

COMUNE DI MALNATE
*Provincia di Varese***CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art.28)

LAVORI DI:	Riqualificazione urbana di via Matteotti e percorso ciclopedonale
COMMITTENTE	Comune di MALNATE
R.U.P.	Arch. Daniela Galli
D.L.	Arch. Roberto Pozzi
IMPRESA APPALTATRICE:	BORDIN S.r.l. (P.I. 00840420129) con sede a Gallarate (VA) in via F.lli Bronzetti n. 38
CONTRATTO:	Stipulato il giorno 05/09/2024 al n. di Rep. 9669/2024 registrato a Varese in data 09/09/24 al n°26885
IMPRESA SUB-APPALTATRICE:	CIVELLI s.r.l. (P.I. 02067440129) con sede a Gavirate (VA) in viale Ticino n. 96
CIG	B18D94E568
CUP	B27H23000360004
Consegna Lavori	17/02/2025
Proroga	di 32 gg – determina n° 423 del 30/06/2025
Scadenza ultima	19/07/2025

Importo Lavori a base d'asta	€.	245.718,36
A dedurre ribasso d'asta del 4,95%	€.	-12.163,06
Totale al netto del ribasso	€.	233.555,30
Oneri per la sicurezza	€.	11.322,32
Costi della manodopera	€.	54.875,25
Totale contratto al netto di IVA	€.	299.752,87

Premesso che:

- il progetto esecutivo dei lavori in esame è stato approvato con determinazione della Responsabile dell'area pianificazione e gestione del territorio n.838 del 21/12/23, di importo complessivo pari a € 453.000,00;
- in data 04/06/2024, con determinazione della Responsabile dell'area pianificazione e gestione del territorio al Registro n.372, veniva approvata l'aggiudicazione dei suddetti lavori all'Impresa Bordin s.r.l.;
- in data 05/09/2024 fu stipulato il contratto di appalto tra il Comune di Malnate e l'impresa Bordin s.r.l. al n. di Rep. 9669/2024 per un importo contrattuale netto di ribasso pari a € 299.752,87 oltre IVA di legge;
- in data 17/02/2025 i lavori in oggetto venivano consegnati all'Impresa BORDIN s.r.l. che si impegnava ad ultimarli entro il 17/06/2025;
- in data 06/06/2025 è stato trasmesso lo stato di avanzamento dei lavori n°1 (SAL 1) a tutto il 31/05/25;

- con determinazione della responsabile dell'area n° 423 del 30/06/2025, a fronte delle motivazioni addotte dall'impresa, veniva concessa una proroga sui tempi di esecuzione pari a 32gg e pertanto la scadenza contrattuale veniva a cadere in data 19/07/2025;
- in data 19/07/2025 l'impresa comunicava l'avvenuta ultimazione dei lavori;
- a seguito dei riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Impresa relativi alla effettiva conclusione dei lavori, in data 06/08/25, veniva accertata l'ultimazione e disposto un congruo termine per il completamento di lavorazioni di dettaglio e forniture;
- in data 06/08/2025 è stato trasmesso lo stato finale dei lavori (SAL 2 corrispondente al finale) dal quale emerge il seguente quadro contabile di sintesi:

a) Importo netto dei lavori eseguiti		288.432,76 €
b) Somme per gli oneri della sicurezza specifici		11.322,32 €
c) Arrotondamenti		- 2,21 €
Sommano		299.752,87 €
d) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:		
d1) SAL n° 1 a tutto il 31/05/2025		160.765,32 €
d2) SAL corrispondente al finale		137.488,79 €
Totale certificati di acconto		- 298.254,11 €
Resta un credito netto per l'impresa		1.498,76 €

- a seguito di successivi sopralluoghi si accertava il completamento delle lavorazioni di dettaglio e forniture a conferma dell'effettiva conclusione dei lavori.
- in data 23/09/2025 con determinazione della responsabile dell'area n° 626 è stato approvato lo stato dei lavori n°2 corrispondente al finale e relativo certificato di pagamento.
- in data 06/11/2025 il Comune di Malnate forniva l'esito della pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

Dopo avere esaminato gli atti di progetto, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, il sottoscritto Arch. Roberto Pozzi, con il supporto dei collaboratori e alla presenza di tecnico incaricato dall'Impresa esecutrice e del RUP, ha provveduto alla verifica presso il cantiere delle opere eseguite.

Da un attento esame dei lavori realizzati, visti anche i certificati dei materiali prodotti e approvati in corso di realizzazione, si è riscontrata un'esecuzione con materiali idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali e alle disposizioni impartite dalla D.LL. e dal R.U.P.

Effettuati, infine, i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con i dati riportati negli atti contabili.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato che:

- i lavori corrispondono alle previsioni del progetto eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dal RUP e dalla Direzione Lavori durante il corso degli stessi;
- per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o è risultato difficilmente ispezionabile e controllabile, l'Impresa ha assicurato la perfetta esecuzione secondo il progetto ed in particolare, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi;
- non vi sono stati danni di forza maggiore;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- gli operai dell'impresa sono assicurati presso l'INAIL sede di Novara (NO) con posizione assicurativa n. 93139596 in data continuativa.
- l'impresa ha firmato la contabilità finale in data 10/09/2025 con riserva;
- con nota registrata al protocollo n.19600 del 17/09/2025 la responsabile del progetto ha notificato all'impresa appaltatrice l'impossibilità di accettare le riserve, anche se non ancora esplicitate, per tardiva sottoscrizione del SAL avvenuta oltre il trentesimo giorno dalla notifica dello stesso;
- con successiva nota registrata al prot. n.19711 del 18/09/2025 la ditta Bordin Srl ha dichiarato di prendere atto della notifica della stazione appaltante impegnandosi a sottoscrivere il CRE senza riserve;
- a seguito dell'affissione degli avvisi ad opponendum, agli uffici comunali non sono pervenute richieste di risarcimento o segnalazione di danni.
- l'importo dei lavori al netto del ribasso, viste le risultanze dello stato finale accettato dall'Impresa è di € 299.752,87 compresi oneri della sicurezza specifici oltre I.V.A. e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata.

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa BORDIN S.r.l. in base al contratto d'appalto, stipulato in data 05/09/2024 rep. 9669/2024 e registrato a Varese il 09/09/2024 al n. 26885, e successive risultanze del collaudo sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito netto dell'impresa come segue:

Ammontare del conto finale al netto del ribasso
a dedursi per certificati di pagamento emessi e anticipi

299.752,87 €
- 298.254,11 €

Resta il credito liquido dell'impresa

1.498,76 €

Euro (millequattrocentonovantotto/76) + I.V.A.

dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Progetto in sede di revisione.

Malnate, 12/12/2025

II DIRETTORE LAVORI (Arch. Roberto POZZI)	L'IMPRESA APPALTATRICE (BORDIN s.r.l.)

LA RESPONSABILE DEL PROGETTO (arch. Daniela GALLI)