



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

**AREA FINANZIARIA**

**UFFICIO PATRIMONIO**

\*\*\*\*\*

### **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 149 del 03/03/2026**

**Oggetto: SPESE CONDOMINIALI DI VIA VIRGILIO ANNO 2026. IMPEGNO DI SPESA..**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Richiamato il decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;

Vista:

- la deliberazione di C.C. n. 78 del 18.12.2025 di approvazione della Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la deliberazione di C.C. n. 79 del 18.12.2025 di approvazione del Bilancio Finanziario di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di G.C. n. 170 del 19.12.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;

Premesso che:

- a) con atto del GIP in data 5/5/2009, il Tribunale di Varese ha nominato il Sindaco del Comune di Malnate quale amministratore dell'appartamento di via Virgilio 8 (unità

immobiliare n. 5 e 11) e delle relative pertinenze, sequestrate al precedente proprietario Sig. G. G.;

- b) l'amministratore di condominio con nota del 19/02/2026, nostro prot. n. 4479, ha trasmesso il consuntivo delle spese condominiali per l'anno 2025, evidenziando un saldo a debito di € 427,06.=, ed il preventivo delle spese condominiali per l'anno 2026 prevedendo un importo quale acconto di € 439,57.=, per una somma totale a carico del Comune di Malnate di € 866,63.=;
- c) amministratore del condominio risulta essere Rag. Luca Brianza con sede a Malnate;

Ritenuto di procedere alla liquidazione di quanto dovuto;

Visto l'art. 191 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il Bilancio di previsione 2026/2028;

### **DETERMINA**

- 1) di dare atto che le quote delle spese condominiali a carico del Comune di Malnate, relative al Condominio Virgilio, risultanti dalla nota pervenuta dall'Amministratore di condominio in data 19.09.2026, ammontano a:
  - € 427,06.= a saldo della quota prevista per l'anno 2025
  - € 439,57.= quale acconto della quota prevista per l'anno 2026;
- 2) di impegnare la spesa complessiva pari a € 866,63.= a copertura delle spese condominiali, relative al saldo dell'anno 2025 e all'acconto dell'anno 2026, del Condominio Virgilio per quanto di competenza (Unità immobiliari 5 e 11);
- 3) di imputare la somma di € 866,63.= nell'apposito capitolo di Bilancio n. 120/9 "Spese Condominiali", del Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026, come indicato nella scheda contabile allegata;
- 4) di dare mandato all'ufficio Ragioneria di procedere alla liquidazione dell'importo sopracitato, a seguito di richiesta dell'amministratore del condominio.

*Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.*

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area  
(D'ALESSANDRO DONATELLA GIOVANNA)  
con firma digitale**