



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA FINANZIARIA

UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 108 del 19/02/2026

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER SPESE CONDOMINIALI IMMOBILE VIA KENNEDY ANNO 2026.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamato il decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;

Vista:

- la deliberazione di C.C. n. 78 del 18.12.2025, di approvazione della Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la deliberazione di C.C. n. 79 del 18.12.2025, di approvazione del Bilancio Finanziario di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di G.C. n. 170 del 19.12.2025, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;

Premesso che:

- a) con atto di Giunta Comunale n. 736 in data 12/12/1996, esecutivo, è stato approvato l'acquisto di un'unità immobiliare in via Kennedy n. 1 a Malnate, per essere adibita a nuova sede farmacia e il relativo regolamento di condominio;

- b) in data 30/01/1997 è stato stipulato rogito notarile a definizione della compravendita;
- c) l'amministratore del condominio risulta essere lo studio EMME EFFE S.n.c. di Varese, nella persona del Sig. Morosini;
- d) lo studio sopraindicato, con nota pervenuta in data 16/02/2026, ha presentato rendiconto della gestione per l'anno 2025;
- e) nella stessa data, nostro prot. n. 3664, è stata inoltre presentata richiesta di pagamento delle spese condominiali per la gestione anno 2026, pari ad € 876,32 .=;

Considerato che in data 1.02.2026, l'unità immobiliare in via Kennedy n. 1 a Malnate, è stata data in locazione a Farmacia di Castelveccana S.r.l., a seguito di concessione del servizio di gestione della farmacia comunale di Malnate e degli annessi ambulatori;

Ritenuto di procedere alla liquidazione di quanto dovuto per l'anno 2026;

Visto l'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Bilancio di Previsione 2026/2028;

DETERMINA

- 1) di impegnare la quota delle spese condominiali, per la gestione dell'anno 2026 dell'immobile di Via Kennedy n. 1 a Malnate pari ad € 876,32.=, a favore dello Studio EMME.EFFE S.n.c;
- 2) di imputare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 120/9 "Spese Condominiali", del Bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026, che presenta la necessaria disponibilità, come indicato nella scheda contabile allegata;
- 3) di procedere alla liquidazione delle spese condominiali per la gestione dell'anno 2026 dell'immobile di Via Kennedy n. 1 a Malnate, pari ad € 876,32.=;
- 4) di dare mandato all'ufficio Ragioneria di procedere alla liquidazione degli avvisi di pagamento trasmessi dallo Studio EMME.EFFE s.n.c.;
- 5) di dare atto che Farmacia di Castelveccana S.r.l., in qualità di inquilino, procederà direttamente al pagamento delle quote di propria competenza.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(D'ALESSANDRO DONATELLA GIOVANNA)
con firma digitale**