



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44/2026 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 19/03/2026

Oggetto: RINNOVO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA F.LLI ROSSELLI N. 2 AD AVIS COMUNALE MALNATE

L'anno 2026 addì 19 del mese di 03 alle ore 10:00 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
CROCI MARIA	VICE SINDACO	Presente
BARONI GIANLUIGI	ASSESSORE	Presente
BATTAINI ANGELO	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente
BERNARD JACOPO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra CANNITO NADIA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore BERNARD JACOPO.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Malnate è proprietario dell'immobile sito in Piazza Rosselli n. 2, (identificativi catastali: Sezione: MA – Foglio:11 – Particella: 6982 – Subalterno: 8 Classe - C01);
- che in tale immobile, l'Associazione Avis Comunale di Malnate O.d.v. svolge la propria attività di volontariato, in virtù di contratto di comodato d'uso sottoscritto in data 30/01/2023, repertorio n. 9650;
- che tale contratto risulta scaduto il 31/01/2026;

DATO ATTO che l'art. 2 del contratto sopra richiamato prevede una opzione di rinnovo che potrà essere esercitata solo ed esclusivamente mediante specifici atti di determinazione dell'Amministrazione Comunale;

ATTESO che l'Associazione Avis Comunale di Malnate, a mezzo del suo Presidente pro tempore, ha formalizzato, con nota acquisita al protocollo dell'Ente con il numero 2734 in data 04/02/2026, la richiesta di rinnovo della concessione in comodato d'uso, dei locali dell'immobile di proprietà comunale, sito in Piazza F.lli Rosselli n. 2, per il proseguimento delle proprie attività;

DATO ATTO:

- che il principio di fruttuosità dei beni pubblici impone alle pubbliche amministrazioni di gestire il proprio patrimonio in modo da ottenere la massima redditività possibile e che tale principio è, pertanto, apparentemente incompatibile con la forma contrattuale del comodato d'uso;
- che, tuttavia, seppure il comodato costituisce una forma di utilizzo infruttifera, la magistratura contabile (per esempio, SRC Veneto, deliberazioni n. 33/2009/PAR e n. 716/2012/PAR) ha ricordato come il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o superiore rispetto a quello perseguibile mediante il mero sfruttamento economico dei beni. In questi casi la mancata redditività di un bene di proprietà sarebbe comunque compensata dalla valorizzazione di altro interesse sociale ugualmente rilevante, che trova il suo riconoscimento e fondamento nell'art. 2 della Costituzione (in questo senso, anche la delibera di SRC Lombardia n. 349/2011/PAR), ovvero nella necessità di perseguire le finalità istituzionali che la legge attribuisce ad una pubblica amministrazione;
- che rientra nella sfera della discrezionalità dell'ente locale la scelta sulle modalità di gestione del proprio patrimonio disponibile, previa valutazione e comparazione di tutti gli interessi coinvolti nel processo decisionale (Corte dei Conti, SRC. Lombardia, pareri n. 672/2010 e n. 349/2011 e SRC. Campania, parere 10 luglio 2013, n. 237);

CONSIDERATO l'importante ruolo svolto dall'Associazione Avis Comunale di Malnate, nello svolgimento dell'attività di donazione del sangue, di sensibilizzazione della popolazione e di coinvolgimento di nuovi donatori attraverso l'educazione alla salute, la solidarietà e la cultura del volontariato;

DATO ATTO che l'Associazione Avis Comunale di Malnate, in armonia con i fini istituzionali di Avis a livello nazionale, è radicata nella comunità locale dove svolge la propria attività;

RITENUTO:

- di voler garantire la permanenza dell'Associazione Avis Comunale di Malnate nello stesso immobile, considerato presidio di riferimento per il territorio e per la cittadinanza;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- di voler proseguire il rapporto in essere con la stipula del rinnovo del contratto di comodato avente per oggetto i locali individuati nell'allegata planimetria, dell'immobile sito in Piazza F.lli Rosselli n. 2;
- di stabilire, come previsto dall'opzione di rinnovo, la durata del contratto in anni tre con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso;

CONSIDERATO che le citate condizioni contrattuali, definite nell'allegata bozza di contratto, garantiscono la compatibilità finanziaria e gestionale del presente atto in quanto tutte le spese di gestione e manutenzione ordinaria dei locali da cedere in comodato sono poste a carico dell'Associazione Avis Comunale di Malnate;

VALUTATO, pertanto, comparati tutti gli interessi coinvolti nel processo decisionale, che la forma contrattuale del comodato d'uso proposta, alle condizioni sopra specificate, risponde alla duplice necessità per l'Ente di garantire:

- la compatibilità della scelta con le regole di finanza pubblica e di programmazione/bilancio dell'Ente ai sensi del D. Lgs. 267/2000;
- il soddisfacimento di un interesse pubblico almeno equivalente a quello che possa essere ottenuto mediante lo sfruttamento economico del medesimo immobile;

VISTA la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, il rinnovo del contratto di concessione in comodato d'uso dei locali, individuati nella allegata planimetria (Allegato A), dell'immobile di proprietà comunale (identificativi catastali: Sezione: MA – Foglio: 11 – Particella: 6982 – Subalterno: 8 - Classe C01), sito in Piazza F.lli Rosselli n. 2, nel rispetto delle condizioni definite dal presente atto e nell'allegata bozza di contratto.
- 2) **DI DARE ATTO** che sono a carico dell'Associazione Avis Comunale di Malnate le spese di manutenzione ordinaria, le spese relative alle utenze e le spese condominiali.
- 3) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio competente di adottare gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento.
- 4) **DI DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00, come risulta nella parte narrativa.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta Comunale, considerata l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti, con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
CANNITO NADIA

II SEGRETARIO
ERMIDIO ROCCO