



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 142 del 26/02/2026

**Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE CASTELLO I° MAGGIO REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA" OPERA FINANZIATA CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - 5.2.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. CODICE CUP: B23D21000860001 - CIG 9934150FE7
ADEGUAMENTO PREZZI E APPROVAZIONE CERTIFICATI DI PAGAMENTO**

.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione

della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;

- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30.12.2025, con il quale è stata incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 18.12.2025, n. 78, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 18.12.2025, n. 79, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 18.12.2025, n. 170, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 27.10.2025, n. 130 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato modificato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025-2027;
- il piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 30.03.2022 e s.m.i. nei quali è prevista – nell'annualità 2022 – l'opera in oggetto;

RILEVATO che:

- il Comune di Malnate ha formulato nel febbraio 2021 richiesta di finanziamento all'interno del bando denominato: *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione 5 componente 2 intervento/ subintervento 2.1 "Rigenerazione urbana" Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU.* di cui al Codice CUP: B23D21000860001 per un importo complessivo di € 920.000,00 (a fronte di un quadro economico di € 990.000,00) e contestualmente formalizzata la determina a contrarre;
- in data 27 aprile 2022 (rif. n. 105201-78499), a seguito di trasmissione da parte del Ministero dell'Interno è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di che trattasi;

PREMESSO che:

- è stato previsto un cofinanziamento per la quota di €. 70.000,00 con fondi dell'Amministrazione Comunale;
- il Cup assegnato al progetto che si vuole finanziare è B23D21000860001;
- il CUI assegnato nel piano triennale delle opere pubbliche in cui è inclusa l'opera è L00243280120202200010;
- condizione indispensabile per l'erogazione del contributo è il rispetto del seguente cronoprogramma:
 - stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
 - terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;
- che la trasmissione dei dati relativi alle opere avverrà attraverso il sistema di monitoraggio, REGIS, nel rispetto delle indicazioni e le modalità fornite;
- nelle more della definizione delle procedure, inerenti l'approvazione delle fasi progettuali ed in considerazione della necessità di rispettare il cronoprogramma dell'opera, è stato necessario procedere con l'affidamento diretto della Direzione, contabilità, certificazione della corretta esecuzione dei lavori prestazioni professionali integrate con il coordinamento per la sicurezza in esecutiva e con gli adempimenti DNSH pre e post intervento;
- con determina n. 778 del 20 Dicembre 2022 è stato affidato allo Studio di Architettura Oltre di Fulvia Mezgec & C con sede in Legnano (MI) il servizio professionale di Direzione Lavori,

- contabilità, certificazione della corretta esecuzione dei lavori, il Coordinamento per la Sicurezza in fase Esecutiva oltre agli adempimenti DNSH pre e post intervento;
- con determina del Responsabile del Servizio n. 730 in data 16 Dicembre 2022 è stato confermato l'affidamento della gestione giuridico-amministrativa della procedura di gara, per la realizzazione dei lavori dell'opera, alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese ai sensi della Convenzione in essere;
 - che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 235 del 12 Maggio 2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in parola con il quale è stato confermato l'importo della spesa in €. 990.000,00;
 - con successiva determina n. 789/2022 del Responsabile è stato affidato il supporto specialistico alle operazioni di verifica e validazione del progetto esecutivo dell'opera alla Società Conteco Check S.r.l. - Soc. unipersonale con sede a Milano;
 - in data 26 Maggio 2023 prot. n. 11237 è stato trasmesso in versione definitiva il progetto esecutivo dell'opera *"Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dello stabile castello 1° Maggio realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, sistemazione dei serramenti e sostituzione della centrale termica"*, pervenuto agli atti del Comune in data 26 Maggio 2023 prot. n. 11237 e, contestualmente è stata formalizzata la determina a contrarre per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata di cui alla citata legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito nella L. 29/07/2021 n. 108, procedura ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 3 del citato D.L. Semplificazione L. n. 120/2020;
 - con determina n. 281 del 26 Maggio 2023 è stato indicato il ruolo di RUP, approvato il progetto esecutivo e l'indizione della gara per l'affidamento dei lavori avvalendosi della S.U.A. della Provincia di Varese;
 - a seguito della pubblicazione della procedura da parte della S.U.A. di Varese sulla piattaforma regionale Sintel - di ARIA Lombardia, ID n. 170452810, con scadenza delle offerte fissata per il giorno 20 Giugno 2023 e seduta di gara nel medesimo giorno, non è pervenuta alcuna offerta come risulta dal Verbale di gara deserta redatto della S.U.A. di Varese protocollo n. 31903 del 20 Giugno 2023;
 - è stata inoltrata al Ministero dell'Interno - Dipartimento Affari Interni e Territoriali la *"richiesta di autorizzazione alla rimodulazione e/o variazione progettuale"* di cui all'*Allegato-6* inerente la concessione di proroga per la firma del contratto, data l'impossibilità del rispetto entro il 30 Luglio 2023 dei tempi per la firma del contratto indicati nell'atto d'obbligo;
 - con nota del Ministero dell'Interno - Dipartimento degli Affari Interni e Territoriali, pervenuta agli atti del Comune in data 03 Luglio 2023 e registrata al prot. n. 14434, è stata concessa proroga dei termini per la stipula del contratto entro il 30 Settembre 2023;
 - con la Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti datata 12 Luglio 2023 sono stati forniti chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative in merito al regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° Luglio 2023;
 - con la medesima Circolare del MIT del 12 Luglio 2023 è stato confermato che *"anche in vigore del nuovo Codice, le specificità derogatorie al D.Lgs. n. 50 del 2016 introdotte ai sensi del D.L. 77 del 2021 per le opere PNRR e assimilabili, i rinvii al medesimo D.L. e ai relativi atti attuativi operanti dalla stesso D.L. 77 del 2021, i cui effetti vengono espressamente fatti salvi anche successivamente al 1° Luglio 2023"*;
 - per l'affidamento dei lavori, è stato necessario procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1- lettera e) del D.Lgs. 36/2023 che, nello specifico, prevede il ricorso alla *"procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all' art. 14) (euro 5.382.000 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni)"*;

- nella necessità di definire gli elementi essenziali del relativo contratto, nonché le modalità di affidamento dell'appalto dei lavori per l'esecuzione dell'opera in parola, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, con determina n. 404 del 13.07.2023, è stato dato corso al nuovo affidamento mediante procedura negoziata, secondo le disposizioni contenute nell'art. 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020 e s.m.i.;
- con successiva determina del Responsabile di Servizio n. 405 del 13 Luglio 2023 è stata indetta una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori, avvalendosi della collaborazione della S.U.A. della Provincia di Varese, non essendo pervenuta nella gara precedente alcuna offerta;
- la nuova procedura è stata svolta – *sempre a cura delle SUA della Provincia di Varese* - sulla piattaforma regionale Sintel- Aria, con ID n. 172201443, numero di gara 9195855 avente quale termine di presentazione delle offerte il 02 Agosto 2023 ore 12:30 e per la successiva seduta di gara il 03 Agosto 2023 ore 11:20 e che, entro tale termine, sono state prodotte due offerte come risulta dal Verbale trasmesso dalla S.U.A. della Provincia di Varese, prot. n. 39811/2023, dal quale emerge che la miglior offerta è stata presentata dalla Impresa D.I.S.M.A. Demolizioni, Industriali, Strade Manufatti, Acquedotti – P. IVA 09250581007, ROMA che ha offerto il miglior ribasso, pari al 9,98989%;
- con successiva determina del Responsabile di Servizio n. 501 del 08 Settembre 2023 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa D.I.S.M.A. Demolizioni Industriali Manufatti Acquedotti di Roma;
- il contratto dei lavori con l'impresa affidataria è stato stipulato in data 21 Settembre 2023 e registrato al Rep. n.9658, per un importo pari a netti € 665.762,58 di cui € 20.647,27 per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e costo della mano d'opera per €. 224.843,01 oltre IVA nella misura del 4% e del 22% e così per un importo complessivo pari ad €.721.660,69;
- il Direttore dei Lavori incaricato, ha consegnato i lavori il 30 Ottobre 2023;
- con determina n. 15 del 10 Gennaio 2024 è stata approvata la richiesta dell'impresa esecutrice di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dell'opera ovvero per € 133.152,52 (inclusi gli interessi legali) oltre IVA, istanza presentata dalla ditta aggiudicataria dei lavori, corredata dal depositato della prevista polizza fidejussoria ad essa relativa al prot. 26646 del 14/12/2023;

RICHIAMATE le determinate del Responsabile dell'Area Tecnica:

- n. 45 del 31.01.2025 con la quale si è provveduto alla nuova nomina della Direzione dei Lavori costituita da un gruppo di professionisti aventi quale capogruppo l'Arch. Lorenzo Mazza;
- n. 243 del 17.04.2025 di approvazione dello Stato di Avanzamento Lavori (SAL) al 27.03.2025 a favore dell'impresa D.I.S.M.A. di Roma, P. IVA 09250581007, per l'importo di lavori eseguiti pari ad **€ 107.341,99** oltre IVA, al netto del ribasso d'asta, della detrazione della quota di anticipazione e della ritenuta infortuni;
- n. 809 in data 24.11.2025 di approvazione del 2° stato di avanzamento dei lavori a tutto il 3/11/2025 che si allega (Allegato C), relativa al 2°/secondo Stato di Avanzamento Lavori – in deroga - trasmesso dal Direttore Lavori in data 12/11/2025 prot. n. 24621 attestante un importo complessivo di **€ 85.915,66** al netto di IVA (aliquote 4% e 10%) del ribasso d'asta e dell'anticipazione;

RILEVATO che:

- l'art. 60 del D.lgs 36/2023 ha confermato, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, l'applicazione delle clausole della revisione prezzi, in quanto concorrenti alla sostenibilità economica dell'opera e non influenti o modificanti la natura generale del contratto;
- ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.2-bis, è obbligatorio l'attivazione delle clausole di revisione prezzi nei contratti di lavori pubblici, con attivazione automatica

da parte della stazione appaltante al superamento della soglia del 3% di variazione degli indici di riferimento;

- tale condizione è da riferirsi sia per i lavori eseguiti e contabilizzati nel 2024 sia a quelli eseguiti nel 2025 nonché da eseguirsi nel 2026;
- l'appaltatore ha presentato a mezzo PEC del 24.07.2025 richiesta di adeguamento prezzi;
- che in occasione della sottoscrizione del 2° Sal in deroga ovvero sul primo documento contabile successivo alla richiesta di adeguamento prezzi, fermo restando ogni ulteriore determinazione che sarà operata in Conto Finale dei Lavori la DL ha proceduto alla determinazione delle partite di congruaggio derivanti dalla revisione prezzi operata sulle stesse voci di SAL 01 e SAL 02 con la determinazione del SAL 01 BIS e SAL 02 BIS mediante rivalutazione generale del CME dei lavori e della sicurezza con listini 2024 ed estrazione del relativo quadro di raffronto generale con determinazione della differenza costi da portare a Certificato di Pagamento CdP 01 BIS e 02 BIS, salvo applicare la riduzione prevista dalla norma all'80% di tale differenza calcolata;

VISTA la documentazione redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori in data 30.12.2025 che si compone dei seguenti documenti:

- nota esplicativa sull'adeguamento prezzi;
- foglio elettronico di calcolo e confronto ed esemplificativa delle voci CME interessate dalla revisione a tutto il 03.11.2025
- Sal n. 1 Bis sottoscritto in pari data con riserva dall'Impresa;
- Sal n. 2 Bis sottoscritto in pari data con riserva dall'Impresa;

PRESO ATTO che a tutto il 03.11.2025 la percentuale dei lavori eseguiti ammonta al 36,51% e che le partite relative alla "Revisione prezzi" sono state così determinate come meglio precisate nel quadro di raffronto di seguito riassunto:

• **Differenza importi Lordi Lavori eseguiti e contabilizzati (soggetti a ribasso):**

- a. Lavori Appalto a tutto il 03.11.2025: € 239.279,86
- b. Lavori Appalto rivalutato "revisione prezzi": € 261.903,75
- c. Differenza (b-a): € 22.623,89

• **Differenza importi Lordi Sicurezza eseguita e contabilizzati (non soggetti a ribasso):**

- d. Lavori Appalto: € 19.945,85
- e. Lavori Appalto rivalutato "revisione prezzi": € 24.184,80
- f. Differenza non soggetta a ribasso (e-d): € 4.238,95

Importo lordo (c) Differenza Lavori + (f) Differenza Sicurezza: € 26.862,84

RISCONTRATO che gli atti precedentemente citati sono stati redatti in conformità alle disposizioni prescritte per la redazione della contabilità, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. oltre che dell'art.60 del D. Lgs. 36/2024 e del relativo Allegato II.2 Bis e che le risultanze sono congrue e conformi a quanto riscontrato, in quanto:

- sono stati applicati gli importi alle lavorazioni eseguite e contabilizzate a tutto il 03.11.2025;
- risultano conformi i conteggi effettuati ed evidenziato per ciascuna lavorazione la rispettiva variazione;
- la contabilità risulta conforme alle normative vigenti ed alle disposizioni fiscali in materia,

DATO ATTO che l'impresa esecutrice D.I.S.M.A. Demolizioni, Industriali, Strade Manufatti, Acquedotti (P. IVA 09250581007) Roma, ha sottoscritto tale documentazione e nello specifico la contabilità relativa 1 Bis e 2 Bis confermando le riserve esplicitate in data 20/11/2025, prot. 25627 e che pertanto gli elementi riferiti alla riserva sulla revisione prezzi sono stati fatti propri a tutto il 03.11.2025;

RILEVATO che la Direzione Lavori in data 16.01.2025 ha comunicato che i lavori hanno avuto maggiore impulso portando la percentuale dal 36,51% del 03.11.2025 al 50,00%, rinviando nel contempo ai SAL successivi ed allo stato finale la definizione ultima dell'aggiornamento prezzi delle lavorazioni ancora da eseguire;

PRENDERE ATTO che l'appaltatore ha sottoscritto i documenti contabili relativi ai SAL 1 Bis e 2Bis con riserva;

RICHIAMATA la determina del Responsabile del servizio tecnico n. 920 del 18.12.2025 con la quale è stato aggiornato il cronoprogramma dei lavori ed assunti gli impegni di spesa per l'intero importo del quadro economico generale di progetto e nello specifico l'impegno n. 1385 del capitolo 935 relativo al ribasso d'asta a seguito dell'offerta economica presentata in sede di gara, sul quale poter far leva per la copertura di tale maggiore spesa e comunque da appostare prioritariamente nella prossima variazione Bilancio dell'Annualità in corso;

RICHIAMATA inoltre la determina dello stesso Responsabile n. 47 datata 27.01.2026 con la quale è stata approvata la contabilità relativa alla revisione prezzi inerente il SAL 1Bis e 2 Bis e contestualmente rinviato l'integrazione dell'impegno di spesa a favore dell'Impresa appaltatrice a seguito del riaccertamento e costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato per l'importo complessivo pari ad €. 29.442,24, importo che trova copertura tra le voci del quadro economico di progetto tra le voci delle spese delle Somme a disposizione dell'Amministrazione;

RILEVATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 in data 26 febbraio 2026 è stato approvato il "Rendiconto anno 2025 - riaccertamento residui attivi e passivi provenienti dalle gestioni anno 2025 e precedenti" con relativa costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato del quale fanno parte le voci di spesa inerenti il quadro economico generale dell'opera pubblica in parola;

VISTI i Certificati di pagamento n. 1Bis/unoBis e 2Bis/dueBis a firma del RUP che, a fronte della contabilità dei lavori a tutto il 03.11.2025, attesta un credito conseguente alla revisione prezzi di cui all'art. 60 del DLgs 36/2023 a favore dell'impresa pari ad **€ 26.862,84** oltre Iva (4% e 10%) al netto del ribasso d'asta, del recupero della quota di anticipazione e delle ritenute contrattuali;

PRESO ATTO degli importi quantificati dalla direzione lavori a seguito di tale revisione l'importo pari ad €. 26.862,84 da assoggettare ad aliquota Iva 4% e 10% che si riportano di seguito:

AMMONTARE DEI LAVORI- Sal 1Bis		
Importo dei lavori al netto del ribasso e dell'IVA 10%	€	23.534,21
Importo dei lavori al netto del ribasso e dell'IVA 4%	€	302,39
Totale al netto di IVA	€	23.836,60
I.V.A. 10%	€.	2.353,42
I.V.A. 4%	€.	12,10
Importo Sal 1 Bis compresa I.V.A. (10% e 4%)	€	26.202,12
AMMONTARE DEI LAVORI- Sal 2Bis		
Importo dei lavori al netto del ribasso e dell'IVA 10%	€	1.547,19
Importo dei lavori al netto del ribasso e dell'IVA 4%	€	1.479,05
Totale al netto di IVA	€.	3.026,24
I.V.A. 10%	€.	154,72

	I.V.A. 4%	€ 59,16
Importo Sal 2 Bis compresa I.V.A. (10% e 4%)		€ 3.240,12

RITENUTO pertanto necessario, procedere con l'integrazione dell'impegno di spesa a favore dell'impresa mediante apposito sub-impegno al capitolo 934/2026 che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è svolto dall'Arch. Daniela Galli;
- l'opera in parola è finanziata al Capitolo 935 del Bilancio dell'Ente;
- il C.U.P. (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è *B23D21000860001*;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è *9934150FE7*;
- l'opera è finanziata con contributo PNRR – Missione 5 Componente 2 intervento/subintervento 2.1 "Rigenerazione urbana" Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU per la realizzazione dell'opera in oggetto CUP B23D21000860001 per l'importo complessivo di €. 990.000,00 di cui €. 70.000,00 di fondi propri dell'Ente;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 60 del D.Lgs n. 36/2026;
- il D.Lgs 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs 31 dicembre 2024, n. 209 e smi;
- il Bilancio dell'Ente annualità 2026;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto espresso in premessa e gli allegati, qui integralmente richiamati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** con la revisione dei prezzi d'appalto come previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 in merito all'emissione del SAL 1Bis e 2Bis per i lavori a tutto il 03.11.2025 sulla base delle risultanze dei documenti predisposti e sottoscritti dal Direttore dei lavori e del collaudatore;
3. **DI DARE ATTO** che, la contabilità dei lavori relativa al 1°/primo Sal Bis e 2°/secondo Sal Bis quali Stat di Avanzamento Lavori dell'opera denominata *"Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dello stabile Castello 1° Maggio realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, sistemazione dei serramenti e sostituzione della centrale termica"* opera finanziata con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) 5.2.2.1 *"Rigenerazione urbana"* finanziato dall'Unione Europea – *NEXTGENERATIONEU* presentata e sottoscritta dal Direttore dei Lavori Arch. Lorenzo Mazza attestante un importo di lavori eseguito a tutto il 3/11/2025 pari ad **€ 26.862,84** quale **"delta"** tra i prezzi di contratto ed il conseguente aggiornamento oltre Iva per complessivo di € 29.442,24 è stata approvata con determinazione n. 47/2026;

4. **DI APPROVARE** di conseguenza l'allegato certificato di pagamento n.1° Bis e 2° Bis che attesta l'importo da riconoscere all'impresa esecutrice D.I.S.M.A. Demolizioni, Industriali, Strade Manufatti, Acquedotti (P. IVA 09250581007) Roma, pari ad **€ 26.862,84** oltre Iva in misura differenziata 10% e 4% per un totale di **€ 29.442,24** come specificatamente rappresentato anche nella tabella di seguito riportata:

AMMONTARE DEI LAVORI– Sal 1Bis	
Importo dei lavori al netto del ribasso e dell'IVA 10%	€ 23.534,21
Importo dei lavori al netto del ribasso e dell'IVA 4%	€ 302,39
Totale al netto di IVA	€ 23.836,60
I.V.A. 10%	€ 2.353,42
I.V.A. 4%	€ 12,10
Importo Sal 1 Bis compresa I.V.A. (10% e 4%)	€ 26.202,12
AMMONTARE DEI LAVORI– Sal 2Bis	
Importo dei lavori al netto del ribasso e dell'IVA 10%	€ 1.547,19
Importo dei lavori al netto del ribasso e dell'IVA 4%	€ 1.479,05
Totale al netto di IVA	€ 3.026,24
I.V.A. 10%	€ 154,72
I.V.A. 4%	€ 59,16
Importo Sal 2 Bis compresa I.V.A. (10% e 4%)	€ 3.240,12

5. **DI ASSUMERE** al capitolo 935 specifico sub impegno n. 32/2026 a favore dell'Impresa Appaltatrice per l'importo complessivo di €. 29.442,24 trovando tale importo copertura tra le voci del quadro economico di progetto tra le voci delle spese delle Somme a disposizione dell'Amministrazione e nello specifico alla voce "Ribasso d'asta" che ne ha la necessaria;
6. **DI DARE ATTO** che:
- La maggiore spesa come sopra indicata deriva dall'applicazione dell'art. 60 del D.Lgs 36/2023;
 - la contabilità è conforme agli atti contrattuali, alla normativa vigente e al Capitolato Speciale d'Appalto e che la ditta D.I.S.M.A. Demolizioni, Industriali, Strade Manufatti, Acquedotti (P. IVA 09250581007) Roma, ha sottoscritto la contabilità Confermando riserva esplicitata in data 20/11/2025 prot. 25627 in corso di valutazione;
 - l'importo da liquidare risulta compreso nel Q.E. di progetto al Capitolo 935 e la sua corresponsione sarà riconosciuta all'impresa con successivo atto di liquidazione a seguito delle verifiche contributive dovute e all'emissione di regolare fattura elettronica;
 - il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 e sm.i.
7. **DI DEMANDARE** alla chiusura del contratto le attività di rendicontazione, le eventuali attività di conguaglio ed ogni altra operazione relativa al riconoscimento delle maggiori spese/riserve presentate dall'Impresa Appaltatrice e qui solo marginalmente trattate, nel rispetto del Contratto sottoscritto e dei disposti del Codice;

8. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
9. **DI DARE ATTO** che l'opera è finanziata con contributo PNRR – Missione 5 Componente 2 intervento/subintervento 2.1 “Rigenerazione urbana” Finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU per la realizzazione dell'opera in oggetto CUP B23D21000860001 per l'importo complessivo di €. 990.000,00 di cui €. 70.000,00 di fondi propri dell'Ente.
10. **DI DARE ATTO** che il presente atto sarà registrato sul portale ReGis ai fini della rendicontazione dovuta con le modalità indicate;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**