



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 32 del 22/01/2026

Oggetto: EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI IN FAVORE DI INQUILINI PER IL MANTENIMENTO DELL' ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO DI CUI ALLA DGR 1001/2023..

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d, e 109, comma 2, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19.11.2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29.04.2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 30.04.2015;
- il Decreto Sindacale n. 46 del 30.12.2025, di conferimento dell' incarico di Elevata Qualificazione per l'Area Servizi alla Persona per l'anno 2026, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 27.03.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), successivamente modificato con le deliberazioni della Giunta Comunale n. 95 del 03.07.2025 e n. 130 del 27.10.2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio Finanziario di Previsione degli esercizi 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 19.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2028;

PREMESSO che Regione Lombardia, per far fronte alla condizione di vulnerabilità sociale ed economica in cui versano sempre più famiglie che non riescono a sostenere i costi dell'affitto, ha attuato a partire dal 2014 una strategia d'intervento integrando iniziative di riconoscimento di contributi a fondo perduto ad azioni più innovative, mirate all'accesso e al mantenimento dell'abitazione in locazione e al contenimento degli sfratti e della morosità incolpevole, ripartendo le risorse statali tra i Comuni ad alta tensione abitativa, nonché uniformando sul territorio regionale i criteri di definizione dalla morosità incolpevole che consentono l'accesso ai contributi;

RICHIAMATE inoltre:

- la deliberazione della Regione Lombardia n. 1001 del 25.09.2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale del 28.11.2024 "Bando pubblico per l'erogazione di contributi in favore di inquilini per il mantenimento dell'alloggio in canone di locazione sul libero mercato di cui alla DGR 1001/2023" con cui è stato approvato il bando, definito i requisiti e le condizioni di accesso, nonché l'entità dei contributi;
- la determina n. 765 del 28.11.2024 relativa alla pubblicazione del bando pubblico per l'erogazione di contributi in favore di inquilini per il mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato di cui alla DGR 1001/2023;
- la determinazione n. 130 del 06.03.2025 con la quale sono stati erogati 61 contributi a favore degli inquilini per il mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato per un valore complessivo pari ad € 43.100,00;

TENUTO CONTO che in conformità alla Delibera di Giunta Comunale n. 102 del 17.07.2025 è stato riaperto il bando suindicato per il periodo 22 luglio - 24 ottobre 2025;

ATTESO che per determinate condizioni, come specificato al punto 3 del bando, sono state previste delle maggiorazioni del contributo;

DATO ATTO che sono pervenute n. 76 domande di contributo e che dopo la fase istruttoria si riporta quanto indicato di seguito:

- domande pervenute n. 76;
- domande accolte e finanziate con maggiorazioni n. 55, di seguito si specifica il numero di domande pervenute per ciascuna maggiorazione prevista:
 - a) cessazione del rapporto di lavoro n. 1;
 - b) famiglie con minori n. 32;
 - c) famiglie con disabili n. 7;
 - d) famiglie con minori-disabili n. 6;
 - e) famiglie con anziani n. 6;
 - f) famiglie con anziani disabili n. 3:
- domande accolte e finanziate senza maggiorazioni n. 18;
- domande escluse n. 3;

TENUTO CONTO che per i n. 73 contributi, di entità diversa, relativi alle domande accolte e finanziate:

- i beneficiari sono identificati nell' allegato riservato;
- saranno erogati complessivamente € 60.950,00;

DATO ATTO che con il presente provvedimento si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

VISTO il Bilancio approvato 2026;

DETERMINA

DI TENERE CONTO che per i n. 73 contributi, di entità diversa, relativi alle domande accolte e finanziate, saranno erogati complessivamente € 60.950,00;

DI SUB-IMPEGNARE l'importo di € 60.950,00, sub-impegno n. 5/2026, dall' impegno n. 1.177/2024 del cap. 583/1 "Trasferimento fondi regionali per accesso al sostegno alle abitazioni" del Bilancio di Previsione 2026/2028, come indicato nella scheda contabile allegata;

DI AUTORIZZARE l'Ufficio Ragioneria a procedere alla liquidazione dei contributi degli aventi diritto, come da allegato;

DI DARE ATTO, altresì, che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(CALCAGNO ENZA)
con firma digitale**