



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

N. 80/2025 Registro Deliberazioni

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 18/12/2025

Oggetto: MOZIONE PRESENTATA CONGIUNTAMENTE DAI GRUPPI CONSILIARI MALNATE SOSTENIBILE E IRENE BELLIFEMINE SINDACO PER MALNATE, PROT. N. 27094 DEL 11/12/2025, AVENTE AD OGGETTO: ACQUISIZIONE DI POSTI AUTO PER LA ZONA MALNATE CENTRO

L'anno 2025 addì 18 del mese di 12 alle ore 20:45 nella sede delle adunanze, con possibilità di collegamento da remoto in videoconferenza, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
CARANGI MARIA CECILIA	CONSIGLIERE	Presente
CENTANIN DONATELLA	CONSIGLIERE	Assente
CROCI ALBA	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
COVELLO LAURA	CONSIGLIERE	Presente
BINDA SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
SALVADORE ADRIANO	CONSIGLIERE	Presente
DE BENEDETTI EMMA	CONSIGLIERE	Presente
MANINI OLINTO	CONSIGLIERE	Presente
FACETTI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
DAMIANI SANDRO	CONSIGLIERE	Presente
ALZATI FABIO	CONSIGLIERE	Assente
BAREL MARIO	CONSIGLIERE	Presente
BELLIFEMINE MARIA IRENE	CONSIGLIERE	Presente
FERRARIO MARILENA	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
CASSINA PAOLA LORENZA	CONSIGLIERE	Presente

Assenti: 2, Centanin Donatella, Alzati Fabio.

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Il consigliere Ferrario esce durante la discussione del punto 11) e abbandona definitivamente la seduta
I consiglieri Carangi e Covello all'inizio del presente punto abbandonano definitivamente la seduta.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERNARD JACOPO in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'Argomento in oggetto.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Il Presidente dà la parola al consigliere Bellifemine per la lettura della mozione

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Grazie. La mozione appunto è l'acquisizione di posti auto per la zona Malnate Centro.

“Premesso che il tema dei parcheggi cittadini è stato ed è tuttora oggetto di ampio dibattito politico e amministrativo, a partire dai programmi delle diverse forze politiche presenti in occasione del rinnovo del Consiglio Comunale 2024, nonché, delle proposte contenute e discusse nell'attuale variante del PGT. Anche se in occasione delle recenti presentazioni avvenute nella Commissione congiunta Finanza e Territorio del 3 dicembre, degli atti relativi al Bilancio di previsione 2026-2028 e la nota di aggiornamento al DUP e del programma triennale delle opere pubbliche, la questione parcheggi è stata affrontata con particolare riferimento al centro di Malnate. Premesso che la realizzazione del nuovo Polo Civico ha accentuato criticità già esistenti in materia di sosta, aggravato dall'attuale presenza del cantiere e dell'incremento di attrattività dell'area centrale. Considerato che, gli interventi già realizzati a supporto della sosta del centro e in particolare quelli di via Verdi, nonché quelli ulteriormente finanziati dall'attuale Giunta, costituiscono una risposta positiva ma, non ancora esaustiva. Considerato che, le ulteriori ipotesi proposte in sede di PGT (parcheggi a margine della stazione ferroviaria, area Fugascé, ex Cava Ottolini, interventi di rigenerazione urbana quali Ex Casermone, Ex Piatti/Mentasti e via Libia, ecc...), appaiono allo stato non immediatamente realizzabili e in alcuni casi, anche discutibili. Rilevato che, nell'ottica di evitare nuovi interventi impattanti sul tessuto urbano già fortemente edificato, come quello del centro cittadino, risulta opportuno valorizzare opportunità già esistenti anche quale esito di precedenti scelte urbanistiche, in particolare nell'ambito del comparto dell'ex Opificio Braghenti, oggetto di piano particolareggiato e delle conseguenti convenzioni urbanistiche attuative. Era previsto l'obbligo di realizzazione di circa 200 posti auto interrati, analogamente a quanto realizzato sotto il congiunto punto vendita Coop e sotto l'area del nuovo Polo civico. Una parte di tali posti auto, stimabile in circa 40-50 unità ubicate al secondo piano interrato, risulta realizzata da anni ma, mai utilizzata per le finalità previste nei titoli edilizi e concessori rilasciati. Preso atto che, in sede di Commissione Consiliare è stato espresso un informale apprezzamento, rispetto alla possibilità di valorizzare tale dotazione anche da parte del Capogruppo della Lista “Insieme - Maria Croci”, chiediamo che la Giunta si impegni a porre in essere entro il primo semestre del 2026, ogni concreta e possibile iniziativa, attraverso strumenti concessori, locativi, acquisitivi o altre forme giuridicamente ammissibili, finalizzate ad ottenere la disponibilità ad uso pubblico dei suddetti 40-50 posti auto, ubicati al secondo piano interrato dell'intervento sopra richiamato, al fine di alleviare le criticità della sosta nel centro cittadino, utilizzando l'avanzo di Bilancio, per la messa a norma degli stessi. I proponenti dichiarano, sin d'ora, la propria disponibilità a collaborare e verificare con l'Amministrazione, le azioni ritenute più idonee al raggiungimento dell'obiettivo e auspicano una condivisione unanime della presente mozione da parte di tutti i Gruppi Consiliari.”

Non aggiungo molto rispetto a quanto abbiamo scritto. Dico solo che abbiamo, in questo momento, un avanzo di Bilancio importante e una di queste azioni che potrebbe essere interessante per avere una visione più lungimirante, potrebbe essere quella, appunto, di risolvere questa problematica che in passato abbiamo valutato ma, che prevedeva, comunque, tutta una serie di investimenti che l'Amministrazione non poteva mettere in essere. Ora, sicuramente ci sono dei vincoli, dei vincoli di sicurezza che conosciamo perché li abbiamo affrontati ma, la possibilità di mettere a disposizione questi posti auto proprio nel centro della Città riteniamo che siano fondamentali da valutare e attuare. Quindi, spero che ci sia un parere favorevole come era già stato auspicato dal Capogruppo Manini. Grazie.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

PRESIDENTE

Grazie Consigliera. La risposta Assessore Baroni. Prego.

ASSESSORE BARONI

Grazie. Vista l'ora cercherò, come sempre, di essere rapido e concreto. E' indubbio che il problema parcheggi è un problema che è molto rilevante su Malnate. Però, è anche indubbio una cosa che nel nostro programma, nel PGT, la possibilità di utilizzare o di recuperare i parcheggi o l'acquisizione, quelli riferiti sotto la Coop è nel programma. Ammesso e concesso che si riesca a rivalutare una parte della vecchia zona abbandonata. È però certa un'altra cosa, che questo è un problema ormai ventennale, e pensare di risolvere la cosa nei sei mesi, mi sembra quantomeno non dico impossibile ma, difficile, quantomeno, lo è per me. Se non lo hanno risolto o non l'hanno portato avanti questo problema, con tutte le varie giustificazioni che si possono trovare, le Amministrazioni precedenti, e sto parlando di almeno 20-25 anni, io certamente, non sono così bravo nel..., soltanto a pensare di riuscire a risolverlo. Per cui, per quanto mi riguarda, ripeto, nel programma del PGT che è in adozione questo problema è inserito, cercheremo di lavorarci ma, non certamente nei sei mesi richiesti. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie a lei Assessore. Ci sono ulteriori interventi? Consigliera Bellifemine, prego.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Allora, grazie. Intanto, vorrei dire che noi abbiamo inserito entro i primi sei mesi di porre in essere delle azioni concrete, non abbiamo detto che dobbiamo risolverlo entro i sei mesi, però, iniziare a progettare, programmare e fare una variazione per inserire dei fondi al fine di mettere a norma questi posti auto, credo che si possa fare. Poi, mi sfugge e ci sfugge, scusa Gigi ma, quindi, voi li avevate già previsti, la riqualificazione e la sistemazione di questi posti auto sotto il parcheggio della Coop? Non ho capito.

PRESIDENTE

Ha finito l'intervento? Sì? Assessore Baroni, prego.

ASSESSORE BARONI

No, non esattamente così, però nell'ambito del PGT, ripeto, l'idea di utilizzare e di poter gestire, se non tutto, una parte di quei parcheggi inutilizzati, sì, se mi son spiegato bene.

PRESIDENTE

Grazie Assessore, prego Consigliera.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Quindi, voterete a favore questa mozione? Se l'intento è quello di...

PRESIDENTE

Deve intervenire Consigliere Manini? Prego.

CONSIGLIERE MANINI

Irene... Irene, il Consiglio, non soltanto te, non posso votare a favore questa mozione. Non posso votare a favore questa mozione perché? Questo, e Raffaele lo sa benissimo, lo sa meglio di me perché ha una memoria su queste cose maggiore alla mia, perché c'era nel momento in cui è stato



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

fatto questo piano particolareggiato. Noi lì non sono nostri, noi non dobbiamo metterci niente all'interno di quei parcheggi. Questa è una cosa che va risolta tra gli attori, da una parte del Comune e dagli altri i due rimasti, perché uno è riuscito a cedere la sua parte ad altri. Ma, noi non è che dobbiamo spendere soldi, eventualmente, dobbiamo prenderne di soldi da quella operazione lì, se vogliono chiudere questa operazione. Se non ci chiariamo su questi punti qui, e io sono disposto a ragionare anche con Raffaele, se noi non ci chiariamo su questi punti qui, quest'operazione è presa in una parte sbagliata. È in una parte sbagliata. Questi parcheggi vanno utilizzati. Va sistemata questa questione, perché è una questione vecchia, come vanno sistemate altre questioni sul territorio di Malnate. Ma è presa... se io ragiono bene, io non metto mai la mano sul fuoco ma, io se ragiono bene, l'Amministrazione qua i soldi non ne deve spendere. Per sistemare questa cosa, l'Amministrazione deve prenderne i soldi. Ho finito.

PRESIDENTE

Grazie. Ci sono ulteriori interventi? Prego, Consigliera Bellifemine.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Allora, premesso che questa mozione è fondamentalmente l'ha scritta Raffaele Bernasconi e, chiaramente, collaborando tutti insieme. Detto questo, già quando ero Sindaco, sapevo che se volevamo risolvere il problema dovevamo fare una messa in sicurezza. Quindi, dei fondi l'Amministrazione li deve mettere. Il problema è l'obiettivo finale. Qual è l'obiettivo finale? Se è condiviso l'obiettivo, qua non abbiamo declinato quelle che sono le azioni che sono da mettere in essere, da porre in essere. Noi abbiamo chiesto l'obiettivo. L'obiettivo qual è? Quello di dare la possibilità all'Amministrazione, ai cittadini di avere 40-50 posti in più. Quindi, se questo obiettivo che noi abbiamo declinato, va in linea con quello che diceva l'Assessore Baroni, credo che si possa votare favorevolmente. No?

CONSIGLIERE MANINI

No.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

E dimmi per quali punti, cioè leggi la mozione e dimmi su quali punti sei contrario. Grazie.

PRESIDENTE

Consigliere Manini, prego.

CONSIGLIERE MANINI

Io non la posso votare a favore, perché se la voto a favore, il giorno dopo tu mi dici che io non sto facendo quello per cui mi sono impegnato. Non la voto a favore, perché io penso che questa cosa vada risolta.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

E allora votala.

PRESIDENTE

No. Perché il giorno dopo me lo rinfacci.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Perché?



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

PRESIDENTE

Consigliera, per favore, lasciamo finire Manini, ha finito?

CONSIGLIERE MANINI

Ho finito.

PRESIDENTE

Perfetto. Alla Consigliera Bellifemine è rimasta, laddove lo volesse, la dichiarazione di voto, se la vuole utilizzare la utilizza. Dichiarazione di voto.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Allora, io la utilizzo la dichiarazione di voto chiaramente a favore. Faccio una proposta. Noi abbiamo scritto entro il primo semestre del 2026, abbiamo scritto ogni concreta possibile iniziativa. Non capisco perché ti arrabbi, perché noi non abbiamo scritto niente con il sangue, non abbiamo detto che è perentorio. Ma, possiamo stracciare il periodo dei primi sei mesi, possiamo scrivere: a porre in essere ogni concreta possibile iniziativa. Nel più breve tempo possibile? No. Cioè, ma se l'obiettivo è Comune ed è condiviso, non capisco perché deve essere... Cioè dimmi, leggimi il punto della mozione...

CONSIGLIERE MANINI

Allora, io ho detto...

PRESIDENTE

Consigliere, allora, come ho chiesto prima... di tacere...

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Allora chiedo al Presidente...

PRESIDENTE

Sì, perfetto, le sto dicendo...

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Di aiutarmi a capire qual è la parte della mozione che non va bene.

PRESIDENTE

Perfetto. Perfetto, ma, allora, io credo che... Ha finito il suo intervento? Sennò dopo la lascio intervenire. Allora, le dichiarazioni di voto non sono tentativi di convincimento della parte avversa, in questo caso, perché è contraria. Credo che, come in tutte le dispute politiche, ci sia stato presentato un problema, ci sia stata una risposta da parte dell'Assessore prima e da parte del Capogruppo Manini che, peraltro, è stato citato all'interno della mozione e quindi ha espresso quello che era il suo parere e, ha dato dei chiarimenti rispetto a degli aspetti. Il Consigliere Manini è legittimato, laddove lo ritenesse, ad utilizzare il suo ultimo intervento per darle ulteriore risposta, dopodiché, credo, però, a parere mio personale, che quello che ha detto il Consigliere Manini sia piuttosto chiaro. Ci sono alcuni impedimenti formali all'interno di questa mozione. Se ritiene di voler cambiare la mozione, non so se ci sarebbe l'assenso dell'Amministrazione. Credo che, al netto di tutto, rispetto a questa mozione, al di là di quello che possa essere il voto, ci sia stata prima un'apertura da parte dell'Assessore e poi un'apertura da parte del Consigliere, a sedersi attorno ad



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

un tavolo e a discutere. Non credo, personalmente, che il tavolo sia questo e non credo che la decisione debba essere presa attraverso la modifica di una mozione. Però, questo è il parere del Presidente e il parere che arriva a mezzanotte dieci dopo tre ore e mezza di Consiglio, legittimata a fare una proposta di modifica, legittimata la parte avversa a dire che, anche sulla base della modifica non si vuole votare, dopodiché le mozioni vengono scritte nere su bianco. Quindi, quello che viene scritto all'interno delle mozioni è scritto. Detto ciò, io non ne farei una grandissima questione ma, è legittimata a farlo. Le faccio concludere l'intervento ribadendo il fatto che la dichiarazione di voto è una dichiarazione di voto. Prego.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Allora, il mio intervento non era perché voglio convincere. Io voglio una spiegazione rispetto alla mozione scritta che, chiede un impegno, qual è la motivazione per cui non si possa prendere, l'Amministrazione, un impegno concreto, a discutere attorno a un tavolo, con anche la nostra disponibilità come abbiamo scritto, a trovare una soluzione congiunta. Se il problema è condiviso e la soluzione è condivisa, sinceramente, faccio tantissima fatica a capire perché non si possa approvare questa mozione. Questa mozione l'abbiamo voluta scrivere a ridosso dell'approvazione del Bilancio preventivo, proprio perché va nel solco di quell'idea che bisogna avere lungimiranza sul territorio. E siccome l'avete dichiarato voi, l'ha dichiarato l'Assessore che si vuole risolvere questa problematica, sinceramente, faccio molta fatica a capire qual è la motivazione. Io voglio un dato, un dato tecnico. Un dato tecnico. Perché dire che l'Amministrazione deve prendere dei fondi anziché investire, non credo che sia la risposta corretta. Io non capisco la risposta.

CONSIGLIERE MANINI

Faccio l'ultimo intervento.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

A questo punto, chiedo che mi venga formalizzato da parte anche degli uffici, la motivazione per cui non si può procedere in questo senso. Grazie.

PRESIDENTE

Allora, la questione relativa agli uffici è da gestire con gli uffici perché questa è una mozione e le mozioni sono atti politici, così come le interrogazioni e non atti tecnici. Il Consigliere Barel aveva chiesto la parola, non so se... Sì, sì, no, l'aveva chiesta in precedenza. Aspetti, Consigliere Barel. Ho sempre quest'idea che lei sia l'8 E invece è il 9. Prego.

CONSIGLIERE BAREL

Sempre per cercare di trovare la soluzione a un problema, perché è chiaro che il problema dei parcheggi esiste. Esiste un problema dei parcheggi in centro, è chiaro che, abbiamo un..., langue anche un po' l'economia dei negozi, delle cose eccetera, delle attività varie. Trovare la soluzione ai parcheggi sia una cosa..., non aspettare che arrivi il PGT e poi decidere, perché ora che arriva quello, non decideremo mai. Allora, ci può essere l'impegno, ci può essere, chiedo, l'impegno di convocare una Commissione e discutere questo problema? Purtroppo, non c'è Battaini ma, c'è la possibilità di fare questa cosa in modo da definire questo problema? A questo punto, è inutile che ritiri, cioè, la può ritirare, ma il problema comunque esiste. Quindi, allora, volete..., sempre nel tema delle scelte, sempre nel tema delle scelte, questa è una scelta che si deve fare. Quindi, a questo punto andiamo in Commissione e vediamo di valutarla. Non so se può essere una cosa



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

fuori dal mondo, perché sennò così: “boh” sì, bocciato, bene, chi ha vinto ha vinto, sappiamo già chi vince ma, non è questo. La soluzione è avere la soluzione dei parcheggi.

PRESIDENTE

Grazie Consigliere. Al netto del fatto che nessuno qui possa prendersi un impegno, a parte l'Assessore Baroni, per quanto riguarda gli aspetti urbanistici legati a questa problematica, che qualcuno ha già ribadito essere in, sì, sì, sì, l'impegno qualcuno se lo può assolutamente prendere. Dopodiché ribadiamo il concetto che stiamo parlando di una problematica che ha quasi più anni di me, che tutti attorno a questo tavolo, hanno ricoperto ruoli apicali e non, all'interno del Consiglio e anche delle Giunte, conoscono la problematica perfettamente. Io credo che il Consigliere Manini abbia esplicitato perfettamente quelli che sono i pareri della maggioranza. Dopodiché, se vuole integrare quelli che sono stati i suoi pareri, lo farà. Se si vuole rimandare al momento in cui, anche l'Assessore Battaini sarà presente, questo tipo di discussione lo si farà. Dopodiché io non credo che negli ultimi vent'anni di amministrazioni, le varie Amministrazioni che si sono succedute, non abbiano ritenuto quel problema un problema da cercare di risolvere. Dopodiché...

CONSIGLIERE BAREL

(intervento fuori microfono)

PRESIDENTE

Certo, perfetto, perfetto... Dopodiché, perfetto, dopodiché credo che le attività e le scelte politiche di una Giunta, debbano essere portate avanti nella sede che è, appunto, la Giunta. Manini, lei vuole intervenire ancora sul punto?

CONSIGLIERE MANINI

Finisco velocemente. Grazie.

PRESIDENTE

E' la dichiarazione di voto la sua, così, ha concluso anche lei, prego.

CONSIGLIERE MANINI

Io voto contro perché... non la voto, non la voto... e vi spiego anche perché. Perché per votarla dobbiamo essere d'accordo, perché per votarla dobbiamo essere d'accordo su come funziona questo problema, non abbiamo, abbiamo due... tu, magari, ce l'avrai, abbiamo due idee diverse su come funziona questo problema e io non posso votare una cosa su cui, io la penso in un modo e chi me la propone la pensa in un modo. Al di là che servano i parcheggi, al di là che i parcheggi sotto la Coop, generalmente, li trovi sempre da poter parcheggiare, perché la gente non è abituata, però, non apriamo questo discorso. Io questa non la posso votare per questo motivo ma, è semplice, è chiaro, cosa voto? Voto una cosa, su cui non so di cosa sto parlando, fino in fondo, e tu lo sai?

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Ok, allora faccio inserire una proposta...

PRESIDENTE

È, Consigliera, no, non ha più interventi. Quindi, non ci sono ulteriori proposte che può fare. Può presentare un'ulteriore mozione o all'esterno di questa seduta, dialogare direttamente con il Consigliere Manini e, trovare una soluzione condivisa. Per quelli che sono il nostro Regolamento,



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

all'interno di questa discussione, di questo specifico punto, non ci sono più proposte che può fare, perché, purtroppo, il nostro Regolamento prevede che lei non abbia più diritto di parola. Mi spiace ma, la democrazia dà e la democrazia toglie. Stessa cosa vale per Manini che non può più parlare. Ho già tolto il microfono, e non può più parlare. Gli unici titolati a farlo, sono tutti gli altri Consiglieri non citati. C'è qualcun altro che deve intervenire sul punto? Poniamo in votazione il dodicesimo punto all'ordine del giorno, che è la mozione presentata congiuntamente dai Gruppi Consiliari Malnate Sostenibile e Irene Bellifemine Sindaco per Malnate, avente ad oggetto acquisizione di posti auto per la zona di Malnate Centro.

Sentita la discussione apertasi sull'argomento

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON la seguente votazione:

Consiglieri presenti: 12

Consiglieri astenuti: 0

Consiglieri votanti: 12

Voti favorevoli: 3 Damiani Sandro, Barel Mario, Bellifemine Maria Irene

Voti contrari: 9 Cannito Nadia, Bernard Jacopo, Croci Alba, Binda Silvia, Salvatore Adriano, De Benedetti Emma, Manini Olinto, Facetti Fabio, Cassina Paola Lorenza

DELIBERA

DI NON APPROVARE la mozione presentata dai gruppi consiliari Malnate Sostenibile e Irene Bellifemine Sindaco per Malnate, prot. n. 27094 del 11/12/2025, avente ad oggetto:
ACQUISIZIONE DI POSTI AUTO PER LA ZONA MALNATE CENTRO

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

BERNARD JACOPO

Il SEGRETARIO

ERMIDIO ROCCO