



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE

Determ. n. 256 del 02/04/2026

Oggetto: RESTITUZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
il Decreto Sindacale n. 46 del 30/12/2025 di nomina della dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/12/2026;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 27/3/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025-2027;

PRESO ATTO che sul portale comunale “Cportal” – pratiche edilizie, è stato presentato il Permesso di Costruire n.4/2021 prot. n.5487 per opere di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione a Malnate (VA) in Via Pastrengo n.3 dalla Società E.C. s.r.l. con sede a Malnate (Va) in Via Adua n.3. In data 30-09-2021 la Società ha pagato il contributo di costruzione di €. 11.721,33, con PagoPa – Id Univoco Vers.: 219600000295905 – con la causale tecnica di versamento: “Oneri Urbanizzazione”. **Da una verifica puntuale dell’Ufficio Edilizia Privata in data 31-10-2025 al prot. n.23453 è stato comunicato allo Studio Cozzolino Parisi di Milano che l’importo da restituire è di €. 10.326,49, in quanto il contributo versato è strettamente connesso alle opere di ristrutturazione edilizia con demo-ricostruzione riconosciuto dal summenzionato art.3 comma 1 lettera d) del DPR 380/2001 e s.m.i..**

PRESO ATTO inoltre che:

- la Società E.C. s.r.l. con sede a Malnate (Va) ha effettuato il versamento di €.11.721,33, quale importo per il contributo di costruzione relativamente alla richiesta sopracitata, in data 30/09/2021 – Id Univoco Vers.: 219600000295905 – con la causale tecnica di versamento: “Oneri Urbanizzazione”.
- l’importo è stato versato quale oneri di urbanizzazione, **alla luce di quanto sopra descritto nella parte “Preso Atto”**, si ritiene di dover procedere alla restituzione del versamento effettuato di **€.10.326,49=** allo Studio Cozzolino Parisi di Milano;

VISTA la richiesta di restituzione dell’importo di €. 10.326,49= presentata dallo Studio Cozzolino Parisi di Milano in data 06/11/2025 e registrata al protocollo n. 24337;

RITENUTO di dover procedere alla restituzione dell’importo di:

- **€.10.326,49=** allo Studio Cozzolino Parisi di Milano, per la pratica di cui al prot. n. 5487/2021, come dagli atti depositati in Comune;

VISTO l’art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

DETERMINA

- 1 **DI DARE ATTO** che quanto descritto nella premessa forma parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
- 2 **RESTITUIRE:**
allo Studio Cozzolino Parisi di Milano la somma di **€.10.326,49=**, quale contributo versato strettamente connesso alle opere di ristrutturazione edilizia con demo-ricostruzione riconosciuto dal summenzionato art.3 comma 1 lettera d) del DPR 380/2001 e s.m.i.;
- 3 **DI DARE MANDATO** all’Ufficio Ragioneria di provvedere al pagamento di **€. 10.326,49=** a favore dello Studio Cozzolino Parisi di Milano;
- 4 **DI IMPEGNARE** la spesa di **€. 10.326,49=** ad apposito capitolo 973 “Restituzione oneri di Urbanizzazione” come risulta da “Scheda Contabile” allegata;

<i>Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o</i>
--

entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**