



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza n. 5 del 29/01/2026

Oggetto: DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ PARZIALE A SEGUITO DI INCENDIO E PER LA MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI MALNATE , IN VIA LAZIO N. 10, INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL MAPP. N. 7985 SUB 6 E 501 FG. 10 DEL CENSUARIO DI MALNATE SEZ. MA. .

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

In data 27.01.2026 alle ore 9,30, i tecnici dello scrivente Ufficio si sono recati in *Via Lazio n. 10*, presso le unità immobiliari riportate in oggetto, dove nel primo pomeriggio, intorno alle ore 14,40 circa era stato effettuato un intervento delle squadre del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese a seguito di un incendio divampato nel piano sottotetto del medesimo immobile;

Nel sopralluogo esperito dai tecnici sopra citati, come risulta dal Verbale redatto in data 27.01.2026, successivamente, ad estinzione ultimata, si è potuto constatare che:

- nell'immobile individuato dal mapp. n. 7985 sub 6 e 501 fg. 10 del censuario di Malnate sez. MA, l'incendio ha interessato il piano sottotetto di un fabbricato plurifamiliare;
- l'incendio sviluppatosi all'interno dei locali del sottotetto, adibiti a sgombero, ha danneggiato una porzione di tetto pari a circa mq 30,00, ha prodotto il deterioramento delle perline, travetti, travi e trave di colmo;
- l'incendio è stato provocato dalla canna in eternit di esalazione del camino posto nell'appartamento al piano terra, identificato al NCEU al mapp. n. 7985 sub 6 fg. 10 del censuario di Malnate sez. MA, in prossimità del suddetto piano sottotetto;

Preso atto che, a tutela della pubblica e privata incolumità il medesimo Comando VV.F. in via cautelativa e nelle more di una verifica da parte di tecnico abilitato - al fine di valutare gli interventi necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile e l'adeguamento degli impianti del fabbricato, ha formulato Verbale di diffida all'utilizzo del piano sottotetto interessato direttamente dall'incendio;

Visti i danni, alla struttura della copertura del fabbricato nella parte interessata dall'incendio per quanto riguarda le esalazioni del fumo e del propagarsi del calore, come riscontrati nel corso del sopralluogo quali motivo di pregiudizio per l'incolumità e per la sicurezza degli occupanti dell'unità immobiliare di cui trattasi, si ordina lo sgombero, peraltro già disposto nell'immediatezza dell'evento in quanto presenti in sito;

Considerato necessario per quanto sopra emerso ai fini precauzionali per la pubblica e privata incolumità dichiarare non agibile il piano sottotetto in questione, quale porzione dell'immobile di cui al n. 7985 sub 501 fg. 10 del censuario di Malnate sez. MA oggetto dell'incendio per motivi statici in attesa di più accurate valutazioni tecniche e di verifica della sicurezza dell'immobile interessato dall'incendio, in particolare per il rispetto dei requisiti di agibilità/inutilizzabilità previsti dalle norme avente incidenza in materia di agibilità edilizia;

Considerato altresì che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990;

Richiamato il decreto sindacale n. 46 del 30.12.2026 di nomina del responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Ritenuto pertanto procedere in merito;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001 n.380 e s.m.i.;

Visto il vigente R.L.I. Tipo;

Visto il Decreto Legislativo del 18-08-2000 n.267;

DICHIARA

l'inagibilità, secondo i disposti dell'art. 26 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., dei locali del sottotetto, quale porzione dell'immobile identificato al NCEU al mapp. n. 7985 sub 501 fg. 10 del censuario di Malnate sez. MA, del fabbricato sito in Via Lazio n. 10, di proprietà della Sig.ra VITALE LAURA (C.F. VTLL-RA00C62L682E) residente a Malnate (Va) in Via Lazio n. 10;

ORDINA

alla Sig.ra VITALE LAURA in qualità di proprietaria dell'immobile in parola:

- 1 la messa in sicurezza, nonché l'interdizione e inaccessibilità completa di tutti i locali del sottotetto di tale unità immobiliare oggetto di incendio di cui al mapp. n. 7985 sub 501, alle persone non esplicitamente autorizzate .
- 2 di provvedere entro **30 (trenta) giorni** dalla notifica/legale conoscenza del presente provvedimento al ripristino delle normali condizioni igieniche e di sicurezza del fabbricato;
- 3 di porre in essere ogni accorgimento necessario alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Si comunica fin d'ora che i locali in parola non potranno essere rioccupati se non dopo il rilascio di nuovo certificato di agibilità secondo il disposti del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

DIFFIDA

i Sig.ri VITALE ANTONINO CARMELO e LIPANI MARIA in qualità di proprietari dell'immobile, posto al piano terra, identificato la NCEU al mapp. n. 7985 sub 6 fg. 10 del censuario di Malnate sez. MA, sito in via Lazio n. 10, ad utilizzare il camino, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza del sopraccitato piano sottotetto oggetto d'incendio, previa realizzazione di nuova canna di esalazione di fumi di combustione, secondo la vigente normativa di settore. Si precisa che dovrà pervenire presso lo scrivente ufficio idonea certificazione di regolare esecuzione di tale impianto, da parte di artigiano competente;

DISPONE

che la presente Ordinanza abbia validità fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza ed agibilità dell'immobile, identificato al NCEU al mapp. n. 7985 sub 501 fg. 10 del censuario di Malnate sez. MA, sito al civico n. 10, e venga notificata a:

- Sig.ra **VITALE LAURA**, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare posta al piano primo e sottotetto di del fabbricato sito in Malnate in Via Lazio n. 10, identificato al NCEU al mapp. n. 7985 sub 501 fg. 10 del censuario di Malnate sez. MA;
- Sig.ri **VITALE ANTONINO CARMELO e LIPANI MARIA** in qualità di proprietari dell'unità immobiliare posta al piano terra del fabbricato sito in Malnate in Via Lazio n. 10, identificato al NCEU al mapp. n. 7985 sub 6 fg. 10 del censuario di Malnate sez. MA;

che la copia della stessa venga inviata anche via e-mail a:

- 1 Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- 2 Prefettura di Varese;
- 3 Comando Stazione Carabinieri di Malnate (Va);
- 4 Comando Polizia Locale del Comune di Malnate per gli adempimenti di competenza e verificare l'osservanza delle disposizioni del presente atto.

PREAVVERTE

che, in caso di inottemperanza alla prescrizioni dettate con la presente ordinanza, l'amministrazione si riserva l'adozione di ulteriori provvedimenti, nonché l'esecuzione d'ufficio degli interventi minimali necessari a garantire la pubblica incolumità, il tutto con spese a carico dei contravventori e senza pregiudizio dell'azione penale.

Che i locali sopra indicati dichiarati inagibili non potranno essere rioccupati se non successivamente all'effettuazione delle opportune e prescritte opere edilizie finalizzate a ripristinare le normali condizioni di agibilità;

Qualora gli interventi necessari lo rendano necessario, questi dovranno essere soggetti a titoli abilitativi nel rispetto della vigente normativa in materia edilizio urbanistica.

INFORMA CHE

avverso la presente Ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n.1119, rispettivamente entro 60/120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**