



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

N. 83/2025 Registro Deliberazioni

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 18/12/2025

Oggetto: INTERROGAZIONE PRESENTATA CONGIUNTAMENTE DAI GRUPPI CONSILIARI MALNATE SOSTENIBILE E IRENE BELLIFEMINE SINDACO PER MALNATE, PROT. N. 27095 DEL 11/12/2025, AVENTE AD OGGETTO: INTERROGAZIONE CONSILIARE RIFERITA ALLA DETERMINA N. 834 DEL 01/12/2025

L'anno 2025 addì 18 del mese di 12 alle ore 20:45 nella sede delle adunanze, con possibilità di collegamento da remoto in videoconferenza, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
CARANGI MARIA CECILIA	CONSIGLIERE	Presente
CENTANIN DONATELLA	CONSIGLIERE	Assente
CROCI ALBA	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
COVELLO LAURA	CONSIGLIERE	Presente
BINDA SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
SALVADORE ADRIANO	CONSIGLIERE	Presente
DE BENEDETTI EMMA	CONSIGLIERE	Presente
MANINI OLINTO	CONSIGLIERE	Presente
FACETTI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
DAMIANI SANDRO	CONSIGLIERE	Presente
ALZATI FABIO	CONSIGLIERE	Assente
BAREL MARIO	CONSIGLIERE	Presente
BELLIFEMINE MARIA IRENE	CONSIGLIERE	Presente
FERRARIO MARILENA	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
CASSINA PAOLA LORENZA	CONSIGLIERE	Presente

Assenti: 2, Centanin Donatella, Alzati Fabio.

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Il consigliere Ferrario esce durante la discussione del punto 11) e abbandona definitivamente la seduta
I consiglieri Carangi e Covello all'inizio presente punto 12) abbandonano definitivamente la seduta.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERNARD JACOPO in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'Argomento in oggetto.

Il Presidente dà la parola al consigliere Bellifemine per la lettura dell'interrogazione.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Sinceramente, sono molto in dubbio se leggere questa interrogazione, perché l'atteggiamento di chiusura che c'è e di mancanza di dialogo mi mortifica. Quindi, sono veramente molto combattuta se leggerla e andare avanti o se chiudere tutto e lasciare la seduta. Perché, io parto dal principio che la politica deve essere dialogo, invece, vedo che ogni volta c'è ostilità e chiusura. Quindi...

PRESIDENTE

Consigliera, al netto di quelle che sono le sue sensazioni, che sono legittime e giuste in quanto sue. Ci comunichi, se desidera ritirare i punti, se desidera abbandonare la seduta o che cosa desidera fare ma, rimaniamo sul punto che è l'interrogazione. Prego.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Va bene, la leggo perché credo che, bisogna rispettare il lavoro di chi c'è dietro a queste situazioni.

PRESIDENTE

Consigliera, non mi costringa ad essere maleducato, legga la mozione, abbiamo capito. Abbiamo capito.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Anche io, ho capito quello che lei vuole dire.

PRESIDENTE

Perfetto... perfetto. Legga l'interrogazione perché la lettura dell'interrogazione non è il recap.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Mamma mia, ma è allucinante, allucinante... "Interrogazione Consiliare riferita alla determina numero 834 del 1/12/2025. Premesso che, con determina numero 834 del 1/12/2025, è stato esercitato il diritto di prelazione relativo al compendio immobiliare di Monte Morone. Nel corso della Commissione Consiliare del 3/12/2025, è stata illustrata la riformulazione del suddetto diritto di prelazione, integrata con ulteriori elementi documentali, a seguito di specifica richiesta della Soprintendenza, trasmessa al Notaio Dottor Carlo Giani. Preso atto che, la riformulazione comporta il perfezionamento dell'atto di rogito notarile e la conseguente insorgenza di costi accessori. Considerato che, allo stato attuale, non risultano stanziamenti dedicati nel DUP 2026-2028, né nel Bilancio di previsione 2026 per le spese connesse alla stipula dell'atto, quali imposta di registro, imposte catastali, bolli, volture e oneri notarili. Si interroga il Sindaco e la Giunta: con quali criteri e tempistiche l'Amministrazione intenda procedere alla quantificazione complessiva dei costi connessi al rogito notarile; attraverso quali strumenti contabili si intenda provvedere alla copertura finanziaria della suddetta spesa; se si preveda una variazione del Bilancio di previsione 2026 e del DUP 2026-2028 e in quali termini?

PRESIDENTE

Grazie Consigliera. Lascio la parola per la risposta al Sindaco Cannito.

SINDACO

Un minuto che recupero il foglio. Allora, i conteggi per le imposte di registro e ipotecarie sono i seguenti: imposta di registro 184.865, imposta ipotecaria 50 Euro, imposta catastale 50 Euro, tassa di archivio 115, onorari e spese di studio 5.156, contributi previdenza, casse, Consiglio



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Nazionale Notariato, tassa Consiliare, fondo di garanzia e iscrizione a repertorio 547 Euro, visure 100 Euro. Il totale della prima parte, che sono quelle che ho indicato prima, cioè l'imposta di registro, imposta ipotecaria, catastale e archivio sono 185.080, mentre il totale degli oneri legati al compenso del notaio sono 5.803 Euro. Il provvedimento amministrativo di prelazione sarà registrato e trascritto entro il 31 di dicembre, le risorse sono reperite su appositi capitoli di Bilancio afferenti al titolo secondo, in quanto, spese di investimento già previsti nel 2025, quindi, non è prevista alcuna variazione di Bilancio.

PRESIDENTE

Grazie Sindaco, la parola alla Consiglieria Bellifemine per la dichiarazione di soddisfazione o meno rispetto a quanto ascoltato. Prego.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Allora, chiedo che mi venga data la risposta scritta. E non capiamo, a questo punto, perché non sono stati inviati precedentemente questi elenchi di costi, visto che l'avevamo già chiesto in Commissione.

PRESIDENTE

Ho bisogno di sapere se soddisfatta, parzialmente soddisfatta o insoddisfatta.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Parzialmente soddisfatta perché, appunto, l'avevamo già chiesto in Commissione, abbiamo fatto la mozione proprio per... l'interrogazione, proprio perché non c'era stata data risposta, ci era stato detto che sarebbero stati inviati i documenti e non è stato fatto. Quindi, abbiamo fatto questa interrogazione relativa al Bilancio perché ci erano sfuggiti questi fondi stanziati. Quindi, chiederei la risposta scritta, grazie.

Sentita la discussione apertasi sull'argomento: Il Consigliere si dichiara: PARZIALMENTE SODDISFATTO

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

BERNARD JACOPO

IL SEGRETARIO

ERMIDIO ROCCO