



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 933 del 19/12/2025

Oggetto: PARCHEGGIO INTERRATO SITO IN VIA MARCONI- ASSUNZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA ANNUALITÀ 2025.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19.11.2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 09 del 27.02.2025, di attribuzione degli incarichi di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio fino al 31 Dicembre 2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 38 del 13.10.2025 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31.12.2025;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 23/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025 e Pluriennale 2025-2027;

- la deliberazione della Giunta Comunale del 09/01/2025, n. 03 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027 e la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 11/04/2025, nonché la n. 60 del 08/05/2025 e n. 91 del 08/07/2025, tutte dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 27/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29/07/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione dell'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri 2025/2026/2027;

PREMESSO che il Comune di Malnate in data 26 novembre 2003 ha sottoscritto con la Società Coop Lombardia S.c.a.r.l. con sede a Milano un regolamento per l'utilizzo del parcheggio sito in Via Marconi;

CONSIDERATO che l'oggetto di tale regolamento ha quale finalità la regolamentazione dell'utilizzo della struttura per la sosta e nello specifico:

- per quanto attiene al 1° piano interrato viene indicato un uso pubblico e privato ad accesso regolamentato
- parte del 2° piano interrato, a parcheggio pubblico ad accesso regolamentato;
- mentre rimane esclusa da tale pattuizione una ulteriore parte della struttura posta al piano – 2 non accessibile e chiusa all'utilizzo;

DATO ATTO che lo stesso Regolamento poneva in capo alla Società Coop Lombardia ed al Comune diversi adempimenti ai quali si rimanda per brevità di trattazione, mentre all'art. 5) veniva indicato che le spese relative alla gestione ed alla manutenzione ordinaria delle parti comuni sarebbero state ripartite in ragione del 50%;

ATTESO che da una verifica della documentazione agli atti non risultano pervenute rendicontazioni o richieste per la corresponsione degli importi relativi alla manutenzione ordinaria ad eccezione della richiesta avanzata in data 13.10.2025 prot. n. 21646 relativa alle pregresse prestazioni relative al periodo 2016-2025;

RICHIAMATA la nota di riscontro del Responsabile dell'area Gestione del Territorio datata 04.11.2025 prot. n. 23947 nella quale è stata evidenziata l'assenza di ad oggi di alcuna comunicazione o rendicontazione tale da dar efficacia alle pretese avanzate dalla Società stessa;

RITENUTO nelle more della definizione di tale richiesta in via prudenziale è opportuno accantonare un importo definito su base forfettaria pari ad €. 12.000,00, ovvero in assenza di specifica tecnica ed economica rinviare la puntuale definizione dello stesso;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990 e s.m.i., dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che al fine del rispetto degli adempimenti previsti dal Regolamento sottoscritto dal Comune di Malnate con la Società Coop Lombardia ed a seguito dell'istanza formulata è opportuno precedere all'accantonamento di quota parte di spese per la gestione 2025 delle aree in parola, nelle more della definizione delle reciproche competenze;
- 1) **DI ACCANTONARE** pertanto l'importo forfettariamente definito in €. 12.000,00 quale quota, passibile di aggiornamento, per la partecipazione alle spese indicate nell'istanza dando contestualmente atto che a tutt'oggi tale richiesta e conseguente rendicontazione non è sufficientemente documentata o inoltrata in altre annualità;
- 2) **IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 12.000,00 imp. 1409 al capitolo 958/3 nel bilancio di previsione 2025 come indicato nella scheda contabile allegata;
- 3) **DARE ATTO** che:
 - la puntuale definizione dell'importo eventualmente a carico del comune sarà definito a seguito della conclusione della procedura tecnico/amministrativa di accertamento delle competenze;
 - si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'adempimento di cui al punto precedente;
 - il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
- 4) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**