



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 298 del 16/04/2026

Oggetto: ACCORDO QUADRO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO GIURIDICO AL RUP AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D. LGS. N. 36/2023, IN RELAZIONE ALLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE AFFERENTE ALL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO- UFF. UFFICIO LLPP SUPPORTO PROBLEMATICHE INERENTI IL CANTIERE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE CASTELLO I° MAGGIO " OPERA FINANZIATA CON FONDI DEL P.N.R.R. - 5.2.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. CODICE CUP: 9934150FE7" - AFFIDAMENTO N. 2 CIG. BB46C0F920 DERIVATO . .

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 del 30.12.2025, di attribuzione degli incarichi di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio fino al 31 Dicembre 2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 di approvazione della Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 di approvazione del Bilancio Finanziario di previsione 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2028;
- l'istanza formulata dal Comune di Malnate del febbraio 2021 con la quale è stato richiesto di finanziamento all'interno del bando denominato: *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione 5 componente 2 intervento/ subintervento 2.1 " Rigenerazione urbana" Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU.* di cui al Codice CUP: B23D21000860001 per un importo complessivo di € 920.000,00 (a fronte di un quadro economico di € 990.000,00) e contestualmente formalizzata la determina a contrarre di cui è stato previsto un cofinanziamento per la quota di €. 70.000,00 con fondi dell'Amministrazione Comunale;
- in data 27 aprile 2022 (rif. n. 105201-78499), a seguito di trasmissione da parte del Ministero dell'Interno è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di che trattasi;

PRESO ATTO che l'andamento del cantiere non ha avuto uno sviluppo lineare, con sostituzione della DL e poca e discontinua produttività da parte dell'Impresa, fattori questi che hanno determinato il mancato rispetto del termine fissato originariamente al 30.10.2024 e che in occasione della redazione del 2° stato di Avanzamento dei lavori (12.11.2025) ha visto l'Impresa appaltatrice firmare i documenti contabili con riserva, riserva poi esplicitata e confermata anche nelle contabilità successive;

ATTESO che a seguito dell'acquisizione delle relazioni della Direzione dei Lavori e del Collaudatore, che hanno parzialmente disconosciuto alcune pretese dell'Impresa, il R.U.P. ha ritenuto opportuno differire l'attivazione delle procedure tese alla definizione delle richieste avanzate dall'Impresa, a seguito della conclusione dei lavori prevista per il 21.04.2026 dal cronoprogramma predisposto dall'Impresa e trasmesso dalla DL, in modo da poter meglio definire un quadro complessivo del cantiere in funzione alle richieste avanzate;

RILEVATO che a seguito della comunicazione e-mail del 3 aprile 2026 inviata a seguito di specifico quesito il Dipartimento per gli affari interni e territoriali -direzione centrale per la finanza locale ha indicato il termine ultimo per la fine dei lavori nel giorno 30.06.2026;

RITENUTO:

- che l'Ufficio Lavori pubblici ha la necessità di avvalersi di un supporto giuridico specialistico inerente la trattazione di tali tematiche particolari o puntuali aspetti che si sono verificati durante tutte le fasi dell' esecuzione ad oggi persistenti;
- che al fine di affrontare tali specifiche e complesse problematiche che coinvolgono alcuni procedimenti relativi alle procedure d'appalto ed alle attività relative alla fase esecutiva dei contratti si richiede un approfondita e specialistica analisi delle possibili iniziative da intraprendere a tutela dell'Ente;
- è stata pubblicata la procedura n. 00243280120451_G sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto con richiesta di preventivo per la prestazione professionale in argomento invitando un unico studio legale, individuato sulla base della comprovata esperienza e documentate esperienze analoghe alla trattazione di tali fattispecie di problematiche giuridiche nonché qualificato per la categoria merceologica **"codice CPV 79100000-5 servizi giuridici"** e registrati per il Comune di Malnate;

- l'esito della predetta Procedura Sintel identificata al n. 215218283 si è conclusa in data 25/02/2026 con la presentazione dell'offerta economica;
- il CIG n. BAA6A55832 "originario" è rilasciato dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 166 in data 06.03.2026 con la quale è stato affidato allo studio legale dello Studio legale Galbiati, Sacchi e Associati con sede Via Durini, 24 - a Milano P.Iva n. 11924530154;

ATTESO che attualmente le lavorazioni attuate o/e contabilizzate configura uno stato di avanzamento delle opere pari a circa il 75% mentre rimangono da definire alcuni completamenti minori e forniture facenti parte del target di progetto;

RITENUTO necessario attivare l'accordo quadro come sopra riportata e stato quantificato l'impegno su base oraria per complessive stimate 20 ore al quale applicare il costo orario offerto in sede di procedura di affidamento per netti €. 5.000,00 oltre spese, oneri ed I.V.A.;

RILEVATO che al fine del perfezionamento del contratto applicativo n. 2 dell'accordo quadro in parola, codice gara n. 00243280120489_G è stato richiesto mediante la compilazione della scheda AD4 del sistema informato di interoperabilità SITEL-Aria il relativo CIG n. BB46C0F920 derivato dall'originario;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso

VISTI gli articoli 107 e 191, comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;

RILEVATO che è dovuto contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici in quanto l'importo posto a base di offerta è superiore a 40.000,00 €, come da specifiche determinazioni della stessa Autorità;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante della presente;
- 2) **DI DARE ATTO** altresì che l'attivazione del accordo quadro triennale per il supporto giuridico al RUP sono relative alle problematiche insorte con l'appaltatore nell'ambito dell'esecuzione delle opere per la realizzazione dell'Intervento di manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione dello

- 3) **DI AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, allo Studio legale Galbiati, Sacchi e Associati con sede Via Durini, 24, a Milano P.IVA n. 11924530154, e nello specifico nella persona dell'Avv. Cristina Colombo lo svolgimento del servizio di supporto al RUP quale 2° contratto applicativo per le attività inerenti le problematiche conseguenti alla richiesta di prolungamento del tempo contrattuale;
- 4) **DI DARE ATTO** che il CIG derivato per il presente affidamento è BB46C0F920 derivato dall'originale;
- 5) **DI ASSUMERE** l'impegno n. 771/2026 la spesa complessiva di € 7.295,60 sul Cap. 72 "Prestazioni professionali per studi direzione lavori, collaudi" a favore Studio legale Galbiati, Sacchi e Associati con sede Via Durini, 24, a Milano P.IVA n. 11924530154 quale importo per 2° contratto applicativo dell'accordo quadro in parola, importo che trova copertura nel quadro economico generale di progetto così come iscritto nel Bilancio di previsione 2026, i quali presentano la necessaria disponibilità, come da scheda contabile allegata;
- 6) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**