



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 206 del 19/03/2026

Oggetto: ASSUNZIONE SUB IMPEGNO DI SPESA ED AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO PER IL DECRETO DI ESPROPRIO INERENTE I LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE CONVERSIONE IN ROTATORIA DI PIAZZA VITTORIO VENETO INTEGRATA DA INTERVENTI RIGUARDANTI LA RETE CICLO-PEDONALE"- CUP B21B20000960004.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 46 del 30/12/2025 di nomina della Dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/12/2026;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 27/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;

PREMESSO che:

- con la deliberazione di Giunta Comunale n.160 del 27/10/2022 è stata approvata la proposta di inserimento urbanistico e di aggiornamento del P.F.T.E. relativamente agli interventi di viabilità in oggetto che prevedevano, quale intervento principale e prioritario, la realizzazione di una rotatoria in P.zza Vittorio Veneto, opera inclusa nel programma triennale delle opere pubbliche adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 147/2022 ed inserita nell'Elenco annuale 2022;
- in data 03/08/2023 prot. n. 16864 è stata registrata la consegna del progetto definitivo dell'opera pubblica in parola, al fine dell'attivazione della procedura di verifica della conformità del progetto alle linee guida indicate nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160/2022, e dare corso alla procedura di acquisizione bonaria dell'area interessata dai lavori;
- le previsioni progettuali pervenute richiedevano un maggior approfondimento delle particelle catastali, in quanto per la realizzazione di alcune opere le lavorazioni previste si sarebbero svolte in parte sui sedimi di proprietà privata pur essendo, allo stato attuale, già ricomprese nel tracciato viabilistico o facenti parte di aree pedonali ad uso marciapiede;
- per far fronte alla necessità di effettuare una più puntuale disamina delle particelle catastali interessate dai lavori, ovvero dar corso alla procedura di cui al DPR 327/2001 e s.m.i., trattandosi di una procedura che necessitava dell'apporto di specifica professionalità è stato opportuno procedere all'affidamento di un supporto tecnico al Responsabile Unico di Progetto per l'intera fase propedeutica all'acquisizione delle disponibilità delle aree nonché per l'espletamento delle attività catastali conseguenti;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 462 del 17/08/2023 è stato affidato l'incarico di supporto tecnico al RUP nel procedimento espropriativo, oltre che dell'esecuzione delle pratiche catastali conseguenti, allo Studio Tecnico Associato geom. De Lillo & - geom. Vanzini nella persona del Geom. De Lillo Alessandro;
- i proprietari delle aree interessate dai lavori di cui trattasi sono stati avvisati sia dell'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 e seguenti della L. 241/1990, che dell'approvazione del relativo Progetto Definitivo approvato con determina n. 638 del 03/11/2023, sia dell'avvio del procedimento espropriativo, ai sensi e per gli effetti dell'ex art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, e non sono state formulate osservazioni in merito;

RILEVATO che i lavori di realizzazione dell'opera pubblica in oggetto sono stati conclusi in data 26.03.2025 come da attestazione del Direttore Lavori registrata agli atti al protocollo prot. 6434 e che con atto n. 278 in data 05.05.2025 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione dei lavori;

ATTESO che con determina n. 366 datata 11.06.2025 si è preso atto della conclusione della procedura inerente gli accordi sottoscritti tra tutte le parti interessate per la distribuzione dell'indennità nonché della determinazione definitiva dell'indennità di occupazione e di espropriazione, elenco pervenuto agli atti il 26/05/2025 prot. 11435 ed autorizzata la liquidazione delle quote spettanti o il deposito di quanto non è stato possibile definire per assenza delle proprietà stesse;

DATO ATTO che:

- in data 19.03.2026 è prevenuta agli atti con prot. n. 6587 la richiesta da parte del Geom. De Lillo Alessandro, in qualità di tecnico incaricato, di procedere con la redazione del Decreto di Esproprio, con annesso versamento delle imposte di registro, dovute per la registrazione dello stesso, il quale sarà poi inviato ai relativi proprietari nonché trascritto presso il competente ufficio dei Registri Immobiliari ed inviato per la pubblicazione al Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
- il calcolo della spesa previsto per il versamento delle imposte è pari a € 1.500,00, e che le stesse dovranno essere versate mediante modello F24;
- che tale importo trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto già impegnate al Capitolo 958/3 impegno 631/2026 del Bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026;

RITENUTO quindi di dover procedere all'assunzione del sub impegno di spesa della somma di €.1.500,00 in quanto il pagamento delle imposte è necessario per poter poi procedere con la registrazione del Decreto di Esproprio al fine della completezza documentale;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Procedimento Espropriativo è la sottoscritta Responsabile di Area;
- il CUP dell'opera di riqualificazione urbana mediante conversione in rotatoria di Piazza Vittorio Veneto, integrata da interventi riguardanti la rete ciclo-pedonale, è **B21B20000960004**;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il bilancio di previsione 2026;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto espresso in premessa e l'allegato, qui interamente richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici e dell'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al Responsabile Unico

dell'Esproprio, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

3. **DI APPROVARE** il prospetto allegato riportante il calcolo delle imposte di registro da versare, con i relativi codici da indicare nel modello F24, e di sub impegnare la somma di € 1.500,00 sul cap. 958/3 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI DI VIABILITA' "imp. 631/2026;
4. **DI DARE MANDATO** ai Servizi Finanziari di questo Ente, di provvedere al pagamento delle imposte di registro pari ad € 1.500,00 tramite modello F24 inserendo i codici indicati nel prospetto allegato, e di trasmettere allo scrivente ufficio la quietanza di pagamento per poter procedere con le fasi successive della richiesta;
5. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e smi.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**