



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 976 del 24/12/2025

Oggetto: CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO A SOS MALNATE ODV DI PORZIONE DI FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA PRIMO MAGGIO N. 10 A MALNATE: PAGAMENTO SPESE DI GESTIONE DELL'IMMOBILE ANNO 2025 - ACCERTAMENTO. .

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

1. gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
2. l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
3. il Decreto Sindacale n. 9 del 27/02/2025 di nomina di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Affari Generali, ai sensi dell'articolo 50 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

1. la deliberazione del Consiglio Comunale 23/12/2024, n. 82, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;

2. la deliberazione della Giunta Comunale 09/01/2025 n. 3, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;

3. la deliberazione della Giunta Comunale 27/03/2025 n. 44, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027, modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 95 in data 03/07/2025 e n. 130 in data 27/10/2025, dichiarate immediatamente eseguibili;

DATO ATTO che:

- che SOS Malnate ODV ha utilizzato quale sede per le proprie iniziative e attività i locali e le aree pertinenti dell'immobile di proprietà comunale siti in via I^a Maggio, n. 10, in virtù di comodato d'uso concesso, da ultimo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 17/12/2018;

- che SOS Malnate ODV ha formalizzato, con nota acquisita al protocollo dell'Ente con numero 20097 del 23/09/2024, la volontà di recedere, a far data dal 31/12/2024, dal contratto di comodato per i locali utilizzati per il servizio ambulanze e per qualsiasi area esterna, richiedendo contestualmente di avere in concessione d'uso la parte di fabbricato utilizzata per il servizio centro prelievi;

- che a fronte di tale richiesta, con contratto, repertorio n. 9671 del 27/01/2025, è stata concessa in comodato d'uso a SOS Malnate ODV la porzione di fabbricato di proprietà comunale, sita in via Primo Maggio n. 10 a Malnate (identificativi catastali: Foglio: 7 – Particella: 661 – subalterno 505);

DATO ATTO che l'art. 5, comma 2, del contratto – *Spese di conduzione dei locali* - stabilisce che SOS Malnate ODV si obbliga a versare al Comune a parziale copertura delle spese di gestione dell'intero immobile l'importo di € 750,00 (settecentocinquanta/00);

RILEVATO che:

- nelle more della conclusione del procedimento di voltura delle utenze dell'intero immobile, SOS Malnate ODV, risultando ancora intestatario delle utenze stesse, ha provveduto a pagare la somma pari a € 544,10 (cinquecentoquarantaquattro/10), effettivamente a carico dell'Ente, in quanto relativa al periodo successivo al 1° gennaio 2025;

- tale somma deve essere decurtata dall'importo di € 750,00 (settecentocinquanta/00) dovuto da SOS Malnate ODV al Comune in forza del contratto di cui sopra;

- SOS Malnate ODV è quindi tenuta a versare all'Ente, per l'anno 2025, la somma pari a 205,90 (duecentocinque/90);

RITENUTO di dover conseguentemente prevedere nel bilancio 2025 tali voci in entrata;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2025;

DETERMINA

1) ACCERTARE la somma pari ad € 205,90 (duecentocinque/90) al capitolo 178/0, accertamento n. 291/2025;

2) ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro

30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(CAFASSO ANTONIO)
con firma digitale**