

Spett.le
Comune di Malnate
Piazza Vittorio Veneto, 2
21046 Malnate (VA)

Oggetto: Affidamento di incarico professionale per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza relativamente agli "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE DEL QUARTIERE S.RITA" – CUP B22F25000250004

La sottoscritta ANNA MANUELA BRUSA PASQUE' nata a VARESE (VA) il 21/10/1956, relativamente al procedimento di cui all'oggetto ed in qualità di contitolare STUDIO ASSOCIATO BRUSA PASQUE' con sede in Via Rainoldi 27, 21100 VARESE,

DICHIARA

Di aver sottoscritto per accettazione il disciplinare di incarico allegato alla procedura telematica su piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia, id 211357166, precisando che lo stesso avrà validità nel momento in cui verrà completato con le seguenti integrazioni:

L'arch. Anna Manuela Brusa Pasquè, che nel presente atto è definita come "Professionista" svolgerà l'incarico in stretta collaborazione con l'Ufficio Tecnico del comune di Malnate e ricoprirà il ruolo di responsabile dell'integrazione fra le prestazioni specialistiche.

Per quanto concerne gli aspetti specialistici di carattere impiantistico e sicurezza, l'Architetto Anna Manuela Brusa Pasquè si avvarrà della collaborazione di:

Ing. Natalino Carelli nato a Cosenza il 25.06.1975, C.F. CRLNLN75H25D086H, P.IVA 03122770781 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese con il numero dell'Albo 3479 - Per impianti elettrici di sorveglianza;

Arch. Marco Melino nato a Varese il 18.03.1971, C.F. MLNMRC71C18L682X, P.IVA 02418750127, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese con il numero dell'Albo 1495 - Per coordinamento sicurezza.

L'incarico viene conferito al Professionista, il quale **si avvarrà dell'ausilio dei propri consulenti**, sotto la sua esclusiva responsabilità. Il compenso pattuito è **unico e omnicomprendente**, sarà **attribuito esclusivamente al professionista** che, a sua volta, si impegna a provvedere direttamente al pagamento dei propri consulenti.

Il compenso viene rimodulato in conformità alla normativa vigente in tema di tariffe professionali, come allegato alla presente.

SI IMPEGNA

inoltre, a comunicare tempestivamente eventuali variazioni del contenuto della presente dichiarazione e a rendere, se del caso, una nuova dichiarazione sostitutiva.

Luogo e data VARESE, 12.12.2025

Il professionista

ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005

ALLEGATO RIMODULAZIONE SCHEMA ONORARI PROFESSIONALI

PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVA OPERE EDILI

Valore dell'opera (V): **307.000,00 €**

Categoria d'opera: **Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9,39309900\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

E.17 - Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili

Grado di complessità (G): **0,65**

Prestazioni affidate

Progetto di fattibilità tecnico-economica

Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

$(V:306,000,00 \times P:9,39309900\% \times G:0,65 \times Q:0,090) = 1.681,46 \text{ €}$

Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)

$(V:306,000,00 \times P:9,39309900\% \times G:0,65 \times Q:0,010) = 186,83 \text{ €}$

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

$(V:306,000,00 \times P:9,39309900\% \times G:0,65 \times Q:0,230) = 4.297,06 \text{ €}$

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

$(V:306,000,00 \times P:9,39309900\% \times G:0,65 \times Q:0,040) = 747,31 \text{ €}$

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

$(V:306,000,00 \times P:9,39309900\% \times G:0,65 \times Q:0,010) = 186,83 \text{ €}$

QbII.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI) 8

$(V:306,000,00 \times P:9,39309900\% \times G:0,65 \times Q:0,070) = 1.307,80 \text{ €}$

Progettazione esecutiva

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

$(V:306,000,00 \times P:9,39309900\% \times G:0,65 \times Q:0,070) = 1.307,80 \text{ €}$

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

$(V:306,000,00 \times P:9,39309900\% \times G:0,65 \times Q:0,070) = 1.307,80 \text{ €}$

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

$(V:306,000,00 \times P:9,39309900\% \times G:0,65 \times Q:0,130) = 2.428,77 \text{ €}$

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

$(V:306,000,00 \times P:9,39309900\% \times G:0,65 \times Q:0,040) = 747,31 \text{ €}$

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

$(V:306,000,00 \times P:9,39309900\% \times G:0,65 \times Q:0,020) = 373,66 \text{ €}$

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

$(V:306,000,00 \times P:9,39309900\% \times G:0,65 \times Q:0,020) = 373,66 \text{ €}$

Progetto di fattibilità tecnico-economica	8.402,43 €
---	------------

Progettazione esecutiva	6.539,01 €
-------------------------	------------

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$	14.941,44 €
---	-------------

Spese e oneri accessori non superiori a (25,00% del CP)	3.735,36 €
---	------------

Compenso totale	18.676,81 €
-----------------	-------------

DIREZIONE LAVORI GENERALE

Valore dell'opera (V): **420.000,00 €**

Categoria d'opera: **Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8,63248811\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

E.17 - Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili

Grado di complessità (G): **0,65**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10)

(V:420,000,00 x P:8,63248811% x G:0,65 x Q:0,320) = **7.541,34 €**

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V:420,000,00 x P:8,63248811% x G:0,65 x Q:0,030) = **707,00 €**

Qcl.09a: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:420,000,00 x P:8,63248811% x G:0,65 x Qi:0,0600) = **1.414,00 €**

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:420,000,00 x P:8,63248811% x G:0,65 x Q:0,040) = **942,67 €**

Esecuzione dei lavori	10.605,01 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$	10.605,01 €
Spese e oneri accessori non superiori a (25,00% del CP)	2.651,25 €
Compenso totale	13.256,26 €

COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

Valore dell'opera (V): **420.000,00 €**

Categoria d'opera: **Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8,63248811\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

E.17 - Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili

Grado di complessità (G): **0,65**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:420,000,00 x P:8,63248811% x G:0,65 x Q:0,100) = **2.356,67 €**

Esecuzione dei lavori

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:420,000,00 x P:8,63248811% x G:0,65 x Q:0,250) = **5.891,67 €**

Progettazione esecutiva	2.356,67 €
Esecuzione dei lavori	5.891,67 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$	8.248,34 €
Spese e oneri accessori non superiori a (25,00% del CP)	2.062,09 €
Compenso totale	10.310,43 €

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI OPERE IMPIANTISTICHE

Valore dell'opera (V): **113.000,00 €**

Categoria d'opera: **TIC**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 12,52288682\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

T.02 - Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.

Grado di complessità (G): **0,70**

Prestazioni affidate

Progetto di fattibilità tecnico-economica

Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

$(V:113,000,00 \times P:12,52288682\% \times G:0,70 \times Q:0,100) = 990,56 \text{ €}$

Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)

$(V:113,000,00 \times P:12,52288682\% \times G:0,70 \times Q:0,010) = 99,06 \text{ €}$

Qbl.05: Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)

$(V:113,000,00 \times P:12,52288682\% \times G:0,70 \times Q:0,070) = 693,39 \text{ €}$

Qbl.21: Prime indicazioni piano di manutenzione

$(V:113,000,00 \times P:12,52288682\% \times G:0,70 \times Q:0,010) = 99,06 \text{ €}$

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

$(V:113,000,00 \times P:12,52288682\% \times G:0,70 \times Q:0,250) = 2.476,40 \text{ €}$

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

$(V:113,000,00 \times P:12,52288682\% \times G:0,70 \times Q:0,010) = 99,06 \text{ €}$

QbII.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI) 8

$(V:113,000,00 \times P:12,52288682\% \times G:0,70 \times Q:0,070) = 693,39 \text{ €}$

Progettazione esecutiva

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

$(V:113,000,00 \times P:12,52288682\% \times G:0,70 \times Q:0,050) = 495,28 \text{ €}$

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

$(V:113,000,00 \times P:12,52288682\% \times G:0,70 \times Q:0,050) = 495,28 \text{ €}$

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

$(V:113,000,00 \times P:12,52288682\% \times G:0,70 \times Q:0,100) = 990,56 \text{ €}$

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

$(V:113,000,00 \times P:12,52288682\% \times G:0,70 \times Q:0,030) = 297,17 \text{ €}$

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

$(V:113,000,00 \times P:12,52288682\% \times G:0,70 \times Q:0,020) = 198,11 \text{ €}$

Esecuzione dei lavori

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

$(V:113,000,00 \times P:12,52288682\% \times G:0,70 \times Q:0,100) = 990,56 \text{ €}$

Progetto di fattibilità tecnico-economica	5.150,91 €
Progettazione esecutiva	2.476,40 €
Esecuzione dei lavori	990,56 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$	8.617,88 €
Spese e oneri accessori non superiori a (25,00% del CP)	2.154,47 €
Compenso totale	10.772,34 €

RIEPILOGO

PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVA OPERE EDILI

Compenso parziale	18.676,81 €
-------------------	-------------

DIREZIONE LAVORI GENERALE

Compenso parziale	13.256,26 €
-------------------	-------------

COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

Compenso parziale	10.310,43 €
-------------------	-------------

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI OPERE IMPIANTISTICHE

Compenso parziale	10.772,34 €
-------------------	-------------

TOTALE COMPLESSIVO

Compenso totale	53.015,84 €
-----------------	-------------