivo di €.225,00 per oneri della sicurezza ed oltre IVA;

CONSIDERATO che la ditta **Schindler S.P.A.** è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il **CIG B9A651D967** rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

RITENUTO, pertanto di procedere all'affidamento diretto alla ditta **Schindler S.P.A.** Sede Legale Via E. Cernuschi, 1 Milano - P. Iva./C. F. **00842990152**, del servizio di **verifiche periodiche e manutenzione ordinaria ascensori, montacarichi e montascale installati negli edifici di proprietà comunale. Periodo 01/01/2026 – 31/12/2028 con opzione di rinnovo fino al 31/12/2029** per l'importo annuo offerto pari ad **€.2.760,00** comprensivo di €.225,00 per oneri della sicurezza ed oltre IVA;

DATO ATTO che nella documentazione di gara è stato previsto l'impegno da parte dell'affidatario ad iniziare il servizio in data **1/1/2026** anche nell'eventuale pendenza di formalizzazione del contratto;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento è stata richiesta la garanzia definitiva;
- che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2026 e pluriennale;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, alla ditta **Schindler S.P.A.** Sede Legale Via E. Cernuschi, 1 Milano - P. Iva./C. F. 00842990152, il servizio di verifiche periodiche e manutenzione ordinaria ascensori, montacarichi e montascale installati negli edifici di proprietà comunale. Periodo 01/01/2026 – 31/12/2028 con opzione di rinnovo fino al 31/12/2029 per l'importo annuo offerto pari ad **€.2.760,00** comprensivo di €.225,00 per oneri della sicurezza ed oltre IVA per un totale complessivo pari ad **€.10.101,60 IVA Inclusa per il triennio 2026-2028**;

2. DARE ATTO che in caso di esercizio della opzione di rinnovo si procederà a formalizzarla con apposito atto e contestualmente ad impegnare la relativa somma di €3.367,20 sul bilancio 2029;

2. DI DARE ATTO che nella documentazione di gara è stato previsto l'impegno da parte della ditta affidataria ad iniziare il servizio in data **1/1/2026** anche nell'eventuale pendenza di formalizzazione del contratto;

3. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 53, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento è stata richiesta la garanzia definitiva;

4. DI DARE ATTO:

■ che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;

■ che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.

5. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

6. DI IMPEGNARE la spesa di **€.10.101,60** a copertura del servizio per il triennio 2026-2028, ad appositi capitoli dei relativi bilanci di previsione come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**