



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 352 del 11/05/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA DI SCALE PRESSO I TRE CIMITERI DI MALNATE, GURONE E SAN SALVATORE- DECISIONE A CONTRARRE - CIG BB7CD10C04.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 46 del 30/12/2025 di nomina della dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/12/2026;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.48 del 24/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028;

CONSIDERATO che:

- ai sensi del D.Lgs 81/2008, nel rispetto di quanto previsto dallo stesso Testo Unico Salute Sicurezza Lavoro, si deve affidare il servizio di verifica delle scale ubicate presso i cimiteri, in quanto attrezzature rientranti nell'elenco di cui all'allegato VII del decreto stesso soggette a controllo periodico;
- il servizio previsto è riportato nella "Descrizione del servizio" allegata alla presente, che definisce una spesa complessiva di € 4.140,00 oltre IVA per il triennio 2026-2028. Tale spesa prevede una quota annuale pari ad € 600,00 oltre Iva, da intendersi come importo massimo per interventi di manutenzione non inclusi nel servizio di verifica;
- l'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 5.000,00, e quindi si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 gestito mediante piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia;

PREMESSO:

- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è quello di garantire l'utilizzo delle scale in totale sicurezza;
 - b) l'oggetto del contratto, le relative clausole contrattuali e le modalità di stipula sono riportate nell'allegata descrizione del servizio;
- c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per il servizio in oggetto:
 - a) non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - b) non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - c) non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
 - d) non sono stati adottati criteri ambientali minimi dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare con Decreto 10/3/2020;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;

CONSIDERATO:

- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è la sottoscritta responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- che l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;

- che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO che

- è stata eseguita indagine di mercato preventiva acquisendo due preventivi dei quali, il più vantaggioso è risultato essere quello della ditta Cimit Service Srl;
- l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'affidamento di servizi e forniture;
- si è proceduto per l'affidamento del servizio in oggetto a pubblicare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento alla ditta Cimit Service Srl di Caselle Torinese (TO), in quanto risultata migliore offerente nell'indagine di mercato preventiva, qualificata per il Comune di Malnate per la categoria merceologica oggetto dell'affidamento, che ha presentato un'offerta di € 4.131,00 oltre IVA;
- che la procedura di cui sopra è descritta nel relativo Report all' ID 218437050 allegato alla presente;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento alla ditta Cimit Service Srl del servizio di verifica periodica e manutenzione ordinaria delle scale trabattello ubicate presso i tre cimiteri di Malnate, Gurone e San Salvatore per l' importo offerto di complessivi € 4.131,00, oltre IVA;

CONSIDERATO che la ditta Cimit Service Srl:

- è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- ha dichiarato di applicare ai lavoratori impiegati nell'appalto il seguente contratto nazionale di lavoro: Metalmeccanico Artigianato– Codice C049;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il CIG BB7CD10C04 rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di verifica periodica e manutenzione delle scale ubicate presso i tre cimiteri alla ditta Cimit Service Srl con sede in Caselle Torinese (TO), Via alle Fabbriche n. 183 (P.Iva 10845740017), per un importo complessivo di € 4.131,00, oltre IVA inclusi oneri della sicurezza pari ad € 125,00;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva tenuto conto dell'entità del servizio;

- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata.

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2027-2028;

DETERMINA

1. **di APPROVARE** l'allegata descrizione del servizio che contiene la disciplina utile a regolare i rapporti con l'appaltatore;
2. **di AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, alla ditta Cimit Service Srl con sede in Caselle Torinese (TO), Via alle Fabbriche n. 183 (P.Iva 10845740017), il servizio di verifica periodica e manutenzione delle scale presso i tre cimiteri di Malnate, Gurone e San Salvatore, il tutto come descritto nella documentazione allegata e per un importo di € 4.131,00 inclusi oneri della sicurezza ed oltre IVA, e quindi, complessivamente € 5.039,82;
3. **di DARE ATTO:**
 - che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;
 - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000;
4. **di ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
5. **di IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 5.039,82 ai capitoli 420/8 "Utenze e canoni per altri servizi cimiteriali" e 421 "Manutenzione ordinaria cimiteri – parzialmente rilevante Iva" del bilancio pluriennale 2026-2027-2028 (CIG BB7CD10C04) come da scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**