



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

N. 74/2025 Registro Deliberazioni

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 18/12/2025

Oggetto: BENI IMMOBILI COMUNALI. RICOGNIZIONE AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE, OVVERO DISMISSIONE AI SENSI DELL'ART. 58, COMMA 1, LEGGE 133/08 E S.M.I. PERIODO 2026/2028

L'anno 2025 addì 18 del mese di 12 alle ore 20:45 nella sede delle adunanze, con possibilità di collegamento da remoto in videoconferenza, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
CARANGI MARIA CECILIA	CONSIGLIERE	Presente
CENTANIN DONATELLA	CONSIGLIERE	Assente
CROCI ALBA	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
COVELLO LAURA	CONSIGLIERE	Presente
BINDA SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
SALVADORE ADRIANO	CONSIGLIERE	Presente
DE BENEDETTI EMMA	CONSIGLIERE	Presente
MANINI OLINTO	CONSIGLIERE	Presente
FACETTI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
DAMIANI SANDRO	CONSIGLIERE	Presente
ALZATI FABIO	CONSIGLIERE	Assente
BAREL MARIO	CONSIGLIERE	Presente
BELLIFEMINE MARIA IRENE	CONSIGLIERE	Presente
FERRARIO MARILENA	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
CASSINA PAOLA LORENZA	CONSIGLIERE	Presente

Assenti: 2, Centanin Donatella, Alzati Fabio.

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERNARD JACOPO in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'Argomento in oggetto.

Su relazione dell'Assessore BARONI GIANLUIGI.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Il Presidente del Consiglio dà la parola all'Assessore Baroni.

ASSESSORE BARONI

Buonasera a tutti. La mia relazione è molto breve, nel senso che, come tutti gli anni, è stata fatta una ricognizione, verifica e inventario, chiamiamola come meglio si voglia, dei beni Comunali. Sostanzialmente, gli uffici mi confermano che è in linea con quello degli anni scorsi, ed è stata approvata dalla Delibera 146 del 24/11/2025.

PRESIDENTE

Grazie. Soltanto una precisazione, perché mi sembra che fosse stata chiesta la questione relativa a Monte Morone, non è inserita perché la deliberazione è precedente, quindi, rientrerà nella prossima razionalizzazione, ovviamente, non appena verrà modificata e ricognizione, scusate. Ci sono interventi sul punto? Direi di no. Proviamo un secondo a prendere tempo, per capire se la Consiglieria Bellifemine riesce a rientrare o la segnaliamo come assente al voto. Vediamo se ci sono dei segnali di fumo. Consigliere Manini se posso permettermi, lei è proprio l'unico Consigliere che non può dire nulla rispetto al fatto che... Ah, ok, allora poteva dirlo. Pensavo che, a posto, a posto, va bene. Poniamo in votazione signaleremo, eventualmente, in maniera postuma il risultato. Quindi, poniamo in votazione Delibera di Consiglio relativa a beni immobili Comunali, ricognizione ai fini della valorizzazione. Chi si astiene sul punto? 4, compresa la Consiglieria Ferrario da remoto. Chi è contrario? Nessuno. Chi è favorevole? 10, compresa la Consiglieria Alba Croci. Diamo atto che, la Consiglieria Bellifemine non ha partecipato al voto. C'è anche l'immediata eseguibilità per quest'atto. Chi si astiene? Gli stessi 4 di poc'anzi. Chi è contrario? Nessuno. Chi è favorevole? 10. Il Consiglio Comunale approva.

Sentita la discussione apertasi sull'argomento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i. che testualmente recita:

"Art. 58 – Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione."

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.146 del 24/11/2025 con la quale viene individuato l'elenco e la relativa planimetria generale dei beni immobili strumentali e quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di eventuale valorizzazione ovvero dismissione, ricadenti nel proprio territorio;

PRESO ATTO di quanto segnalato dalla Giunta Comunale con lo stesso atto n.146/25 ovvero l'opportunità in merito a:

- prosieguo prioritario nelle attività già intraprese sulla scorta di quanto per lo specifico già deliberato nelle annualità precedenti, in ordine alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree rientranti nell'ex PEEP;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- cessione del Diritto di Superficie delle aree in Via Casartelli/Milano;
- proseguire con le procedure di alienazione a privati di reliquato in Via Reggio Emilia a margine del lotto n.10 ex PEEP 167 insignificante ai fini dell'utilizzo pubblico e di fatto ad oggi non considerato per tale utilizzo;

ed inoltre in merito alla conferma del procedimento in itinere per l'alienazione di ulteriore area facente parte della vecchia strada Consorziale della Celidonia al confine con il Comune di Vedano Olona ed ora ricompresa nell'area ex Ortomercato di cui al mapp.4395 ed altri di Gurone, ecc.

VISTA la documentazione esistente presso l'archivio e gli uffici comunali;

VISTO il D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO, con riferimento alle disposizioni di cui all'art.49, primo comma D.Lgs n.267/2000, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

(Il consigliere Bellifemine esce alle ore 21:50 e non partecipa alla votazione)

CON la seguente votazione:

Consiglieri presenti: 14

Consiglieri astenuti: 4 Damiani Sandro, Barel Mario, Ferrario Marilena, Cassina Paola Lorenza

Consiglieri votanti: 10

Voti favorevoli: 10 Cannito Nadia, Bernard Jacopo, Carangi Maria Cecilia, Croci Alba, Covello Laura, Binda Silvia, Salvatore Adriano, De Benedetti Emma, Manini Olinto, Facetti Fabio

Voti contrari: 0

DELIBERA

- 1) **APPROVARE** e fare proprio l'elenco dei beni immobili di proprietà del Comune ai fini di un'eventuale valorizzazione e/o dismissione individuato con deliberazione di Giunta Comunale n.146 del 24/11/2025;
- 2) **DI DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00 come risulta nella parte narrativa.

SUCCESSIVAMENTE il Consiglio Comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito al fine di poter dar corso ai procedimenti relativi alle varie opere nel rispetto dei tempi programmati, con la seguente votazione:

Consiglieri presenti: 14

Consiglieri astenuti: 4 Damiani Sandro, Barel Mario, Ferrario Marilena, Cassina Paola Lorenza

Consiglieri votanti: 10

Voti favorevoli: 10 Cannito Nadia, Bernard Jacopo, Carangi Maria Cecilia, Croci Alba, Covello Laura, Binda Silvia, Salvatore Adriano, De Benedetti Emma, Manini Olinto, Facetti Fabio

Voti contrari: 0

DELIBERA



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 – 4° comma D.Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

BERNARD JACOPO

IL SEGRETARIO

ERMIDIO ROCCO