

	COMUNE DI MALNATE	
	PROVINCIA DI VARESE	
	Committente: Comune di Malnate – Piazza Vittorio Emanuele, 2 – 21046 Malnate	
	(VA)	
	Lavori: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA RELATIVI ALLA	
	VIABILITA' 2024	
	CIG: B2307CF9E6 –CUP: B27H23001740004	
	Impresa: F.Ili Re di Re Mario e Carlo S.r.l.	
	Via degli Orsini, 9 – 21013 Gallarate (VA)	
	Contratto: n° Rep. 9670 del 10/09/2024, registrato a Varese - TP9 Ufficio	
	Territoriale APSRI, Serie 1T N° 27036 del 11/09/2024	

	RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE E	
	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	
	PROGETTO ESECUTIVO: il progetto esecutivo per gli INTERVENTI DI MESSA IN	
	SICUREZZA RELATIVI ALLA VIABILITA' 2024 CIG: B2307CF9E6 – CUP:	
	B27H23001740004 è stato approvato con Determinazione n. 325 17/05/2024 con il	
	seguinte quadro economico:	
	A) Importo lavori a base d'asta	
	a1 Importi per lavori soggetti a ribasso (di cui € 40.910,35 per	
	costi manodopera) € 295.807,44	
	a2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) € 4.169,90	
	Totale importo lavori € 299.977,34	
	B) Somme a disposizione dell'amministrazione comunale	
	b1 I.V.A. sui lavori (22%) € 65.995,01	
	1/8	

	b2 Imprevisti, interventi vari di completamento e varie (compresa	
	I.V.A.)	3.577,32
	b3 Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione e	
	contabilità lavori, CRE, compreso coordinamento sicurezza in fase	
	di progettazione ed esecuzione, cassa Ingg. (4%) e IVA (22%)	23.250,78
	b4 Fondo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 (A x 2%)	
	funzioni specifiche svolte dal RUP e collaboratori (A x 2% x 80%)	4.799,64
	acquisto beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione e	
	formazione del personale (A x 2% x 20%)	1.199,91
	b5 Spese per gestione procedure affidamento da parte della SUA	1.200,00
	Importo totale somme a disposizione	100.022,66
	Importo totale di progetto	400.000,00
	DESCRIZIONE DELLE OPERE DI PROGETTO: Gli interventi in progetto riguardano	
	la messa in sicurezza e manutenzione straordinaria con l'obiettivo di ripristinare le	
	condizioni meccaniche, di sicurezza e di durabilità delle sedi stradali nelle seguenti	
	vie comunali:	
	Via Delle Rimembranze	
	Via Alfredo Di Dio	
	Via Paolo Lazzari	
	Via Cesare Beccaria	
	Via Carlo Bernasconi	
	Via Francesco Baracca	
	Via Antonio Gramsci	
	Via Achille Grandi	
	ASSUNTORE DEI LAVORI: i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa F.Ili Re di Re	
		2/8

	Mario e Carlo S.r.l. con sede in Gallarate (VA) – Via degli Orsini n°9 con	
	determinazione n.478 del 19/07/2025.	
	CONTRATTO: il contratto principale fu stipulato con n° di repertorio n.9670 del	
	10/09/2024 registrato a Varese – TP9 Ufficio Territoriale APSRI, Serie 1T N° 27036	
	del 11/09/2024.	
	IMPORTO CONTRATTUALE: sulla base del ribasso unico percentuale offerto pari al	
	11,63%, l'importo contrattuale venne fissato in € 265.574,93 comprensivo di €	
	4.169,90 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.	
	A seguito dell'aggiudicazione dell'appalto il quadro economico è stato ridefinito come	
	segue:	
	A) Opere a base d'appalto	
	a1 Importo dei lavori a base d'asta	295.807,44
	<i>ribasso d'asta (11,63%)</i>	<i>-34.402,41</i>
	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	261.405,03
	a2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	4.169,90
	Importo totale contratto	265.574,93
	B) Somme a disposizione dell'amministrazione comunale	
	b1 I.V.A. sui lavori (22%)	58.426,49
	b2 Imprevisti, interventi vari di completamento e varie (compresa	
	I.V.A.)	3.577,32
	b3 Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione e contabilità	
	lavori, CRE, compreso coordinamento sicurezza in fase di	
	progettazione ed esecuzione, Cassa Ingg. (4%) e I.V.A. (22%)	23.250,78
	b4 Fondo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 (A x 2%)	
	funzioni tecniche svolte da RUP e collaboratori (A x 2% x 80%)	4.249,20
		3/8

	acquisto beni e tecnologie funzionali a prpogetti di	
	innovazione e formazione del personale (A x 2% x 20%)	1.062,30
	b5 Spese per gestione procedure affidamento da parte della SUA	1.200,00
	b6 Somme residue a seguito di ribasso d'asta	42.658,98
	Importo totale somme a disposizione	134.425,07
	Importo totale	400.000,00
	CAUZIONE: l'Appaltatore ha costituito apposita garanzia fideiussoria mediante	
	polizza n. 1363414470 della HDI Assicurazioni S.p.A. agenzia 1363/A1476 di Ponte	
	in Valtellina (SO), emessa il 22/07/2024 per un importo garantito di € 13.278,75.	
	SOMMA AUTORIZZATA: la spesa autorizzata per i lavori risulta di netti	
	€ 265.574,93 compresi gli oneri per la sicurezza, così distinti:	
	CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori furono consegnati con Verbale di Consegna in	
	data 10/09/2024 firmato senza riserve dell'Impresa.	
	TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti	
	nel contratto 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del	
	Verbale di Consegna; i lavori dovevano quindi essere ultimati entro il 07/01/2025.	
	SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: i lavori sono stati sospesi con Verbale di	
	Sospensione dei lavori n°1 in data 15/11/2024 e sono stati ripresi con Verbale di	
	Ripresa dei lavori n°1 in data 15/09/2025. Per effetto della sospensione dei lavori, il	
	nuovo termine è stato quindi protratto al 07/11/2025.	
	ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 31/10/2025	
	come attestato dal Certificato di Ultimazione redatto in pari data e pertanto entro il	
	termine contrattuale.	
	VERBALE DI CONSEGNA ANTICIPATA: Non è stato redatto alcun Verbale di	
	Consegna Anticipata delle opere.	
		4/8

	RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI: non ci sono stati ritardi	
	nell'esecuzione dei lavori.	
	ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità delle norme	
	contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei lavori.	
	ANTICIPAZIONI IN DENARO: in corso di esecuzione non è stata richiesta	
	dall'imprenditore alcuna anticipazione in denaro.	
	SUBAPPALTI: durante lo svolgimento dei lavori sono stati richiesti e concessi i	
	seguenti subappalti:	
	• CIVELLI COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Viale Ticino, 96 – 21026	
	Gavirate (VA), autorizzata con determinazione n. 562 del 12/09/2024	
	• S.A.I.M.P. S.r.l. con sede legale in Via C. Beccaria, 3 – 21049 Abbiate Guazzone	
	di Tradate (VA), autorizzata con determinazione n. 585 del 01/10/2024	
	• EUROSEGNAL S.r.l. con sede in Via dell'Industria, 12 – 27010 San Genesio ed	
	Uniti (PV), autorizzata con silenzio assenso	
	SUBAFFIDAMENTI: durante lo svolgimento dei lavori è stato richiesto il seguente	
	subaffidamento:	
	• EURO SEGNAL S.r.l. con sede legale in Via dell'Industria, 12 – 27010 San	
	Genesio ed Uniti (PV), richiesto in data 09/09/2024	
	CERTIFICATI IN ACCONTO: nel corso dei lavori sono stati emessi i seguenti	
	certificati di pagamento di acconti:	
	- n° 1 in data 28/01/2025 per	€ 215.569,97
	- n° 2 in data 20/11/2025 per	€ 48.448,10
	Totale acconti corrisposti	€ 264.018,07
	STATO FINALE: lo Stato Finale è stato redatto dal Direttore Lavori in data	
	11/12/2025 per un importo complessivo di lavori realizzati di netti € 265.344,79 di cui	
		5/8

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato che:

- i lavori eseguiti dall'Impresa F.Ili Re di Re Mario e Carlo S.r.l. corrispondono a quelli indicati nel progetto su indicato e che essi furono eseguiti in conformità con le prescrizioni contrattuali e con le indicazioni date dal Direttore dei Lavori;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- l'ammontare dei lavori contabilizzati nel Conto Finale è pari a € 265.344,79 e risulta inferiore alle somme autorizzate per € 230,14;
- l'Impresa appaltatrice risulta in credito di € 1.326,72;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i lavori sono stati ultimati nel rispetto dei tempi assegnati;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto;
- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi, eseguiti dall'Impresa F.Ili Re di Re Mario e Carlo S.r.l. in base al contratto in epigrafe,

sono stati regolarmente eseguiti

e pertanto liquida il credito dell'Impresa come segue:

- importo totale netto lavori eseguiti	€ 265.344,79
- detrazione acconti già corrisposti	€ -264.018,07
- resta il credito netto dell'Impresa	€ 1.326,72

(euro milletrecentoventisei/72) dei quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto e per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo:

- la prescritta approvazione del seguente certificato;
- l'avvenuta ricezione da parte del Comune di Malnate del D.U.R.C. che attesti la regolarità dei versamenti contributivi ed assicurativi dovuti dall'Impresa.

Muggiò, 12/12/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO