



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 289 del 13/04/2026

Oggetto: "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE CASTELLO I° MAGGIO REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA" OPERA FINANZIATA CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - 5.2.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. CODICE CUP: B23D21000860001 - CIG 9934150FE7 ADEGUAMENTO PREZZI E APPROVAZIONE SAL N.3 BIS BIS E RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO

.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 del 30.12.2025, di attribuzione degli incarichi di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio fino al 31 Dicembre 2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 di approvazione della Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 di approvazione del Bilancio Finanziario di previsione 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2028;
- il piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 30.03.2022 e s.m.i. nei quali è prevista – nell'annualità 2022 – l'opera in oggetto;

RILEVATO che:

- il Comune di Malnate ha formulato nel febbraio 2021 richiesta di finanziamento all'interno del bando denominato: *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione 5 componente 2 intervento/ subintervento 2.1 “ Rigenerazione urbana” Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU.* di cui al Codice CUP: B23D21000860001 per un importo complessivo di € 920.000,00 (a fronte di un quadro economico di € 990.000,00) e contestualmente formalizzata la determina a contrarre;
- in data 27 aprile 2022 (rif. n. 105201-78499), a seguito di trasmissione da parte del Ministero dell'Interno è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di che trattasi;

PREMESSO che:

- è stato previsto un cofinanziamento per la quota di €. 70.000,00 con fondi dell'Amministrazione Comunale;
- il Cup assegnato al progetto che si vuole finanziare è B23D21000860001;
- il CUI assegnato nel piano triennale delle opere pubbliche in cui è inclusa l'opera è L00243280120202200010;
- condizione indispensabile per l'erogazione del contributo è il rispetto del seguente cronoprogramma:
 - stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
 - terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;
- che la trasmissione dei dati relativi alle opere avverrà attraverso il sistema di monitoraggio, REGIS, nel rispetto delle indicazioni e le modalità fornite;
- nelle more della definizione delle procedure, inerenti l'approvazione delle fasi progettuali ed in considerazione della necessità di rispettare il cronoprogramma dell'opera, è stato necessario procedere con l'affidamento diretto della Direzione, contabilità, certificazione della corretta esecuzione dei lavori prestazioni professionali integrate con il coordinamento per la sicurezza in esecutiva e con gli adempimenti DNSH pre e post intervento;
- con determina n. 778 del 20 Dicembre 2022 è stato affidato allo Studio di Architettura Oltre di Fulvia Mezgec & C con sede in Legnano (MI) il servizio professionale di Direzione Lavori, contabilità, certificazione della corretta esecuzione dei lavori, il Coordinamento per la Sicurezza in fase Esecutiva oltre agli adempimenti DNSH pre e post intervento;
- con determina del Responsabile del Servizio n. 730 in data 16 Dicembre 2022 è stato confermato l'affidamento della gestione giuridico-amministrativa della procedura di gara, per la realizzazione dei lavori dell'opera, alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese ai sensi della Convenzione in essere;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 235 del 12 Maggio 2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in parola con il quale è stato confermato l'importo della spesa in €. 990.000,00;
- con successiva determina n. 789/2022 del Responsabile è stato affidato il supporto specialistico alle operazioni di verifica e validazione del progetto esecutivo dell'opera alla Società Conteco Check S.r.l. - Soc. unipersonale con sede a Milano;

- in data 26 Maggio 2023 prot. n. 11237 è stato trasmesso in versione definitiva il progetto esecutivo dell'opera *"Intervento di manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione dello stabile castello 1° Maggio realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, sistemazione dei serramenti e sostituzione della centrale termica"*, pervenuto agli atti del Comune in data 26 Maggio 2023 prot. n. 11237 e, contestualmente è stata formalizzata la determina a contrarre per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata di cui alla citata legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito nella L. 29/07/2021 n. 108, procedura ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 3 del citato D.L. Semplificazione L. n. 120/2020;
- con determina n. 281 del 26 Maggio 2023 è stato indicato il ruolo di RUP, approvato il progetto esecutivo e l'indizione della gara per l'affidamento dei lavori avvalendosi della S.U.A. della Provincia di Varese;
- a seguito della pubblicazione della procedura da parte della S.U.A. di Varese sulla piattaforma regionale Sintel - di ARIA Lombardia, ID n. 170452810, con scadenza delle offerte fissata per il giorno 20 Giugno 2023 e seduta di gara nel medesimo giorno, non è pervenuta alcuna offerta come risulta dal Verbale di gara deserta redatto della S.U.A. di Varese protocollo n. 31903 del 20 Giugno 2023;
- è stata inoltrata al Ministero dell'Interno - Dipartimento Affari Interni e Territoriali la *"richiesta di autorizzazione alla rimodulazione e/o variazione progettuale"* di cui all'*Allegato-6* inerente la concessione di proroga per la firma del contratto, data l'impossibilità del rispetto entro il 30 Luglio 2023 dei tempi per la firma del contratto indicati nell'atto d'obbligo;
- con nota del Ministero dell'Interno - Dipartimento degli Affari Interni e Territoriali, pervenuta agli atti del Comune in data 03 Luglio 2023 e registrata al prot. n. 14434, è stata concessa proroga dei termini per la stipula del contratto entro il 30 Settembre 2023;
- con la Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti datata 12 Luglio 2023 sono stati forniti chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative in merito al regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° Luglio 2023;
- con la medesima Circolare del MIT del 12 Luglio 2023 è stato confermato che *"anche in vigore del nuovo Codice, le specificità derogatorie al D.Lgs. n. 50 del 2016 introdotte ai sensi del D.L. 77 del 2021 per le opere PNRR e assimilabili, i rinvii al medesimo D.L. e ai relativi atti attuativi operanti dalla stesso D.L. 77 del 2021, i cui effetti vengono espressamente fatti salvi anche successivamente al 1° Luglio 2023"*;
- per l'affidamento dei lavori, è stato necessario procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1- lettera e) del D.Lgs. 36/2023 che, nello specifico, prevede il ricorso alla *"procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all' art. 14) (euro 5.382.000 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni)"*;
- nella necessità di definire gli elementi essenziali del relativo contratto, nonché le modalità di affidamento dell'appalto dei lavori per l'esecuzione dell'opera in parola, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, con determina n. 404 del 13.07.2023, è stato dato corso al nuovo affidamento mediante procedura negoziata, secondo le disposizioni contenute nell'art. 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020 e s.m.i.;
- con successiva determina del Responsabile di Servizio n. 405 del 13 Luglio 2023 è stata indetta una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori, avvalendosi della collaborazione della S.U.A. della Provincia di Varese, non essendo pervenuta nella gara precedente alcuna offerta;
- la nuova procedura è stata svolta – *sempre a cura delle SUA della Provincia di Varese* - sulla piattaforma regionale Sintel- Aria, con ID n. 172201443, numero di gara 9195855 avente quale termine di presentazione delle offerte il 02 Agosto 2023 ore 12:30 e per la

successiva seduta di gara il 03 Agosto 2023 ore 11:20 e che, entro tale termine, sono state prodotte due offerte come risulta dal Verbale trasmesso dalla S.U.A. della Provincia di Varese, prot. n. 39811/2023, dal quale emerge che la miglior offerta è stata presentata dalla Impresa D.I.S.M.A. Demolizioni, Industriali, Strade Manufatti, Acquedotti – P. IVA 09250581007, ROMA che ha offerto il miglior ribasso, pari al 9,98989%;

- con successiva determina del Responsabile di Servizio n. 501 del 08 Settembre 2023 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa D.I.S.M.A. Demolizioni Industriali Manufatti Acquedotti di Roma;
- il contratto dei lavori con l'impresa affidataria è stato stipulato in data 21 Settembre 2023 e registrato al Rep. n.9658, per un importo pari a netti € 665.762,58 di cui € 20.647,27 per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e costo della mano d'opera per €. 224.843,01 oltre IVA nella misura del 4% e del 22% e così per un importo complessivo pari ad €.721.660,69;
- il Direttore dei Lavori incaricato, ha consegnato i lavori il 30 Ottobre 2023;
- con determina n. 15 del 10 Gennaio 2024 è stata approvata la richiesta dell'impresa esecutrice di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dell'opera ovvero per € 133.152,52 (inclusi gli interessi legali) oltre IVA, istanza presentata dalla ditta aggiudicataria dei lavori, corredata dal depositato della prevista polizza fidejussoria ad essa relativa al prot. 26646 del 14/12/2023;

RICHIAMATE le determinate del Responsabile dell'Area Tecnica:

- n. 45 del 31.01.2025 con la quale si è provveduto alla nuova nomina della Direzione dei Lavori costituita da un gruppo di professionisti aventi quale capogruppo l'Arch. Lorenzo Mazza;
- n. 243 del 17.04.2025 di approvazione dello Stato di Avanzamento Lavori (SAL) al 27.03.2025 a favore dell'impresa D.I.S.M.A. di Roma, P. IVA 09250581007, per l'importo di lavori eseguiti pari ad **€ 107.341,99** oltre IVA, al netto del ribasso d'asta, della detrazione della quota di anticipazione e della ritenuta infortuni;
- n. 809 in data 24.11.2025 di approvazione del 2° stato di avanzamento dei lavori a tutto il 3/11/2025 relativa al 2°/secondo Stato di Avanzamento Lavori – in deroga - trasmesso dal Direttore Lavori in data 12/11/2025 prot. n. 24621 attestante un importo complessivo di **€ 85.915,66** al netto di IVA (aliquote 4% e 10%) del ribasso d'asta e dell'anticipazione;
- n. 209 del 20.03.2026 di approvazione del 3° stato di avanzamento dei lavori a tutto il 12/02/2026, relativa al 3°/terzo Stato di Avanzamento Lavori, trasmesso dal Direttore Lavori in data 12/02/2026 prot. n. 4578 e da ultimo integrato in data 16.03.2026 prot. n. 6235 attestante un importo complessivo di € 163.047,55 al netto di IVA (aliquote 4% e 10%) del ribasso d'asta e dell'anticipazione;

RILEVATO che:

- l'art. 60 del D.Lgs 36/2023 ha confermato, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, l'applicazione delle clausole della revisione prezzi, in quanto concorrenti alla sostenibilità economica dell'opera e non influenti o modificanti la natura generale del contratto;
- ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.2-bis, è obbligatorio l'attivazione delle clausole di revisione prezzi nei contratti di lavori pubblici, con attivazione automatica da parte della stazione appaltante al superamento della soglia del 3% di variazione degli indici di riferimento;
- tale condizione è da riferirsi sia per i lavori eseguiti e contabilizzati nel 2024 sia a quelli eseguiti nel 2025 nonché da eseguirsi nel 2026;
- l'appaltatore ha presentato a mezzo PEC del 24.07.2025 richiesta di adeguamento prezzi;
- che in occasione della sottoscrizione del 2° Sal in deroga ovvero sul primo documento contabile successivo alla richiesta di adeguamento prezzi, fermo restando ogni ulteriore determinazione che sarà operata in Conto Finale dei Lavori la DL ha proceduto alla

determinazione delle partite di conguaglio derivanti dalla revisione prezzi operata sulle stesse voci di SAL 01 e SAL 02 con la determinazione del SAL 01 BIS e SAL 02 BIS mediante rivalutazione generale del CME dei lavori e della sicurezza con listini 2024 ed estrazione del relativo quadro di raffronto generale con determinazione della differenza costi da portare a Certificato di Pagamento CdP 01 BIS e 02 BIS, salvo applicare la riduzione prevista dalla norma all'80% di tale differenza calcolata;

VISTA la documentazione redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori in data 30.12.2025 che si compone dei seguenti documenti come aggiornata in data 13.04.2026:

- nota esplicativa sull'adeguamento prezzi;
- foglio elettronico di calcolo e confronto ed esemplificativa delle voci CME interessate dalla revisione a tutto il 12.02.2026
- Sal n. 3Bis sottoscritto in pari data con riserva dall'Impresa;

PRESO ATTO che a tutto il 12.02.2026 la percentuale dei lavori eseguiti ammonta al 50,00% e che le partite relative alla "Revisione prezzi" sono state così determinate come meglio precisate nel quadro di raffronto di seguito riassunto:

• **Differenza importi Lordi Lavori eseguiti e contabilizzati (soggetti a ribasso) ed Importi comprensivi degli Sicurezza eseguita e contabilizzati (non soggetti a ribasso):**

- a. Lavori Appalto a tutto il 12.02.2026: €. 448.182,64
- b. Lavori Appalto rivalutato "revisione prezzi": €. 481.297,88
- c. Differenza (b-a): €. 33.115,24
- d. A dedurre "revisione prezzi Sal 1Bis e Sal 2Bis" : €. 26.862,84
- e. Restano di competenza del Sal 3Bis: €. 6.252,40;

RISCONTRATO che gli atti precedentemente citati sono stati redatti in conformità alle disposizioni prescritte per la redazione della contabilità, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. oltre che dell'art.60 del D. Lgs. 36/2024 e del relativo Allegato II.2 Bis e che le risultanze sono congrue e conformi a quanto riscontrato, in quanto:

- sono stati applicati gli importi alle lavorazioni eseguite e contabilizzate a tutto il 12.02.2026;
- risultano conformi i conteggi effettuati ed evidenziato per ciascuna lavorazione la rispettiva variazione;
- la contabilità risulta conforme alle normative vigenti ed alle disposizioni fiscali in materia,

DATO ATTO che l'impresa esecutrice D.I.S.M.A. Demolizioni, Industriali, Strade Manufatti, Acquedotti (P. IVA 09250581007) Roma, ha sottoscritto tale documentazione e nello specifico la contabilità relativa 3Bis confermando le riserve già esplicitate in data 20/11/2025, prot. 25627 e che pertanto gli elementi riferiti alla riserva sulla revisione prezzi sono stati fatti propri a tutto il 12.02.2026;

RILEVATO che la Direzione Lavori in data 12.02.2026 ha comunicato che i lavori hanno avuto maggiore impulso portando la percentuale dal 50,00% del 12.02.2026 al 75,00% attuale, rinviando nel contempo ai SAL successivi ed allo stato finale la definizione ultima dell'aggiornamento prezzi delle lavorazioni ancora da eseguire;

PRENDERE ATTO che l'appaltatore ha sottoscritto i documenti contabili relativo al SAL 3 Bis come già sottoscritti i precedenti SAL 1 Bis e 2Bis con riserva;

VISTO il Certificato di pagamento n. 3Bis/treBis a firma del RUP che, a fronte della contabilità dei lavori a tutto il 12.02.2026, attesta un credito conseguente alla revisione prezzi di cui all'art. 60

del DLgs 36/2023 a favore dell'impresa pari ad €. 6.252,40 oltre Iva (4% e 10%) al netto del ribasso d'asta, del recupero della quota di anticipazione e delle ritenute contrattuali;

PRESO ATTO degli importi quantificati dalla direzione lavori a seguito di tale revisione l'importo pari ad €. 6.252,40 da assoggettare ad aliquota Iva 4% e 10% che si riportano di seguito:

AMMONTARE degli importi netti relativi al Sal 3Bis		
Lavori con I.V.A. 10%	29.853,68	
a dedurre 1 bis e 2 bis	- 25.081,40	
Importo netto 3Sal Bis		€. 4.772,28
Lavori con I.V.A. al 4%	3.261,56	
a dedurre 1 bis e 2 sal bis	- 1.781,44	
		€. 1.480,12
	sub-totale	€. 6.252,40
	I.V.A. 10%	€. 477,23
	I.V.A. 4%	€. 59,20
CREDITO Iorodo RISULTANTE		€ 6.788,83

RICHIAMATA la determina del Responsabile del servizio tecnico n. 920 del 18.12.2025 con la quale è stato aggiornato il cronoprogramma dei lavori ed assunti gli impegni di spesa per l'intero importo del quadro economico generale di progetto e nello specifico l'impegno n. 1385 del capitolo 935 relativo al ribasso d'asta a seguito dell'offerta economica presentata in sede di gara, sul quale poter far leva per la copertura di tale maggiore spesa e comunque da appostare prioritariamente nella prossima variazione Bilancio dell'Annualità in corso;

RITENUTO pertanto necessario, a seguito del riaccertamento e costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato procedere ad integrare l'impegno di spesa assunto a favore dell'Impresa Appaltatrice con l'importo complessivo di €. 6.788,83 trovando tale importo copertura tra le voci del quadro economico di progetto tra le voci delle spese delle Somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è svolto dall'Arch. Daniela Galli;
- l'opera in parola è finanziata al Capitolo 935 del Bilancio dell'Ente;
- il C.U.P. (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è *B23D21000860001*;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è *9934150FE7*;
- l'opera è finanziata con contributo PNRR – Missione 5 Componente 2 intervento/subintervento 2.1 "Rigenerazione urbana" Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU per la realizzazione dell'opera in oggetto CUP B23D21000860001 per l'importo complessivo di €. 990.000,00 di cui €. 70.000,00 di fondi propri dell'Ente;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 60 del D.Lgs n. 36/2026;
- il D.Lgs 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs 31 dicembre 2024, n. 209 e smi;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto espresso in premessa e gli allegati, qui integralmente richiamati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** con la revisione dei prezzi d'appalto come previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 in merito all'emissione del SAL 3Bis per i lavori a tutto il 12.02.2026 sulla base delle risultanze dei documenti predisposti e sottoscritti dal Direttore dei lavori;
3. **DI APPROVARE**, l'allegata contabilità dei lavori relativa al 3°/terzo Sal Bis quale Stato di Avanzamento Lavori dell'opera denominata *"Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dello stabile Castello 1° Maggio realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, sistemazione dei serramenti e sostituzione della centrale termica" opera finanziata con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) 5.2.2.1 "Rigenerazione urbana" finanziato dall'Unione Europea – NEXTGENERATIONEU* presentata e sottoscritta dal Direttore dei Lavori Arch. Lorenzo Mazza attestante un importo di lavori eseguito a tutto il 12.02.2026 pari ad **€ 6.252,40** quale **"delta"** tra i prezzi di contratto, quanto già accertato e liquidato con il 1° Sal Bis e 2° Sal Bis ed il conseguente aggiornamento oltre Iva (4% e 10%) per comprensivi di € 6.788,83 così determinati:
 - a. Lavori Appalto a tutto il 12.02.2026: € 448.182,64
 - b. Lavori Appalto rivalutato "revisione prezzi": € 481.297,88
 - c. Differenza (b-a): € 33.115,24
 - d. A dedurre "revisione prezzi Sal 1Bis e Sal 2Bis" : € 26.862,84
 - e. Restano di competenza del Sal 3Bis: € 6.252,40
4. **DI APPROVARE** di conseguenza l'allegato certificato di pagamento n. 3° Bis che attesta l'importo da riconoscere all'impresa esecutrice D.I.S.M.A. Demolizioni, Industriali, Strade Manufatti, Acquedotti (P. IVA 09250581007) Roma, pari ad **€ 6.252,40** oltre Iva in misura differenziata 10% e 4% per un totale di **€ 6.788,83** come specificatamente rappresentato anche nella tabella di seguito riportata:

AMMONTARE degli importi netti relativi al Sal 3Bis		
Lavori con I.V.A. 10%	29.853,68	
a dedurre 1 bis e 2 bis	- 25.081,40	
Importo netto 3Sal Bis		€ 4.772,28
Lavori con I.V.A. al 4%	3.261,56	
a dedurre 1 bis e 2 sal bis	- 1.781,44	
		€ 1.480,12
	sub-totale	€ 6.252,40
	I.V.A. 10%	€ 477,23
	I.V.A. 4%	€ 59,20
	CREDITO lordo RISULTANTE	€ 6.788,83

5. **DI ASSUMERE** specifico sub impegno n. 55/2026 al capitolo 935 nello specifico all'impegno n. 625/2026 a favore dell'Impresa Appaltatrice per l'importo complessivo di € 6.788,83 trovando tale importo copertura tra le voci del quadro economico di progetto tra le voci delle spese delle Somme a disposizione dell'Amministrazione e nello specifico alla voce "Ribasso d'asta" che ne ha la necessaria
6. **DI DARE ATTO** che:

- La maggiore spesa come sopra indicata deriva dall'applicazione dell'art. 60 del D.Lgs 36/2023;
 - la contabilità è conforme agli atti contrattuali, alla normativa vigente e al Capitolato Speciale d'Appalto e che la ditta D.I.S.M.A. Demolizioni, Industriali, Strade Manufatti, Acquedotti (P. IVA 09250581007) Roma, ha sottoscritto la contabilità Confermando riserva esplicitata in data 20/11/2025 prot. 25627 in corso di valutazione;
 - l'importo da liquidare risulta compreso nel Q.E. di progetto al Capitolo 935 e la sua corresponsione sarà riconosciuta all'impresa con successivo atto di liquidazione a seguito delle verifiche contributive dovute e all'emissione di regolare fattura elettronica;
 - il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 e sm.i.;
7. **DI DEMANDARE** alla chiusura del contratto le attività di rendicontazione, le eventuali attività di conguaglio ed ogni altra operazione relativa al riconoscimento delle maggiori spese/riserve presentate dall'Impresa Appaltatrice e qui solo marginalmente trattate, nel rispetto del Contratto sottoscritto e dei disposti del Codice;
8. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
9. **DI DARE ATTO** che l'opera è finanziata con contributo PNRR – Missione 5 Componente 2 intervento/subintervento 2.1 “Rigenerazione urbana” Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU per la realizzazione dell'opera in oggetto CUP B23D21000860001 per l'importo complessivo di €. 990.000,00 di cui €. 70.000,00 di fondi propri dell'Ente.
10. **DI DARE ATTO** che il presente atto sarà registrato sul portale ReGis ai fini della rendicontazione dovuta con le modalità indicate;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**