



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA SERVIZI TECNICI

SERVIZIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 360 del 12/05/2026

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL VANO
DOCCE DELLO SPOGLIATOIO OVEST DEL CENTRO POLIVALENTE DI VIA GASPAROTTO.
DECISIONE A CONTRARRE - CIG BB9BD87E20.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 46 del 30/12/2025 di nomina della dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/12/2026;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.48 del 24/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028;

PREMESSO:

- che presso il Centro sportivo polivalente di Via Gasparotto continuano a verificarsi fenomeni di umidità sulle murature al piano seminterrato e che attualmente, soprattutto in prossimità del vano docce dello spogliatoio ovest, la situazione si presenta molto seria - probabilmente per la presenza di un'ulteriore microperdita d'acqua nella muratura - tanto da compromettere le condizioni igienico-sanitarie dell'ambiente.
- Che per quanto sopra si rende indispensabile ed urgente un intervento di rifacimento del vano docce e di ripristino totale della muratura del corridoio che si intende affidare mediante affidamento diretto a ditta esperta nel settore;
- che il valore del lavoro da affidare, ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire è stimato in € 20.253,20 oltre IVA;
- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.:
 - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è la conservazione del patrimonio immobiliare dell'ente e il ripristino delle condizioni igienico sanitarie dell'impianto sportivo pluriuso;
 - b) l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali, nonché le modalità di stipula sono riportate nell'allegata descrizione dell'intervento;
 - c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per il lavoro in oggetto:
 - a) non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - b) non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - c) non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
 - d) non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi per lo specifico intervento in argomento;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- che per ovviare ai rischi d'interferenza è stato predisposto un piano lavori che consente all'impresa esecutrice di servirsi di percorso ed ingresso totalmente autonomi e non comunicanti con gli ulteriori spazi utilizzati dall'utenza;

CONSIDERATO:

- ✓ che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- ✓ che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ✓ che l'affidamento è effettuato:
 - a) nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
 - b) che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del lavoro in oggetto;

DATO ATTO che a seguito di valutazioni con più operatori economici, la ditta Coredil Srls di Malnate si ritiene la più idonea ad eseguire l'intervento dalla stessa approfondito e studiato nei dettagli e per il quale si è stimato un costo che si ritiene congruo. La stessa Coredil Srls si è inoltre resa disponibile ad assecondare le esigenze del gestore dell'impianto programmando i lavori nell'ottica di arrecare il minor disagio all'utenza ed alla gestione dell'impianto stesso;

DATO ATTO inoltre

- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di lavori, i beni e servizi;
- che si è proceduto per l'acquisizione del lavoro a pubblicare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto con richiesta di preventivi per l'acquisto della prestazione in argomento invitando – per le motivazioni sopra esposte - la ditta Coredil Srls qualificata per il Comune di Malnate per la categoria merceologica oggetto dell'affidamento;
- che la procedura è descritta nell'allegato Report di cui all'ID 219223052;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento alla ditta Coredil Srls con sede in Via Adua n.3 a Malnate (P.iva 03650770120) dell'intervento di ristrutturazione del vano docce dello spogliatoio ovest del Centro polivalente di Via Gasparotto per un importo di € 20.253,00, oltre IVA;

CONSIDERATO che la ditta Coredil Srls

- è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- ha confermato nel 22% il costo della manodopera;
- ha dichiarato di applicare ai lavoratori impiegati nell'appalto il seguente contratto nazionale di lavoro Edile artigiano-F015;

DATO ATTO:

- ✓ che è stato acquisito il CIG **BB9BD87E20** rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ✓ che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- ✓ che si ritiene congruo il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario e adeguato il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori da impiegare nell'appalto;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto del lavoro in oggetto alla ditta Coredil Srls con sede in Via Adua n.3 a Malnate (P.iva 03650770120), per un importo di € 20.253,00, oltre IVA dando atto che, tenuto conto delle numerose incognite in merito alle cause di umidità, l'importo è da ritenersi suscettibile di revisione a consuntivo, a seguito di nuovo computo metrico estimativo redatto applicando alle reali quantità i prezzi del listino della CCIAA di Milano con lo sconto minimo del 20%;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva tenuto conto dell'entità dell'appalto sia in termini economici che temporali;
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente,

unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **APPROVARE** la documentazione predisposta per la procedura di affidamento su piattaforma Sintel Aria di Regione Lombardia che contiene la descrizione del lavoro e la disciplina utile a regolare i rapporti con l'appaltatore (in allegato).
- 2) **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, alla ditta Coredil Srls con sede in Via Adua n.3 a Malnate (P.i.va 03650770120), l'intervento di ristrutturazione del vano docce dello spogliatoio ovest del Centro polivalente di Via Gasparotto per un importo di € 20.253,00, oltre IVA.
- 3) **DARE ATTO**:
 - che l'importo di contratto è da intendersi a misura e suscettibile di revisione a consuntivo, a seguito di nuovo computo metrico estimativo redatto applicando alle reali quantità i prezzi del listino della CCIAA di Milano con lo sconto minimo del 20%;
 - che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del lavoro richiesto;
 - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 4) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 5) **IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 24.708,66 sul Cap. 933/1 "Manutenzione straordinaria impianti sportivi" (CIG: BB9BD87E20) del Bilancio di previsione 2026, che presenta la necessaria disponibilità, come da scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**