



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 186 del 14/03/2026

Oggetto: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA RELATIVI ALLA VIABILITA' 2024

CUP: B27H23001740004 - CIG: B2307CF9E6

**APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, SVINCOLO GARANZIA
DEFINITIVA E ATTESTAZIONE ECONOMIE DI SPESA.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 46 del 30/12/2025 di nomina della dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/12/2026;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 27/3/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025-2027;

RICHIAMATI altresì:

- l'elenco annuale delle opere pubbliche 2024, incluso nel Piano Triennale di cui sopra, comprendente l'opera denominata *Interventi di messa in sicurezza relativi alla viabilità 2024* (CUP B27H23001740004) per un importo di € 400.000,00 interamente finanziato con fondi propri dell'amministrazione comunale;
- la propria determinazione n.231 del 16/4/2024 di affidamento dell'incarico di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza alla Società - BMB INGEGNERIA SRL con sede in Muggiò (MB), Via Sondrio n.55 (P.Iva 04780760965) nella persona dell'Ing.Sergio Bavagnoli;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 2/5/2024 di approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica dell'opera in oggetto;
- la propria determinazione n.325 del 17/5/2024, quale atto di approvazione del progetto esecutivo e determina a contrarre con contestuale affidamento della gestione della procedura di gara alla SUA della Provincia di Varese, e le successive proprie determinine di rettifica n.356 del 31/5/2024 e del 408 del 19/6/2024 a seguito di condivisione di aspetti di dettaglio con la SUA;
- la propria determinazione n.478 del 19/07/2024 di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla ditta F.Ili Re di Re Mario e Carlo Srl con sede in Via degli Orsini 9 a Gallarate (C.F. e P.IVA 01383390125), per un importo pari ad € 265.574,93 oltre Iva inclusi € 4.169,90 per oneri sicurezza. Con lo stesso atto è stato aggiornato il quadro economico di progetto come di seguito:

IMPORTO LAVORI		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
a1	Importi per lavori soggetti a ribasso	€ 254.897,09	€ 261.405,03
a2	Costi della manodopera (soggetti a ribasso)	€ 40.910,35	
a3	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.169,90	€ 4.169,90
A	Totale importo lavori:	€ 299.977,34	€ 265.574,93
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:			
b1	I.V.A sui lavori (22%)	€ 65.995,01	€ 58.426,48
b2	imprevisti, interventi vari di completamento e varie (compresa I.V.A)	€ 3.577,32	€ 45.298,31
b3	Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione e contabilità lavori, CRE, compreso coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Cassa Ingg. (4%) e IVA (22%)	€ 23.250,78	€ 23.250,78
b4	Fondo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 (A x 2%):		
	funzioni tecniche svolte da RUP e collaboratori (A x 2% x 80%)	€ 4.799,64	€ 4.799,64
	acquisto beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione e formazione del personale (A x 2% x 20%)	€ 1.199,91	€ 1.199,91
b5	Spese per gestione procedure affidamento da parte della SUA	€ 1.200,00	€ 1.199,95
B5A	Contributo ANAC		€ 250,00
B	Totale importo somme a disposizione	€ 100.022,66	€ 134.425,07

TOTALE	€ 400.000,00	€ 400.000,00
- la propria determinazione n.342 del 30/05/2025 con il quale sono stati approvati gli atti di contabilità relativi al Sal n.1 per un importo pari ad € 215.569,97 oltre IVA 22% per un totale di € 262.995,36; - la propria determinazione n.832 del 01/12/2025 con il quale sono stati approvati gli atti di contabilità relativi al Sal n.2 per un importo pari ad € 265.344,79 oltre IVA 22% ed a seguito del quale il Rup ha emesso certificato di pagamento per € 48.448,10 oltre IVA 22% per un totale di € 59.106,68;		

DATO ATTO che nel corso dell'appalto sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

DITTA	Categ Lavori	IMPORTO
Civelli Costruzioni Srl (P.Iva 02067440129)	OG3	€ 65.000,00
S.A.I.M.P. Srl (P.Iva 00756750121)	OG3	€ 55.000,00
EURO SEGNAL S.R.L. (P.Iva 01576290181)	OS10	€ 10.000,00

DATO ATTO che ad oggi, a fronte della contabilità come sopra richiamata e dei relativi certificati di pagamento emessi dal RUP, sono stati riconosciuti all'impresa gli importi come sopra indicati per un totale di € 264.018,07 oltre IVA per un totale di € 322.102,04. Ciò dando atto che l'impresa non ha presentato la documentazione dovuta per la liquidazione dell'anticipazione che pertanto non è stata riconosciuta;

VISTI lo Stato Finale dei Lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione trasmessi dalla Direzione Lavori con pec registrata al protocollo n.27446 del 15/12/2025 e la successiva integrazione al protocollo 3084 del 9/2/2026;

RISCONTRATO che gli atti di contabilità sono stati redatti in conformità alle disposizioni prescritte per la redazione della contabilità art 115 del Dlgs 36/2024, Allegato II.14 e che le risultanze sono congrue e conformi a quanto riscontrato in quanto:

- sono stati applicati gli importi convenuti,
- risultano regolari i conteggi effettuati,
- la contabilità risulta conforme alle normative vigenti ed alle disposizioni fiscali in materia,
- risultano rispettate le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

PRESO ATTO di quanto attestato dal Direttore Lavori nel Certificato di Regolare Esecuzione sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice, in particolare di:

- Inizio lavori in data 10/9/2024 e ultimazione, a seguito sospensioni e riprese verbalizzate dalla DL, in data 31/10/2025
- Importo dei lavori contabilizzati: € 265.344,79 oltre Iva inferiore all'importo di contratto e quindi con un minimo risparmio di € 230,14;
- Credito residuo spettante all'impresa a fronte dei certificati di pagamento già emessi: € 1.326,72 oltre Iva
- lavori eseguiti nel rispetto del progetto approvato
- contabilità accettata dall'impresa senza riserva alcuna
- a seguito della pubblicazione degli avvisi ad opponendum non sono emerse richieste da parte di terzi

DATO ATTO inoltre che:

- la regolarità contributiva dell'impresa è attestata dal DURC online prot. n. INPS_52883607 del 16/02/2026 con scadenza in data 16/06/2026
- in data 11/7/2025 la Cassa Edile/Edilcassa ha emesso attestato di congruità positivo sull'intero importo delle opere
- l'impresa appaltatrice F.Ili Re di Re Mario e Carlo Srl non ha ceduto i propri crediti

RITENUTO per tutto quanto sopra, di approvare l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione relativo agli *Interventi di messa in sicurezza relativi alla viabilità 2024* (CUP B27H23001740004) redatto e sottoscritto dal Direttore Lavori incaricato Ing.Sergio Bavagnoli e controfirmato per accettazione dall'Impresa appaltatrice F.Ili Re di Re Mario e Carlo Srl;

DARE ATTO che

- il credito spettante a saldo all'impresa appaltatrice ammonta ad € 1.326,72 oltre Iva
- l'importo che si riconosce all'impresa è contenuto nell'importo di contratto che quindi viene rispettato;

DATO ATTO che il quadro economico di progetto, rispetto a quello di aggiudicazione, varia come di seguito, evidenziando un'economia reale di € 45.479,08 rappresentata dall'applicazione del ribasso d'asta sommato alle somme a disposizione non utilizzate:

IMPORTO LAVORI		<u>AGGIUDICAZIONE</u>	<u>FINALE</u>
	Importi per lavori	€ 261.405,03	€ 261.174,89
	Costi per la sicurezza	€ 4.169,90	€ 4.169,90
A	Totale importo lavori:	€ 265.574,93	€ 265.344,79
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:			
b1	I.V.A sui lavori (22%)	€ 58.426,48	€ 58.375,85
b2	imprevisti, interventi vari di completamento e varie (compresa I.V.A)	€ 45.298,31	€ 45.298,26
b3	Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione e contabilità lavori, CRE, compreso coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Cassa Ingg. (4%) e IVA (22%)	€ 23.250,78	€ 23.250,78
b4	Fondo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	€ 5.999,55	€ 5.999,55
b5	Spese per gestione procedure affidamento da parte della SUA	€ 1.199,95	€ 1.199,95
B5A	Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00
B	Totale importo somme a disposizione	€ 100.022,66	€ 89.076,13
	Importo totale dell'opera	€ 400.000,00	€ 354.420,92
	ECONOMIE		€ 45.579,08

RITENUTO quindi di

- liquidare il saldo dovuto all'impresa appaltatrice per l'importo spettante di € 1.326,72 oltre Iva ovvero per un totale di € 1.618,60 dando atto che si procederà con atto di liquidazione dedicato a seguito dell'acquisizione di fattura elettronica da parte dell'appaltatore;
- svincolare la garanzia fideiussoria di cui all'art.34 del capitolato speciale d'appalto, nel rispetto di quanto stabilito dall'art.117 del D. Lgs. 36/2023, costituita mediante polizza fideiussoria n. 1363414470 della HDI Assicurazioni S.p.A., Agenzia di 1363/A1476 di Ponte in Valtellina (SO), ivi emessa il 22/07/2024, per un importo garantito di € 13.278,75;

DATO ATTO che:

- il C.U.P. (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è **B27H23001740004**
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è **B2307CF9E6**

DATO ATTO che, come definito nella determina di aggiudicazione, il fondo di cui all'art 45 del D.lgs 36/2023, è determinato come sopra nell'importo complessivo di €. 5.999,55 e sarà destinato, con successivo atto, al gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto ed alla sua realizzazione:

- arch. Daniela Galli (Responsabile Unico di Progetto / Responsabile del procedimento della fase di programmazione)

- geom. Sara De Maio (Collaboratore Tecnico e Responsabile del procedimento delle fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione)
- p.i. Marco Borghi (Collaboratore tecnico);

RITENUTO da ultimo che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs 31/3/2023, n. 36 e s.m.i.;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2026 e dato atto che l'opera è finanziata al cap.958/3;

D E T E R M I N A

1) DI CONSIDERARE tutto quanto riportato in premessa come qui richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI APPROVARE e PRENDERE ATTO del contenuto del Certificato di Regolare Esecuzione degli *Interventi di messa in sicurezza relativi alla viabilità 2024* (CUP B27H23001740004) redatto e sottoscritto dal Direttore Lavori incaricato Ing.Sergio Bavagnoli e controfirmato per accettazione dall'Impresa appaltatrice F.Ili Re di Re Mario e Carlo Srl, documento pervenuto agli atti del Comune al protocollo n.27446 del 15/12/2025 e successiva integrazione al protocollo n.3084 del 9/2/2026;

3) DI DARE ATTO che la documentazione è conforme agli atti contrattuali, alla normativa vigente ed al Capitolato speciale d'Appalto e che la ditta appaltatrice, F.Ili Re di Re Mario e Carlo Srl con sede in Via degli Orsini 9 a Gallarate (C.F. e P.IVA 01383390125) – ha accettato la contabilità senza riserve;

4) DI DARE ATTO che la corresponsione del credito dovuto all'impresa a saldo della prestazione eseguita è pari ad €. 1.326,72 oltre IVA in misura del 22% e quindi per un totale di € 1.618,60 che sarà riconosciuto, con successivo atto di liquidazione a seguito di acquisizione di regolare fattura elettronica;

5) DI DARE ATTO altresì che l'opera è finanziata con fondi propri di questa Amministrazione Comunale;

6) DI DARE ATTO che l'importo dei lavori, come contabilizzato e certificato dal Direttore lavori, è contenuto nella quota autorizzata ovvero nell'importo di contratto;

7) DI AUTORIZZARE e provvedere allo svincolo della garanzia definitiva costituita dall'impresa mediante polizza fideiussoria n. 1363414470 della HDI Assicurazioni S.p.A., Agenzia di 1363/A1476 di Ponte in Valtellina (SO), ivi emessa il 22/07/2024, per un importo garantito di € 13.278,75;

8) DI DARE ATTO che il quadro economico dell'opera prevede la quota ex art. 45 del D.lgs 36/2023 per funzioni tecniche come indicato in premessa e che con successivo atto si provvederà alla liquidazione delle singole quote ai dipendenti nel rispetto del relativo regolamento in vigore;

9) DI DARE ATTO che a chiusura del procedimento si può attestare un'economia complessiva di € 45.579,08.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**