



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 275 del 09/04/2026

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI
TAGLIO PRATO PRESSO IL TENIMENTO DI MONTE MORONE.
DECISIONE A CONTRARRE - CIG BB21376823.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 46 del 30/12/2025 di nomina della dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/12/2026;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 27/3/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025-2027;

PRESO ATTO che con determinazione nr. 834 del 01/12/2025, avente ad oggetto “Acquisizione coattiva a titolo di prelazione ed ai sensi dell'articolo 60 e seguenti del Codice dei Beni Culturali del compendio immobiliare denominato «Tenimento di Monte Morone - Oratorio Monumentale dell'Annunziata», sito a Malnate in via Monte Morone n. 10”, veniva decretata l'acquisizione da parte del Comune di Malnate del compendio di Monte Morone, rendendo conseguentemente questa Amministrazione Comunale responsabile per quanto riguarda la manutenzione e la sicurezza dell'intero compendio;

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale, nelle more dell'affidamento della gestione dell'immobile in concessione a terzi, deve far fronte alla manutenzione minima indispensabile per la conservazione del patrimonio;
- che tra le attività da programmare vi è il taglio prato di tutta l'area verde che circonda gli edifici. Trattandosi di un prato di pregio in un particolare contesto immobiliare di lusso, non è possibile includere il servizio nell'appalto periodico dedicato al taglio delle aree a verde comunali in quanto per il tenimento di Monte Morone sono richiesti tagli più frequenti e curati e trattamenti mirati per le erbe infestanti;
- che in occasione degli ultimi sopralluoghi dedicati alla valutazione del servizio in oggetto è stata accertata la presenza di una pianta pericolante a causa degli ultimi eventi meteorici caratterizzati da un forte vento a seguito di intense piogge e che pertanto, considerata l'urgenza di intervenire per evitare il probabile collasso della pianta che potrebbe comportare il danneggiamento di un fabbricato di servizio nelle vicinanze, si ritiene di includere quest'ultimo intervento nell'appalto del taglio prato da affidare a giardinieri esperti e tecnicamente attrezzati sia nella manutenzione ordinaria che nella straordinaria;
- che il valore del servizio da affidare, anche ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire, è stimato in € 6.200,00 oltre Iva, comprensivo gli oneri della sicurezza per dodici tagli prato a decorrere dal presente affidamento fino alla fine della stagione autunnale 2026 oltre ad € 1.600,00 per l'abbattimento e lo smaltimento della pianta pericolante;
- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è la conservazione del patrimonio comunale;
 - b) l'oggetto del contratto, le relative clausole contrattuali e le modalità di stipula sono riportate nell'allegata descrizione del servizio;
 - c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per il servizio in oggetto:
 - a) non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - b) non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;

- c) non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
- d) sono stati adottati criteri ambientali minimi dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare con Decreto 10/3/2020;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;

CONSIDERATO:

- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il tecnico geom. Sara De Maio in servizio presso l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- che l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
- che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO che

- l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'affidamento di servizi e forniture;
- si è proceduto per l'affidamento del servizio in oggetto a pubblicare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto con richiesta d'offerta alla ditta Nik Giardini Srl di Morazzone (VA) quale azienda qualificata per la categoria merceologica oggetto dell'affidamento e scelta in quanto già storicamente manutentrice del parco su commissione anche dei precedenti proprietari del compendio e comprovatamente attenta, scrupolosa e tempestiva nella cura e conservazione del verde della zona alta della tenuta che circonda i fabbricati;
- che la descrizione della procedura è riportata nell'allegato report n. 216970480 generato dalla piattaforma telematica;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento alla ditta Nik Giardini srl del servizio di manutenzione ordinaria di taglio prato del parco di Monte Morone oltre all'abbattimento di una pianta d'alto fusto pericolante per l'importo offerto di complessivi € 7.800,00, oltre IVA inclusi oneri della sicurezza;

CONSIDERATO che la ditta Nik Giardini srl:

- è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- ha dichiarato di applicare ai lavoratori impiegati nell'appalto il seguente contratto nazionale di lavoro: Operai agricoli e florovivaisti – Codice A011;
- opererà all'interno del parco, nel rispetto del proprio POS, con l'ausilio di mezzi e attrezzatura idonei;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il CIG BB21376823 rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria di taglio prato di pregio nel parco di Monte Morone oltre che del servizio di abbattimento di una pianta d'alto fusto pericolante alla ditta Nik Giardini srl con sede in Morazzone (VA), Via Mezzanella 25 (p.Iva 03990290128), per un importo complessivo di € 7.800,00, oltre IVA inclusi oneri della sicurezza, come sopra specificato;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva tenuto conto dell'entità del servizio;
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata.

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026;

DETERMINA

1. **di APPROVARE** l'allegata descrizione del servizio che contiene la disciplina utile a regolare i rapporti con l'appaltatore;
2. **di AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, alla ditta Nik Giardini srl con sede in Morazzone (VA), Via Mezzanella 25, Partita IVA: 03990290128, il servizio di manutenzione ordinaria di taglio prato di pregio nel parco di Monte Morone – per 12 tagli stagionali - oltre che del servizio urgente di abbattimento di una pianta d'alto fusto pericolante a seguito di evento atmosferico importante, il tutto come descritto nella documentazione allegata e per un importo di € 7.800,00 inclusi oneri della sicurezza ed oltre IVA, e quindi, complessivamente € 9.516,00;
3. **di DARE ATTO:**

- che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo, ad ogni taglio prato, successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e all'emissione di certificato di regolare esecuzione dell'intervento;
 - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000;
4. **di ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
5. **di IMPEGNARE** le seguenti spese ad appositi capitoli di bilancio di previsione 2026 che presentano la necessaria disponibilità come indicato nella scheda contabile allegata:
- € 7.564,00 al cap.538/1 *manutenzione ordinaria aree verdi*
 - € 1.952,00 al cap. 920/2 *manutenzione straordinaria parchi e giardini*
- CIG BB21376823

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**