



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA FINANZIARIA

UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 109 del 19/02/2026

Oggetto: SPESE CONDOMINIALI PIAZZA REPUBBLICA ANNO 2026. IMPEGNO DI SPESA..

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamato il decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;

Vista:

- la deliberazione di C.C. n. 78 del 18.12.2025, di approvazione della Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la deliberazione di C.C. n. 79 del 18.12.2025, di approvazione del Bilancio Finanziario di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di G.C. n. 170 del 19.12.2025, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;

Premesso che:

- a) l'Amministrazione Comunale risulta proprietaria di un immobile ubicato nel condominio "REPUBBLICA" sito in via Volta n. 2 a Malnate, attualmente adibito a sede della biblioteca comunale;
- b) lo Studio Condominii e Immobili S.r.l. ha trasmesso, in data 16.02.2026 nostro prot. n. 3664, in qualità di amministratore del condominio, il preventivo delle spese condominiali per la gestione dell'anno 2026 e rendiconto anno 2025;
- c) dal riparto prodotto, risultano a carico dell'Amministrazione Comunale spese preventivate per l'anno 2026, per un importo di € 835,79.=-;

Ritenuto di procedere alla liquidazione di quanto dovuto;

Visto l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

Visto il Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028;

DETERMINA

- 1) di assumere impegno di spesa pari a € 835,79.= a copertura delle spese condominiali ordinarie per l'anno 2026, relative alla gestione dell'immobile ubicato all'interno del condominio "REPUBBLICA" sito in via Volta n. 2 a Malnate, a favore dello Studio Condominii e Immobili S.r.l.;
- 2) di imputare la spesa di € 835,79.= nell'apposito capitolo di Bilancio n. 120/9 "Spese Condominiali" del Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026, che presenta la necessaria disponibilità, come indicato nella scheda contabile allegata;
- 3) di liquidare a favore dello Studio Condominii e Immobili S.r.l., la quota relativa alle spese condominiali ordinarie per la gestione dell'anno 2026, dando mandato all'ufficio Ragioneria di procedere alla liquidazione della stessa.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(D'ALESSANDRO DONATELLA GIOVANNA)
con firma digitale**