



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 940 del 19/12/2025

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE AREA FESTE DI VIA PASTORE - INFISSI, ASCENSORE E SISTEMAZIONE PARTE ESTERNA, CUCINA E MAGAZZINO COMUNALE" OPERA FINANZIATA CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - 5.2.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION.EU. CODICE CUP: B24E21000510001 - RIALLINEAMENTO ED ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 09 del 27/02/2025, di attribuzione degli incarichi di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio fino al 31 Dicembre 2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 38 del 13/10/2025 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 30/09/2025;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 23/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025 e Pluriennale 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 09/01/2025, n. 03 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027 e la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 11/04/2025, nonché la n. 60 del 08/05/2025 e n. 91 del 08/07/2025, tutte dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 27/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027;

RILEVATO che il Comune di Malnate ha formulato nel febbraio 2021 richiesta di finanziamento all'interno del bando denominato: *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione 5 componente 2 intervento/ subintervento 2.1 "Rigenerazione urbana" Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU*. di cui al Codice CUP: B24H20004260005 per un importo complessivo di € 900.000,00 e contestualmente formalizzata la determina a contrarre;

VISTO il D.L. 4 aprile 2022 che, a seguito di scorrimento graduatoria, ha approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza "Rigenerazione Urbana", relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni – Allegato 1 - ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021, elenco nel quale risulta quale assegnatario del contributo il progetto in argomento;

RILEVATO che in data 27 aprile 2022 (rif. n. 105408-78504), a seguito di trasmissione da parte del Ministero dell'Interno è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di che trattasi;

DATO ATTO che:

- 1) il Comune di Malnate, ha sottoscritto e trasmesso al Ministero dell'Interno atto d'obbligo connesso all'accettazione del Finanziamento concesso, pari ad €. 1.149.000,000 per la realizzazione dell'opera denominata *"Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione stabile area feste di Via Pastore - infissi, ascensore e sistemazione parte esterna, cucina e magazzino comunale"*
- 1) è stato previsto un cofinanziamento per la quota di €. 44.500,00 con fondi dell'Amministrazione Comunale;
- 2) il Cup assegnato al progetto che si vuole finanziare è B24E21000510001;
- 3) condizione indispensabile per l'erogazione del contributo è il rispetto del seguente cronoprogramma:
 - a) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
 - b) Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
 - c) Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;
- 4) che la trasmissione dei dati relativi alle opere avverrà attraverso il sistema di monitoraggio, REGIS, nel rispetto delle indicazioni e le modalità fornite;

RILEVATO che con determinazione della sottoscritta Responsabile d'Area n. 280 del 26/5/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera avente ad oggetto *"Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione stabile area feste di Via Pastore - infissi, ascensore e sistemazione parte esterna, cucina e magazzino comunale"* per un importo complessivo di € 900.000,00 e contestualmente formalizzata la determina a contrarre;

VISTO il quadro economico generale dell'opera che conferma l'importo complessivo della stessa in €. 900.000,00 di cui per lavori netti €. 615.306,94 - inclusi oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso - ed €. 284.693,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che con la determinazione n. 274 del 25.05.2023 come sopra riportata è stata:

- accertata la somma di € 930.000,00 al capitolo 239/0 del bilancio 2023 e la ulteriore somma di € 104.100,00 al capitolo 239/0 del bilancio 2024;
- impegnata la quota di € 305,69 al capitolo 933/1, la quota di € 952.371,11 al capitolo 933/2 del bilancio 2023, la quota di € 104.100,00 al capitolo 933/2 del bilancio 2024

come da scheda contabile allegata alla stessa determinazione;

ATTESO che in data 28.09.2023 è stato firmato il Contratto d'appalto Repertorio n. 9659 con la ditta "Edile Salcim SRL con sede in Via Bellingera n. 4, 21052 Busto Arsizio (Va), per un importo pari a netti € 558.779,69 di cui € 11.945,710 per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura del 4% e del 22% e così per un importo complessivo pari ad €. 665.960,49, evidenziando un ribasso d'asta e risparmio sull'IVA pari ad €. 67.608,05;

RILEVATO che i lavori sono stati ultimati in data 19.07.2024 come indicato nel relativo Verbale di ultimazione redatto dal Direttore dei lavori nonché la successiva Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore Lavori incaricato Ing. De Benedictis Simeone registrati al protocollo n.26622 del 13/12/2024 dai quali risulta la regolarità tecnico amministrativa dei lavori eseguiti;

VISTA la determina n. 143 datata 13.03.2025 di approvazione del Certificato di Regolare esecuzione ed autorizzazione alla liquidazione del Credito d'impresa;;

DATO ATTO che:

- il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è B24E21000510001;
- il responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile d'Area;

DATO ATTO inoltre che il fondo di cui all'ex art 113 del D.lgs 50/2016 ora art. 45 del Dlgs. 36/2023:

1. è stato determinato in applicazione del Regolamento Comunale per la ripartizione del Fondo Incentivante nella misura del 60% del 80% del 2% sia per il finanziamento europeo che per l'affidamento alla SUA della Provincia di Varese della procedura di appalto;
2. è determinato come sopra nell'importo complessivo di €. 5.906,95 già impegnato con propria determinazione n. 280/23;
3. sarà destinato al gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto ed alla sua realizzazione, rinviando nel contempo la definizione puntuale dei singoli percentuali in applicazione del relativo regolamento comunale:
 - arch. Daniela Galli (RUP)
 - geom. Sara De Maio (assistente al R.U.P. e collaboratore tecnico)
 - arch. Massimiliano Filipozzi (collaboratore tecnico)
 - dott. Antonio Cafasso (collaboratore amministrativo)
 - geom. Simone Rustichelli (collaboratore tecnico)
 - rag. Luana Tedesco (collaboratore amministrativo)

RILEVATO che a seguito della conclusione delle opere principali è necessario procedere con l'adeguamento impegno di spesa per l'annualità 2025 ovvero determinando la spesa per tale annualità in €. 118.194,65, importo contenuto e conforme ai documenti contabili dell'Ente senza che ciò comporti maggiori oneri, confermando l'importo complessivo dell'opera in €. 900.000,00;

DATO ATTO che per la realizzazione di tale opera sono stati assunti i seguenti impegni di spesa e:

- **annualità 2022- fondi Ente:** €. 44.500,00 affidamento incarico professionale sul capitolo 751/2022
- **competenza 2023-fondi PNRR:** €. 215.901,67 *spese tecniche, procedura di gara, contratto ed anticipazione all'appaltatore;*
- **competenza 2024 fondi PNRR:** €. 521.403,68 *quale corrispettivo stati di avanzamento;*
- **competenza 2025 fondi PNRR:** €. 118.194,65 *quale corrispettivo annualità 2025*

CONSEGUENTEMENTE il valore complessivo delle somme impegnate a bilancio e di competenza di dette annualità, come sopra indicate, ammonta a complessivi €. 832.391,95 che comprendono sia la quota di finanziamento dell'Ente sia il fondi PNRR;

PRECISATO inoltre che l'importo dell'opera risulta già impegnata nel bilancio comunale con determinazione n. 281 /2023 e precedenti al Capitolo n. 934 del Bilancio dell'Ente e che con tale atto vengono aggiornati e definiti gli impegni delle singole voci che compongono l'annualità 2025

ATTESO che per quanto sopra indicato e dalle risultanze sullo stato di avanzamento dei lavori è possibile aggiornare la tabella riassuntiva relativa al cronoprogramma dei lavori:

Cronoprogramma della spesa	2022	2023	2024	2025	2026
----------------------------	------	------	------	------	------

<i>Sommano importi per annualità</i>	€ 44.500,00	€ 215.901,67	€ 521.403,68	€ 30.761,78	€ 87.432,87
Totale importo quadro economico	€ 900.000,00				

RITENUTO di provvedere ad aggiornare alcuni stanziamenti, adeguando ed assumendo i relativi impegni come di seguito indicato:

- € 67.608,05 quale quota relativa al ribasso d'asta comprensivo di I,V,A;
- € 5.726,87 quale riduzione dell'imp. 733: quota relativa agli imprevisti e premio di accelerazione;
- € 8.164,00 all'imp. 731 ;

CONFERMARE i seguenti stanziamenti ed i relativi impegni di spesa, e nello specifico:

Per importi già liquidati:

- € 884,00 all'imp. 731 sub. 63 oneri pratica Vigili del fuoco;
- € 9.531,66 all'imp. 747 saldo spese tecniche;
- € 20.346,12 all'imp. 103 /24 saldo lavori;

Per importi da liquidare:

- € 5.906,95 all'imp.732 quale quota fondo incentivante;

RILEVATO che a seguito dell'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori si dovrà procedere al riaccertamento ordinario dei residui con la reimputazione dei singoli impegni;

DATO ATTO che conseguentemente si rende necessario allineare l'accertamento delle entrate come di seguito indicato: € 215.901,67 accertamento annualità 2023, € 521.403,68 annualità 2024, € 30.761,78 per l'annualità 2025 ed € 87.432,87 per l'annualità 2026;

RITENUTO da ultimo che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO:

- il D.lgs. 36/2023;
- l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;
- il bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025;

DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa come qui richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI DARE ATTO** che a seguito della ricognizione e dello stato di avanzamento dei lavori è necessario aggiornare alcuni stanziamenti, adeguando ed assumendo i relativi impegni come di seguito indicato:
 - € 67.608,05 quale quota relativa al ribasso d'asta comprensivo di I.V.A. imp. n. 1390/25;
 - € 5.726,87 quale riduzione dell'imp. 733: quota relativa agli imprevisti e premio di accelerazione;
 - € 8.164,00 all'imp. 731 ;
- 1) **DI CONFERMARE** i seguenti stanziamenti ed i relativi impegni di spesa, e nello specifico:

Per importi già liquidati:

 - € 884,00 all'imp. 731 sub. 63 oneri pratica Vigili del fuoco;
 - € 9.531,66 all'imp. 747 saldo spese tecniche;
 - € 20.346,12 all'imp. 103 saldo lavori;

Per importi da liquidare:

 - € 5.906,95 all'imp.732 quale quota fondo incentivante;
- 2) **DI DARE ATTO** che in conseguenza dell'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori è necessario procedere con l'adeguamento della tempistica relativa alla programmazione della spesa, revisione contenuta nei limiti delle disposizioni temporali riportate nell'Atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno in data 27 aprile 2022 (rif. n. 105408-78504), per la realizzazione dei lavori, e nello specifico di seguito riassunta;

<i>Cronoprogramma della spesa</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>
	€			€. 30.761,78	€. 87.432,87
<i>Sommano importi per annualità</i>	44.500,00	€ 215.901,67	€.521.403,68		
Totale importo quadro economico	€. 900.000,00				

5) **DI DARE ATTO** che a seguito dell'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori si dovrà procedere al riaccertamento ordinario dei residui con la reimputazione dei singoli impegni

6) **DI CONFERMARE** i nominativi dei dipendenti che fanno parte del gruppo di lavoro, a seguito delle indicazioni circa l'esclusione degli uffici finanziari da tale incentivo, ai fini della ripartizione del fondo incentivante quantificato ed impegnato a bilancio per €. 5.906,95 dando atto che si rinvia a successivo atto la determinazione delle singole quote spettanti ai componenti del gruppo di lavoro:

- Arch. Daniela Galli (RUP)
- geom. Sara De Maio (assistente al R.U.P. e collaboratore tecnico)
- arch. Massimiliano Filipozzi (collaboratore tecnico)
- dott. Antonio Cafasso (collaboratore amministrativo)
- geom. Simone Rustichelli (collaboratore tecnico)
- rag. Luana Tedesco (collaboratore amministrativo)

7) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'opera è finanziata con fondi propri della Stazione Appaltante per € 44.500,00 e per la restante quota con contributo Fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - 5.2.2.1 "Rigenerazione Urbana" Finanziato Dall'unione Europea – Next generation Eu;

8) **DI ATTESTARE** la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

9) **DI DARE ATTO** che a seguito della rideterminazione del quadro economico e del cronoprogramma si procederà alle opportune variazioni contabili;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**