



CONTRATTO: SERVIZIO DI AVVIAMENTO, CONDUZIONE, MINIMA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E CENTRALI TERMICHE ED IMPIANTI REFRIGERANTI INSTALLATI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE ESCLUSI DAL CONTRATTO ESCO. PERIODO OTTOBRE 2021/OTTOBRE 2023 E SUCCESSIVO RINNOVO PER LE STAGIONI OTTOBRE 2023/OTTOBRE 2025

IMPRESA: IMPIANTISTICA ED ARREDO BAGNO DI SANTI MARIO
Via XXV Aprile n.57 _ Guanzate (CO)
CF – SNTMRA53R23E753V

CIG : 8889176C15 rinnovo Z983CEE72B

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Con determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione Territorio del Comune di Malnate n.536 del 22/9/2021, esecutiva, veniva affidato alla ditta all'Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario con sede a Guanzate (CO), Via XXV Aprile n.57 (CF SNTMRA53R23E753V) – il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti e centrali termiche ed impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale, di cui all'elenco allegato, per le due stagioni 2021/22 e 2022/23, per un importo di € 19.798,64 oltre IVA così dettagliato:

€ 11.618,64 servizio di conduzione al netto del ribasso d'asta pari al 34,80% sull'importo posto a base di gara di € 17.820,00

€ 5.000,00 per manutenzione ordinaria non soggetto a ribasso

€ 3.180,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Il contratto veniva successivamente perfezionato, in data 29/9/2021- prot.20316 - mediante scambio di lettera sottoscritta digitalmente dalle parti.

Con determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione Territorio del Comune di Malnate n. 607 del 20/10/2023 veniva attivata l'opzione di rinnovo prevista nell'appalto di cui sopra confermando il medesimo servizio, alle stesse condizioni tecnico economiche, per le due stagioni 2023-2024 e 2024-2025, con scadenza ad ottobre 2025.

Si da atto che:

- durante l'esecuzione del servizio, diretti dal personale comunale, sono state rispettate le indicazioni tecniche dettate ed, in generale, i tempi assegnati;
- il servizio si ritiene in generale ben eseguito nonostante alcuni ritardi;
- non sono state registrate cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi, e non sono stati notificati atti impeditivi al pagamento degli importi dovuti;



- durante lo svolgimento dei servizi non si sono verificati infortuni;
- la posizione contributiva dell'impresa è sempre risultata regolare dalle verifiche effettuate in occasione di ogni pagamento e da ultimo con Durc OnLine registrato al Protocollo INAIL_50879821 del 29/09/2025 Scadenza validità 27/01/2026;
- l'impresa ha consegnato la documentazione prevista contrattualmente e per legge;
- all'impresa sono state liquidate le fatture di seguito elencate a copertura dell'intero importo aggiudicato:

Fornitore	Numero	Data	Importo	Cig	lordo	netto
SANTI MARIO	PA/34	30/03/2022	€ 4.374,92	8889176C15	€ 24.149,86	€ 19.794,97
SANTI MARIO	PA/91	30/06/2022	€ 1.988,60	8889176C15		
SANTI MARIO	PA/149	11/10/2022	€ 1.741,68	8889176C15		
SANTI MARIO	PA/1	10/01/2023	€ 921,95	8889176C15		
SANTI MARIO	PA/2	10/01/2023	€ 3.039,45	8889176C15		
SANTI MARIO	PA/3	10/01/2023	€ 4.336,04	8889176C15		
SANTI MARIO	PA/93	26/04/2023	€ 5.065,75	8889176C15		
SANTI MARIO	PA/18	18/01/2024	€ 921,95	8889176C15		
SANTI MARIO	PA/222	09/12/2025	€ 1.759,52	8889176C15		
SANTI MARIO	PA/58	20/03/2024	€ 5.572,33	Z983CEE72B	€ 24.154,32	€ 19.798,62
SANTI MARIO	PA/102	27/05/2024	€ 2.532,88	Z983CEE72B		
SANTI MARIO	PA/25	30/01/2025	€ 921,95	Z983CEE72B		
SANTI MARIO	PA/26	30/01/2025	€ 5.572,33	Z983CEE72B		
SANTI MARIO	PA/89	09/05/2025	€ 2.532,88	Z983CEE72B		
SANTI MARIO	PA/199	27/10/2025	€ 921,95	Z983CEE72B		
SANTI MARIO	PA/223	09/12/2025	€ 6.100,00	Z983CEE72B		

Per quanto sopra,

si dà atto della conclusione del servizio e della regolare esecuzione tecnico-amministrativa dello stesso e si propone lo svincolo della garanzia prestata riportata in allegato.

Malnate, 23/12/2025

II RUP
Arch.Daniela Galli

(Firmato digitalmente)

Polizza Fideiussoria

Zurich Insurance plc
Sede a Zurich House, Ballsbridge Park, Dublino 4, Irlanda
Registro del Commercio di Dublino n. 13460
Sottoposta alla vigilanza dell'Autorità Irlandese preposta alla regolamentazione
dei servizi finanziari - Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigno Crespi, 23
20159 Milano - Telefono +39.0259661 - Fax +39.0259662603
Iscritta all'Albo Imprese IVASS (Elenco I) al n. 1.00066 in data 3/1/08
C.F./P.IVA/R.I. Milano 05380900968
Rappresentante Generale per l'Italia: A. Castellano
Indirizzo Pec: Zurich.Insurance.Plc@pec.zurich.it
www.zurich.it



SCHEMA TIPO 1.2 SCHEMA TECNICA 1.2		GARANZIA FIDEIUSSORIA DEFINITIVA (Lavori, Servizi e Forniture) (art. 103, comma 1, del Codice)	
La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.2 di cui al d.m. 31 del 19/01/2018.			
Garanzia fideiussoria n.		Ramo Rischio	Intermediario Assicurativo di
PC99P02F		13.22	CO002 - COMO
Garante	Zurich Insurance plc - Sede a Zurich House, Ballsbridge Park, Dublino 4, Irlanda Registro del Commercio di Dublino n. 13460 Sottoposta alla vigilanza dell'Autorità Irlandese preposta alla regolamentazione dei servizi finanziari. Rappresentanza Generale per l'Italia Iscritta all'Albo Imprese IVASS (Elenco I) il 3/1/08 al n. 1.00066 Rappresentante Generale per l'Italia: A. Castellano		
C.F./P.I./R.I.	PEC		
05380900968	Zurich.Insurance.Plc@pec.zurich.it		
Città	Via/P.zza n. Civico	Cap	Prov.
Milano	Via Benigno Crespi, 23	20159	MI
Contraente (Obbligato principale)			
SANTI MARIO			
C.F./P.I.	PEC		
SNTMRA53R23E753V	SANTI-IMPIANTI@TICERTIFICA.IT		
Città	Via/P.zza n. Civico	Cap	Prov.
GUANZATE	VIA XXV APRILE 57	22070	CO
Stazione Appaltante (Beneficiario)			
Città' di Malnate			
C.F./P.I.	PEC		
00243280120	comune.malnate@legalmail.it		
Città	Via/P.zza n. Civico	Cap	Prov.
MALNATE	Piazza Vittorio veneto 2	21046	VA
Descrizione opera/servizio/fornitura Luogo di esecuzione			
Affidamento del servizio di avviamento, conduzione, minima manutenzione ordinaria degli impianti e centrali termiche ed impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale esclusi dal contratto esco.			
Periodo Ottobre 2021/ottobre 2023			
CIG: 8889176C15			
Costo aggiudicazione (€)		Ribasso % asta	
19.798,64		34,80	
Somma garantita (€)		% costo dell'opera	
4.910,07		49,60	
Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.			

Emissa in 3 Originali ad un solo effetto a Milano il 14/10/2021

IL CONTRAENTE

SANTI MARIO
Impiantistica e Arredo Bagno

IL GARANTE
ZURICH INSURANCE PLC
Rappresentanza Generale per l'Italia

IMPONIBILE	IMPOSTE	TOTALE
151,11	18,89	170,00

Proroghe Semestrali dal 30/10/2023

IMPONIBILE	IMPOSTE	TOTALE
36,66	4,58	41,24

IL CONTRAENTE

SANTI MARIO
Impiantistica e Arredo Bagno

