



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA SERVIZI TECNICI

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 353 del 11/05/2026

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RILIEVI, ANALISI SU MATERIALE CAMPIONATO E REDAZIONE RELAZIONE TECNICA RELATIVAMENTE ALLA VERIFICA DELLA PRESENZA DI AMIANTO IN ALCUNE STRUTTURE COMUNALI.
CIG: BB7CB07E12.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n.102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n.45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 46 del 30/12/2025 di nomina della dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/12/2026;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 24/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026/2028;

PREMESSO che:

- è necessario procedere alla verifica della presenza di materiali contenenti amianto negli edifici pubblici (MCA) ai sensi della normativa vigente (D.Lgs.81/2018) affidando il relativo servizio di ricognizione dei siti ed analisi dei campioni eventualmente prelevati;
- tenuto conto dell'entità del patrimonio immobiliare dell'Ente si ritiene di procedere per fasi dando priorità ai due edifici scolastici di maggior volume – la scuola primaria C.Battisti e la scuola secondaria N.Sauro - costruiti negli anni '60, non oggetto di interventi significativi di ristrutturazione negli ultimi anni ed entrambi caratterizzati, tra l'altro, dalla presenza di ampi piani interrati. Per questi edifici si prevede l'esecuzione di rilievi da parte di società specializzata che effettuerà anche campionamenti ed analisi dei materiali più sospetti tra pavimentazioni ed isolamenti che potrebbero contenere MCA;
- nella stima dei campionamenti da sottoporre ad analisi, si includono alcuni prelievi di materiali dubbi presenti presso altre strutture comunali;
- l'importo stimato del servizio comprendente i rilievi delle due scuole e un numero ipotizzato di circa 15 analisi per un totale di € 3.000,00 oltre Iva;
- per l'affidamento del servizio si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 attivando all'uopo procedura sul mercato elettronico SINTEL come di seguito specificato a livello normativo ed operativo;

PREMESSO:

- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36:
 - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è la verifica della presenza di materiali pericolosi in alcune strutture comunali per garantire adeguate condizioni igienico sanitarie e salvaguardare la salute dell'utenza;
 - b) l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali sono riportate nell'allegata descrizione;
 - c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per il servizio in oggetto:
 - non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
 - il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
 - per la gestione delle attività oggetto dell'appalto sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;

- che non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) tenuto conto che trattasi di servizio intellettuale;

CONSIDERATO:

- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

DATO ATTO che:

- a) l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
- b) trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- c) come sopra indicato, si ricorre all'affidamento diretto avvalendosi della possibilità prevista dallo stesso art.50, comma 1 lett. b) di consultare un unico operatore in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO inoltre che si è proceduto per l'acquisizione delle opere in oggetto a pubblicare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto con numero ID: 218189243 invitando la ditta A.R.C. Analisi e Ricerche Chimiche S.r.l., qualificata per il Comune di Malnate per la categoria merceologica oggetto dell'affidamento, che ha confermato il prezzo di € 3.000,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

DATO ATTO che si ritiene opportuno e vantaggioso affidare il servizio di rilievi, analisi su materiale campionato e redazione relazione tecnica relativamente alla verifica della presenza di amianto in alcune strutture comunali, in quanto il prezzo richiesto risulta essere congruo;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, valutata conveniente e vantaggiosa l'offerta presentata, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento alla ditta A.R.C. Analisi e Ricerche Chimiche S.r.l. con sede in Via Venegoni, 19 - 21012 Cassano Magnago (VA) – CF e P.IVA 02416650121, il servizio di rilievi, analisi su materiale campionato e redazione relazione tecnica relativamente alla verifica della presenza di amianto in alcune strutture comunali, per un importo contrattuale di € 3.000,00 comprensivi degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;

CONSIDERATO che:

- la ditta A.R.C. Analisi e Ricerche Chimiche S.r.l. è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- ha dichiarato di applicare il contratto nazionale di lavoro H011.

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il **CIG BB7CB07E12** rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO, pertanto di procedere all'affidamento diretto alla ditta A.R.C. Analisi e Ricerche Chimiche S.r.l. con sede in Via Venegoni, 19 - 21012 Cassano Magnago (VA) – CF e P.IVA 02416650121, il servizio di rilievi, analisi su materiale campionato e redazione relazione tecnica

relativamente alla verifica della presenza di amianto in alcune strutture comunali, per un importo contrattuale di € 3.000,00 comprensivi degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;

ATTESO che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2026;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, alla A.R.C. Analisi e Ricerche Chimiche S.r.l. con sede in Via Venegoni, 19 - 21012 Cassano Magnago (VA) – CF e P.IVA 02416650121, il servizio di rilievi, analisi su materiale campionato e redazione relazione tecnica relativamente alla verifica della presenza di amianto in alcune strutture comunali, per un importo contrattuale di € 3.000,00 comprensivi degli oneri della sicurezza ed oltre IVA dando atto che l'importo è da considerarsi a misura e quindi riconosciuto a consuntivo in base al numero di rilievi effettuati ed al numero di analisi eseguite.

2. DI APPROVARE la documentazione di gara allegata al presente atto che descrive l'oggetto dell'affidamento e regola l'esecuzione del servizio.

3. DI DARE ATTO:

- che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;

- che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.

4. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

5. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 3.660,00 sui seguenti capitoli del Bilancio di previsione 2026, che presenta la necessaria disponibilità, come da scheda contabile allegata

- cap 238/1 "Manutenzione ordinaria scuola secondaria" € 1.171,20
- cap 217/5 "Manutenzione ordinaria scuola primaria" € 1.171,20
- cap 120/4 "Manutenzione ordinaria stabili" € 1.317,60.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**