



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 992 del 31/12/2025

**Oggetto: AFFIDAMENTO DI INCARICO DI ASSISTENZA E RAPPRESENTANZA LEGALE DEL
COMUNE DI MALNATE NELLA PROCEDURA DI RILASCIO DI IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE.DECISIONE A CONTRARRE..**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 9 del 27.02.2025 di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Servizi alla Persona per l'anno 2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 82 del 23/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 9/1/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027;

■ la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 27/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione ("P.I.A.O.") 2025/2027 modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 95 in data 03/07/2025 e n. 130 in data 27/10/2025, dichiarate immediatamente eseguibili;

PREMESSO che:

- l'amministrazione comunale risulta proprietaria di un immobile situato in via Gasparotto 9 assegnato in locazione ad un nucleo quale intervento di supporto socio economico;
- il contratto è scaduto e l'amministrazione intende rientrare in possesso dell'appartamento al fine di programmare dei lavori di adeguamento essendo l'appartamento in pessime condizioni sia strutturali che igienico sanitarie;
- la famiglia è stata invitata a reperire una diversa soluzione abitativa, ma l'attività di mediazione non è stata risolutiva;

RITENUTO pertanto incaricare un legale per l'avvio della procedura di rilascio dell'alloggio per accertata carenza dei requisiti soggettivi dell'assegnatario e per carenza dei requisiti strutturali;

PRESO ATTO che in data 31.12.2025, prot. 28776, l'Avv. Eleonora Paganini ha confermato la propria immediata disponibilità e trasmesso un preventivo di spesa per assistenza e rappresentanza legale del comune nella procedura di sfratto, definito sulla base delle previsioni del D.M. 55/2014, come aggiornato con il D.M. 147/2022, in tema di spese di giustizia;

RITENUTO pertanto di incaricare lo Studio Legale Avv. Eleonora Paganini, avente sede a Varese in via Luini 2, per assistenza e rappresentanza legale del Comune di Malnate nelle procedure di rilascio dell'immobile;

ATTESO che:

- per far fronte alla necessità di attivazione la procedura di sfratto bisogna procedere all'affidamento del servizio professione al legale sopra individuato;
- tale affidamento rientra tra gli incarichi esclusi dall'applicazione del Codice dei contratti ai sensi dell'art. 56 e nel rispetto dell'art 13, commi 2 e 5 dello stesso D.Lgs. n. 36/2023
- il valore del servizio è stato stimato complessivi €. 4.990,00,00;
- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31.03 2023, n. 36:
 - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è assistenza nel procedimento di rilascio dell'immobile comunale;
 - b) l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali, nonché le modalità di stipula sono descritte nell'allegato foglio patti e condizioni (All.1);

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è la dott.ssa Enza Calcagno;

CONSIDERATO che presso l'area Servizi alla Persona non è presente personale in possesso delle qualifiche necessarie allo svolgimento di tale incarico e che pertanto si rende necessario ricorrere a professionisti esterni per la rappresentanza in tale procedura;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento allo studio legale Studio legale l'Avv. Eleonora Paganini avente sede a Varese in via Luini 2 per un importo complessivo di € 4990,00;

DATO ATTO che per l'affidamento in parola è stato acquisito il CIG B9DAE79934 rilasciato dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

RITENUTO, pertanto, procedere all'affidamento dell'incarico di assistenza e rappresentanza legale del comune nella procedura di sfratto, e contestualmente confermare l'individuazione quale professionista incaricato l'Avv. Eleonora Paganini;

ATTESO che:

■ ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;

■ che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il bilancio anno 2025 approvato e il pluriennale;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, l'assistenza legale per assistenza e rappresentanza legale del comune nella procedura di sfratto di alloggio di proprietà comunale all'Avvocato Eleonora Paganini, con studio legale avente sede a Varese in via Luini 2, P.I.V.A IT03633800127, per un importo contrattuale complessivo di €. 4.990,00;

2. DARE ATTO:

■ che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;

■ che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.

3. ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

4. IMPEGNARE pertanto la spesa di:

€ 4.990,00 al Capitolo 610 del Bilancio Pluriennale dell'Ente annualità 2025, come indicato nella scheda contabile allegata alla presente;

5. DI DARE ATTO che il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto responsabile dell'Area Servizi alla Persona;

6. DI DARE ATTO, altresì, che la presente determinazione verrà pubblicata ai sensi del D.Lgs. Del 14.03.2013 n. 33.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(CALCAGNO ENZA)
con firma digitale**