



Affidamento di incarico professionale per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza relativamente agli "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE DEL QUARTIERE S.RITA" – CUP B22F25000250004

Richiesta d'offerta

Il Comune di Malnate intende procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. del servizio professionale in oggetto, previa acquisizione di preventivo di spesa. La procedura per tale affidamento viene espletata mediante la piattaforma telematica di e-procurement Sintel di Regione Lombardia.

A tal fine si richiama il progetto di prefattibilità dell'opera in oggetto approvato dalla Giunta Comunale con proprio atto n.160 del 04/12/2025 che riporta lo studio e l'analisi dello stato di fatto del quartiere e delle sue criticità proponendo diverse soluzioni progettuali per ognuna delle otto aree in cui viene diviso il quartiere stesso ed anche una proposta che ne prevede un primo intervento di riqualificazione e messa in sicurezza globale.

Tenuto conto dell'importo attualmente finanziato a bilancio pari ad € 610.000,00 la Giunta Comunale ha scelto di procedere con un primo intervento generalizzato che prevede la creazione di isole ecologiche, l'individuazione di stalli di sosta per persone fragili nelle aree già di fatto destinate a parcheggio, la messa in sicurezza di alcuni siti dove è stato valutato il pericolo di caduta dall'alto per mancanza di protezioni adeguate e l'installazione di un sistema di videosorveglianza.

Per quanto riguarda la progettazione, richiamato l'art.41 comma 5 del D.Lgs n.36 del 31/3/23, trattandosi sostanzialmente di interventi di manutenzione straordinaria non complessa, è richiesta l'elaborazione di un unico livello esecutivo.

L'onorario per le prestazioni in oggetto è calcolato sull'importo presunto dei lavori pari ad €. 420.000,00 (di cui 307.000,00 per interventi di arredo urbano ed € 113.000,00 per l'impianto di videosorveglianza) ed è stato definito sulla base del DM 17 giugno 2016. L'importo complessivo, come da schema di calcolo che si allega in copia, ammonta ad € 53.015,84 comprese spese generali nella misura del 25% al quale si detrae lo sconto minimo del 20%. Pertanto, l'importo proposto a base d'asta ammonta ad € 42.412,67 oltre contributo CNPAIA ed Iva.

Le condizioni contrattuali proposte sono riportate nell'allegato schema di disciplinare d'incarico.

Per la partecipazione alla procedura è richiesta la presentazione della seguente documentazione, compilata e firmata digitalmente dall'operatore economico:

- Dichiarazione sostitutiva (su modello predisposto dal committente)
- Dichiarazione di assenza conflitto di interessi (su modello predisposto dal committente)
- DGUE
- Schema Disciplinare d'incarico (predisposto dal committente, da sottoscrivere digitalmente per accettazione);
- Curriculum professionale / presentazione studio/società



Il preventivo di spesa, corredato della documentazione richiesta, dovrà pervenire esclusivamente mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel di ARIA Lombardia, entro le **ore 13:00 del 11/12/2025.**

È sempre fatta salva ed impregiudicata la facoltà dell'Ente di non procedere all'affidamento del servizio.

Il Responsabile unico del procedimento per la procedura in oggetto è il sottoscritto responsabile d'Area Tecnica Pianificazione e Gestione del Territorio.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.



F.to Il Responsabile dell'Area
Pianificazione e Gestione del Territorio
Arch. Daniela Galli

Valore dell'opera (V): **307.000,00 €**

Categoria d'opera: **Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9,38476107\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

E.17 - Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinentziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili

Grado di complessità (G): **0,65**

Prestazioni affidate

Progetto di fattibilità tecnico-economica

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

(V:307,000,00 x P:9,38476107% x G:0,65 x Q:0,040) = **749,09 €**

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:307,000,00 x P:9,38476107% x G:0,65 x Q:0,070) = **1.310,91 €**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:307,000,00 x P:9,38476107% x G:0,65 x Q:0,130) = **2.434,55 €**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:307,000,00 x P:9,38476107% x G:0,65 x Q:0,040) = **749,09 €**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:307,000,00 x P:9,38476107% x G:0,65 x Q:0,020) = **374,55 €**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:307,000,00 x P:9,38476107% x G:0,65 x Q:0,020) = **374,55 €**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:307,000,00 x P:9,38476107% x G:0,65 x Q:0,100) = **1.872,73 €**

Esecuzione dei lavori

QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:307,000,00 x P:9,38476107% x G:0,65 x Q:0,320) = **5.992,73 €**

QcI.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V:307,000,00 x P:9,38476107% x G:0,65 x Q:0,030) = **561,82 €**

QcI.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

(V:307,000,00 x P:9,38476107% x G:0,65 x Q:0,020) = **374,55 €**

QcI.09a: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:307,000,00 x P:9,38476107% x G:0,65 x Qi:0,0600) = **1.123,64 €**

QcI.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:307,000,00 x P:9,38476107% x G:0,65 x Q:0,040) = **749,09 €**

QcI.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:307,000,00 x P:9,38476107% x G:0,65 x Q:0,250) = **4.681,82 €**

Progetto di fattibilità tecnico-economica	749,09 €
Progettazione esecutiva	7.116,37 €
Esecuzione dei lavori	13.483,65 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$	21.349,11 €
Spese e oneri accessori non superiori a (25,00% del CP)	5.337,28 €

Valore dell'opera (V): **113.000,00 €**

Categoria d'opera: **Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 12,52288682\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): **1,30**

Prestazioni affidate

Progetto di fattibilità tecnico-economica

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

(V:113,000,00 x P:12,52288682% x G:1,30 x Q:0,040) = **735,84 €**

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:113,000,00 x P:12,52288682% x G:1,30 x Q:0,150) = **2.759,42 €**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:113,000,00 x P:12,52288682% x G:1,30 x Q:0,050) = **919,81 €**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:113,000,00 x P:12,52288682% x G:1,30 x Q:0,050) = **919,81 €**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:113,000,00 x P:12,52288682% x G:1,30 x Q:0,020) = **367,92 €**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:113,000,00 x P:12,52288682% x G:1,30 x Q:0,030) = **551,88 €**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:113,000,00 x P:12,52288682% x G:1,30 x Q:0,100) = **1.839,61 €**

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:113,000,00 x P:12,52288682% x G:1,30 x Q:0,320) = **5.886,76 €**

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V:113,000,00 x P:12,52288682% x G:1,30 x Q:0,030) = **551,88 €**

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

(V:113,000,00 x P:12,52288682% x G:1,30 x Q:0,020) = **367,92 €**

Qcl.09a: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:113,000,00 x P:12,52288682% x G:1,30 x Q:0,0450) = **827,83 €**

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:113,000,00 x P:12,52288682% x G:1,30 x Q:0,040) = **735,84 €**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:113,000,00 x P:12,52288682% x G:1,30 x Q:0,250) = **4.599,03 €**

Progetto di fattibilità tecnico-economica	735,84 €
Progettazione esecutiva	7.358,45 €
Esecuzione dei lavori	12.969,27 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$	21.063,56 €
Spese e oneri accessori non superiori a (25,00% del CP)	5.265,89 €

importi parziali: 21.349,11 € + 5.337,28 € + 21.063,56 € + 5.265,89 €

Compenso totale	53.015,84 €
-----------------	--------------------
