



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 56/2026 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 16/04/2026

Oggetto: ESENZIONI PAGAMENTO IMU-TASI PER IMMOBILI DESTINATI AD ALLOGGI SOCIALI ANNO 2026.

L'anno 2026 addì 16 del mese di 04 alle ore 09:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
CROCI MARIA	VICE SINDACO	Presente
BARONI GIANLUIGI	ASSESSORE	Presente
BATTAINI ANGELO	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente
BERNARD JACOPO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra CANNITO NADIA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore BOTTA CAROLA.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che:

- Il Comune di Malnate, in considerazione del rilevante fenomeno dell'immigrazione straniera sul proprio territorio, ha ritenuto di aderire a partire dal 2006 al progetto "Solidarietà e Diritto" finanziato dal Ministero dell'Interno;
- il Progetto "Solidarietà e Diritto" per il triennio 2026/2028 è stato finanziato con D.M. 53671 del 03/12/2025;
- è necessario disporre di alloggi al fine di accogliere sul territorio i beneficiari del progetto;

PRESO ATTO che la Parrocchia San Martino di Malnate concede da diversi anni in comodato d'uso gratuito al Comune di Malnate due alloggi da destinarsi all'accoglienza di titolari di protezione internazionale inseriti nel progetto;

VISTO il comma 741 art. 1 L. n. 160/2019 lettera c n. 3) – Legge di Bilancio 2020 – coerentemente con la norma già prevista per l'IMU dall'art. 13 comma 2 lettera b) del D.L. 201/2011, che considera le abitazioni principali i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture 22/04/2008, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24/06/2008, adibiti ad abitazione principale;

RITENUTO di dover esprimere il proprio assenso affinché la concessione degli immobili meglio identificati in allegato, ad uso del progetto, possano essere oggetto delle agevolazioni previste e disciplinate dalla norma vigente;

VISTA la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine regolarità contabile,

VISTO il bilancio approvato 2026;

CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle premesse, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI ESPRIMERE** il proprio assenso affinché gli immobili meglio identificati in allegato, concessi da parte della Parrocchia ad uso gratuito per ospitare i beneficiari del progetto "Solidarietà e Diritto" per il triennio 2026/2028, di cui il Comune di Malnate è ente capifila, possano essere oggetto per l'anno 2026 delle agevolazioni previste per il pagamento imu-tasi per immobili destinati ad alloggi con scopi sociali, previste dalla normativa vigente;
- 3) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area per gli adempimenti conseguenti;
- 4) **DI DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00 come risulta nella parte narrativa.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta Comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voto unanime favorevole espresso nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
CANNITO NADIA

II SEGRETARIO
ERMIDIO ROCCO