



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 322 del 23/04/2026

Oggetto: CONCESSIONE IN USO DI COPERTURE DI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI A DITTA EAS ITALIA PER L'ANNO 2026 - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA..

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 46 del 30/12/2025 di nomina della dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/12/2026;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.48 del 24/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028;

PREMESSO che sulle coperture dei seguenti edifici comunali sono ubicati impianti fotovoltaici:

- scuola dell'infanzia A.Sabin di Via F.lli d'Italia
 - scuola primaria T.Galbani di Via S.Pellico
 - scuola primaria B.Bai di Via del Bollerino
 - centro polivalente Via Gasparotto
 - edificio Via Pastore
- con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 223 del 20/05/2013, esecutiva, veniva preso atto che come riportato al punto 6) della "concessione in uso di coperture di edifici di proprietà comunale per l'istallazione di impianti fotovoltaici" il Comune di Malnate dovrà versare a favore del concessionario EAS ITALIA Srl con sede a Solbiate Arno in via Colombera n.29 l'incentivo statale del Conto Energia correlato al quantitativo di energia prodotta ogni anno fino alla naturale scadenza del contratto;
 - allo stesso punto 6) della "Concessione in uso di coperture di edifici di proprietà comunale per l'istallazione di impianti fotovoltaici", sopraccitata, si evince che il Comune di Malnate dovrà inoltre versare a favore dello stesso concessionario un importo determinato nella misura del 50% da applicarsi al quantitativo di energia prodotta (kwh totali, scambiati e non, da tutti gli impianti) valorizzata in base al "prezzo minimo garantito" come da delibera AEEG;

DATO ATTO che:

- nel corso dell'anno 2026 si procederà al riversamento delle somme introitate dal Comune di Malnate delle quote di Conto Energia alla ditta EAS ITALIA srl, con sede a Solbiate Arno in via Colombera n.29;
- per l'impianto fotovoltaico per la produzione e la vendita di energia elettrica ubicato sulla copertura del centro sportivo pluriuso di via Gasparotto è necessario rinnovare annualmente il pagamento del diritto di licenza fiscale dell'officina elettrica come previsto dall'art.63 del D.Lgs.26.10.1995 n.504 e s.m.i. e che tale pagamento deve essere effettuato mediante compilazione del modulo F24-accise;
- sono state approfondite le stime dei costi dei diritti da versare alla Enel Distribuzione SpA, consultando i referenti della stessa società, dove si è appurato che gli unici costi fissi relativi ai contatori speciali abbinati agli impianti fotovoltaici, ammontano ad un massimo di € 30,00 compresa IVA, e sono riferiti al Canone di Misura, ovvero alla lettura annuale dei contatori stessi per la trasmissione dei dati al GSE;
il canone per l'anno 2026 viene così ripartito:
 - cap. 200/6 €30,00 (scuola infanzia Sabin)
 - cap. 217/8 €30,00 (scuola primaria Galbani)
 - cap. 551/3 €30,00 (centro polivalente Via Gasparotto)
 - cap. 217/8 €30,00 (scuola primaria Bai)
 - cap.120/13 €. 30,00 (edificio Via Pastore)

CONSIDERATO che il GSE richiede per la gestione degli atti amministrativi un rimborso spese annuo per ogni impianto;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2026;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale della presente;

2. **DI PRENDERE ATTO** che nel corso dell'anno 2026 si procederà:

- al riversamento delle somme introitate dal Comune di Malnate delle quote di Conto Energia alla ditta EAS ITALIA srl, con sede a Solbiate Arno in via Colombera n.29;
- al pagamento per l'anno 2026 del diritto di licenza fiscale dell'officina elettrica come previsto dall'art.63 del D.Lgs.26.10.1995 n.504 e s.m.i. mediante compilazione del modulo F24-accise;
- al riversamento delle somme introitate dal Comune di Malnate delle quote del 50% energia prodotta dagli impianti spettanti che si introiteranno nel corso dell'anno 2026 alla ditta sopraccitata ditta EAS ITALIA Srl;
- al pagamento di un rimborso spese pari ad un importo massimo di €.250,00 per l'anno 2025 al GSE per la gestione degli atti amministrativi ed altri oneri accessori.

3. **DI INTROITARE** l'incentivo statale del Conto Energia e le quote di energia prodotta dagli impianti spettanti, meglio specificati nella scheda contabile allegata alla determina, per l'anno 2026 per un importo totale di € 20.000,00 al capitolo di entrata 179/4 *"Introiti e rimborsi diversi - Area Gestione del Territorio (parzialmente rilevante ai fini Iva)"* del Bilancio di Previsione,

4. **DI IMPEGNARE** la spesa di € 18.150,00 ad appositi capitoli di Bilancio, di seguito meglio dettagliati e come indicati nella scheda contabile allegata:

- cap. 120/12 *Utenze e canoni per altri servizi gestione immobili* per € 18.000,00;
- cap. 120/13 *Utenze Enel gestione immobili* per € 30,00;
- cap. 200/6 *Utenze Enel scuole materne* per € 30,00;
- cap. 217/8 *Utenze Enel scuole elementari* per € 60,00;
- cap. 551/3 *Utenze Enel impianti sportivi* per € 30,00.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**