



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA AFFARI GENERALI
UFFICIO SEGRETERIA E PROTOCOLLO

Decreto n. 45 del 23/12/2025

Oggetto: INCARICO PER DEPOSITO ATTI PRESSO LO STUDIO NOTARILE, DOTT. CHIOFALO DOMENICO.

IL SINDACO

VISTO il Decreto del Ministro / Sottosegretario di Stato per i beni culturali e ambientali 13 novembre 1978, notificato a mezzo messo comunale del Comune di Monza in data 4 dicembre 1978, e trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Varese in data 10 marzo 1979 ai numeri 2569/2192, con cui il compendio immobiliare denominato "Oratorio di Monte Morone" con rustici e parco, è stato dichiarato di interesse artistico e storico particolarmente importante ai sensi dell'allora vigente Legge 1 giugno 1939, n. 1089, recante "Tutela della cose d'interesse artistico e storico", oggi Codice dei beni culturali, e, come tale, sottoposto al regime di tutela di cui al Titolo I della Parte seconda del citato Codice;

VISTO l'atto di compravendita stipulato avanti al Dott. Carlo Giani, Notaio in Varese in data 23 Giugno 2025 al suo Repertorio N. 96150, Raccolta N.31083;

VISTA la nota della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia Sondrio e Varese (oggi Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Como, Lecco, Sondrio e Varese) prot. n. 18748 del 10 luglio 2025, assunta agli atti del Comune di Malnate con prot. n. 5411 di pari data indirizzata all'allora Segretariato regionale del Ministero della cultura per la Lombardia, alla Regione Lombardia, alla provincia di Varese, al Comune di Malnate, e, per conoscenza, alla parte venditrice per il tramite del notaio Giani, con cui la stessa Soprintendenza ha effettuato la comunicazione agli Enti prevista dall'articolo 62, comma 1 del Codice dei beni culturali specificando che non ravvedeva motivi per proporre l'esercizio della prelazione a favore dello Stato e contestualmente invitando gli enti territoriali eventualmente interessati a inviare le loro proposte secondo le modalità previste dall'articolo 62 comma 2 del citato Codice;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 17 Luglio 2025, avente ad oggetto "ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 60-62 DEL D. LGS. 22 GENNAIO 2004, N. 42 («CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO») SUL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO «TENIMENTO DI MONTE MORONE - ORATORIO MONUMENTALE DELL'ANNUNZIATA», SITO IN VIA MONTE MORONE N. 10", resa immediatamente esecutiva;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale 29 Luglio 2025, n. 46, avente ad oggetto "ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 60-62 DEL D. LGS. 22 GENNAIO 2004, N. 42 («CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO») SUL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO «TENIMENTO DI MONTE MORONE - ORATORIO MONUMENTALE DELL'ANNUNZIATA», SITO IN VIA MONTE MORONE N. 10", resa immediatamente esecutiva;

RICHIAMATA la determinazione n. 834 in data 01/12/2025 del Segretario del Comune di Malnate con la è disposta l'acquisizione coattiva a titolo di prelazione, ai sensi dell'articolo 60 e seguenti del Codice dei beni culturali, del Compendio Immobiliare denominato «TENIMENTO DI MONTE MORONE – ORATORIO MONUMENTALE DELL'ANNUNZIATA», sito a Malnate in Via Monte Morone n. 10, in Comune amministrativo e censuario di MALNATE, il tutto alle medesime condizioni contenute nell'atto notarile di rep. n. 96150 e Raccolta n. 31083 del 23 giugno 2025 del dott. Carlo Giani, notaio in Varese;

RICHIAMATA la determinazione n. 931 in data 18/12/2025 del Segretario del Comune di Malnate con la quale si è proceduto ad affidare al notaio Chiofalo Domenico l'incarico per la registrazione e trascrizione degli atti relativi all'acquisizione coattiva a titolo di prelazione ex artt. 60 e ss. del D. Lgs. 42/2004 del compendio immobiliare "TENIMENTO DI MONTE MORONE - ORATORIO MONUMENTALE DELL'ANNUNZIATA", come da determinazione n. 834 del 01/12/2025 sopra richiamata;

ATTESO che al fine della registrazione e trascrizione degli atti relativi all'acquisizione immobiliare è necessario effettuare il deposito degli atti presso lo studio del Notaio Chiofalo Domenico da parte di soggetto avente la rappresentanza organica del Comune di Malnate;

RITENUTO di incaricare per tale adempimento la dr.ssa Calcagno Enza, già Responsabile dell'Area servizi alla Persona del Comune di Malnate;

DECRETA

Per tutto quanto esposto in premessa,

- 1) **DI INCARICARE** la dr.ssa Calcagno Enza, al deposito, presso lo studio del notaio Chiofalo Domenico, degli atti necessari alla registrazione e trascrizione relative all'acquisizione coattiva a titolo di prelazione, ai sensi dell'articolo 60 e seguenti del Codice dei beni culturali, del Compendio Immobiliare denominato «TENIMENTO DI MONTE MORONE – ORATORIO MONUMENTALE DELL'ANNUNZIATA», sito a Malnate in Via Monte Morone n. 1.
- 2) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al notaio Chiofalo Domenico e all'incaricata dr.ssa Calcagno Enza.

**Sottoscritto dal Sindaco
(CANNITO NADIA)
con firma digitale**