

Richiesta d'offerta

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL VANO DOCCE DELLO SPOGLIATOIO OVEST DEL CENTRO POLIVALENTE DI VIA GASPAROTTO

Descrizione intervento

Il centro sportivo polivalente di Via Gasparotto, realizzato negli anni 2002-2004, è costituito da un campo polivalente con annessi servizi, bar, tribuna, spogliatoi, palestra e ufficio. Negli ultimi anni è stato necessario intervenire in più occasioni per ripristinare perdite d'acqua sulle tubazioni del riscaldamento danneggiate presumibilmente dal fenomeno delle "correnti vaganti" provenienti dalla vicina ferrovia. Sono stati gestiti interventi principalmente nella zona dell'ingresso atleti seminterrato e nel corridoio che divide il campo da gioco dai due blocchi di doppi spogliatoi. A causa di dette perdite e anche a seguito di un allagamento subito nell'anno 2014, le pareti del corridoio hanno evidenziato tracce significative di umidità che negli ultimi mesi, soprattutto in prossimità dello spogliatoio ovest, si sono aggravate considerevolmente. Attualmente la situazione compromette le condizioni igienico sanitarie dell'ambiente tanto da rendere indispensabile un intervento urgente di ripristino.

Considerato che le tracce di umidità sono concentrate in prossimità del vano docce che serve i due spogliatoi comunicanti sul lato della ferrovia, a seguito di diverse valutazioni fatte anche con ditte specializzate nel settore, si ritiene di ristrutturare completamente detto locale rimuovendo piatti docce, rubinetteria, piastrelle e canaline e, dopo l'asciugatura di soletta e murature, rifare i rivestimenti di docce e pareti rivedendo il sistema di scarico delle acque e verificando le tubazioni di mandata nella parete. Sono quindi inclusi nell'intervento anche la sostituzione di tutta la rubinetteria e il rifacimento dell'intonaco della parete lato corridoio.



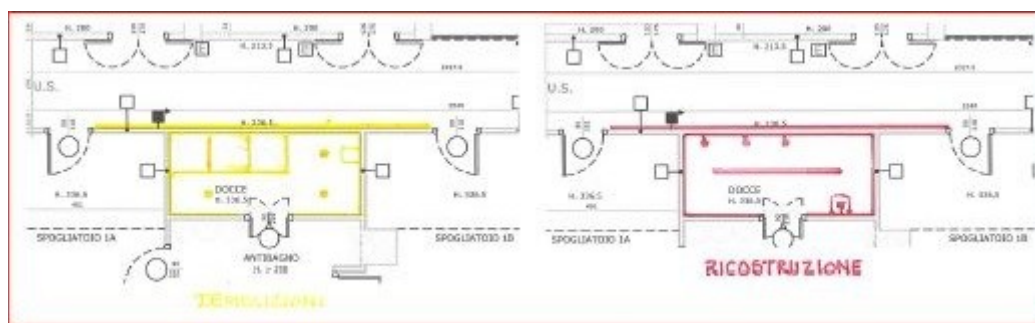


Non è semplice stimare l'intervento in modo preciso in quanto la presenza di acqua nelle murature potrebbe derivare da più concause. La previsione di spesa che si riporta di seguito è da intendersi indicativa e sarà rideterminata a misura a consuntivo applicando l'ultimo elenco prezzi della CCIAA di Milano con uno sconto minimo del 20%.

Allestimento cantiere comprendente la delimitazione dell'area riservata all'impresa nel parcheggio superiore, la delimitazione delle aree di carico e scarico e dei percorsi dell'impresa, lo sbarramento del corridoio, cartellonistica varia A corpo	€ 600,00
<i>Rif. Voce A.02.04.0140</i> Rimozione dei tre piatti doccia esistenti, carico e trasporto alle PD del materiale demolito (inclusi relativi oneri)	€ 150,00
<i>Rif. Voci A.02.04.0085 e A.02.04.0090</i> Rimozione di rivestimenti e pavimenti in piastrelle, carico e trasporto alle PD del materiale demolito (inclusi relativi oneri) $(4,37*1,87)+[(4,37+4,37-0,90+1,87+1,87)*2,10]=32,50$ mq	€ 2.300,00
<i>Rif Voci A.02.04.0120</i> Rimozione dell'esistente sottofondo in sabbia e cemento fino al vivo della soletta, compreso carico e trasporto alle PD del materiale demolito (inclusi relativi oneri)	€ 1.000,00
<i>Rif. Voce A.02.04.0135</i> Demolizione dell'esistente impianto idrosanitario e degli scarichi, compreso carico e trasporto alle PD del materiale demolito (inclusi relativi oneri)	€ 250,00
<i>Rif. Voce A.02.04.0165</i> Scrostamento dell'intonaco ammalorato fino al vivo della muratura, compresa spazzolatura, lavaggio, carico e trasporto del materiale di risulta alle PD (oneri di conferimento inclusi) Parete corridoio $(2,00+4,37+1,80)*2,50=21,00$ mq Pareti interne vano docce $(4,37+4,37-0,90+1,87+1,87)*2,50=29,00$ mq	€ 1.725,00
<i>Rif. Voce A.01.04-Intonaci</i> Realizzazione di intonaco rustico fine, tirato a frattazzo fine, atto al ricevimento del successivo rivestimento, compresi gli eventuali ponteggi interni $(21,00+29,00)= 50,00$ mq	€ 950,00
<i>Rif. Voce A.01.04.1250</i> Realizzazione di sottofondo in cls CP300, armato con rete zincata compreso tagli, giunti, bandella perimetrale, atto al ricevimento della successiva pavimentazione $(4,37*1,87)= 8,20$ mq	€ 850,00
Opere di impermeabilizzazione eseguite con stesura di guaina cementizia bicomponente MAPELASTIC, armata con rete in fibra, eseguita sia sulla pavimentazione che sulle pareti perimetrali, compreso ogni onere ed accessorio. Pavimento $(4,37*1,87) = 8,20$ mq Pareti interne vano docce $(4,37+4,37-0,90+1,87+1,87)*3,36 = 39,00$ mq	€ 1.480,00
Assistenze edili alla realizzazione dell'impianto idro-sanitario, compreso materiale di consumo	€ 1.500,00
Realizzazione nuovo impianto sanitario composto da: - rifacimento tubazioni adduzione acqua e scarico - n.4 attacchi doccia acqua fredda e calda (€ 1.200,00) - n. 1 attacco acqua calda + fredda a quota +0,60 per pulizie (€ 150,00) - n.2 rubinetti portagomma (€ 24,00) - n.4 miscelatori doccia da incasso (€ 240,00) - n.3 bracci per soffione pesanti (€ 162,00) - n.3 soffioni doccia cm 15 (€ 144,00) - n.1 asta saliscendi completa di flessibile e doccetta (€ 51,00) - fornitura e posa di canalina per scarico docce cm 360 (€ 2.200,00)	€ 4.171,00
<i>Rif. Voce B.06.03</i> Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle in grès porcellanato ANTISCIVOLO bianco o grigio	€ 800,00



chiaro, con posa ortogonale, comprensiva di sguscia perimetrale, colla, stuccatura, tagli, sfridi e adattamenti Pavimento (4,37*1,87) = 8,20 mq	
Rif. Voce B.06.03 Fornitura e posa in opera di rivestimento in piastrelle in grès porcellanato bianco o grigio chiaro con inserto colorato come esistente con posa ortogonale, colla, stuccatura, tagli, sfridi e adattamenti Pareti interne vano docce (4,37+4,37-0,90+1,87+1,87)*2,20 = 25,48 mq	€ 1.900,00
Realizzazione di intonaco al civile previa esecuzione di fasce, compreso gli occorrenti ponteggi interni	€ 1.350,00
Rimozione e successiva posa dell'idrante a parete, compreso ogni onere accessorio	€ 200,00
A.02.01.0015 Operaio specializzato, 3° liv. Per imprevisti e completamento € 42,80/ora * 24 ore	€ 1.027,20
TOTALE <i>di cui oneri per la sicurezza</i>	€ 20.253,20 € 600,00



La durata dei lavori è stimata in 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori stessi opportunamente verbalizzata dalla direzione lavori.

Il cronoprogramma dei lavori dovrà tener conto:

- del tempo necessario per l'asciugatura della muratura indispensabile per procedere al rifacimento dell'intonaco. In caso di necessità, la sola rintonacatura del muro del corridoio potrà essere rimandata del tempo necessario.
- della manifestazione sportiva prevista per i giorni 6 e 7 giugno 2026. Per tale data dovranno essere ultimati i lavori nel vano docce che pertanto dovrà essere riconsegnato al gestore perfettamente funzionante.

Si prevede l'affidamento diretto dei lavori nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36 del 31/3/2023, avvalendosi della piattaforma Sintel di Aria Lombardia.

Il contratto nazionale di lavoro richiesto è: CCNL **:Edilizia artigianato** Codice **F015** o equivalente.

L'incidenza del costo della manodopera incluso nella stima di cui sopra è stimato nel 22,00%

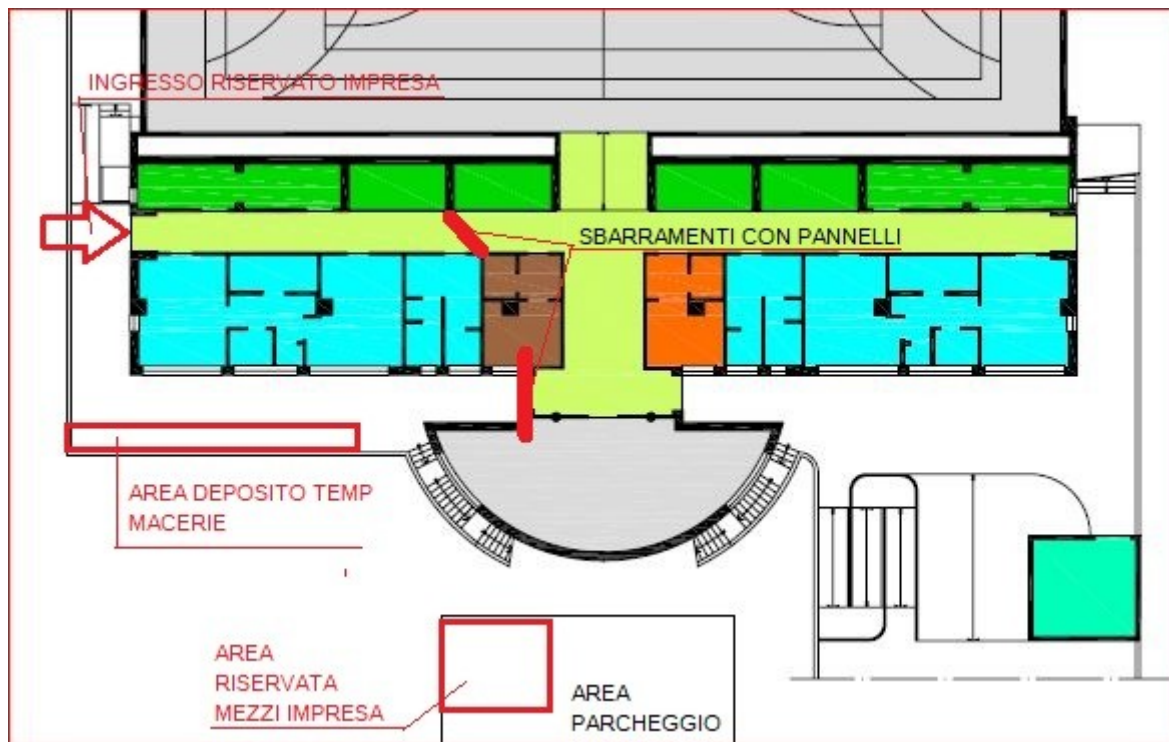
Si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata.

Il pagamento avverrà entro trenta giorni dalla trasmissione della fattura elettronica previa attestazione della regolare esecuzione del lavoro ed a seguito delle verifiche dovute per legge in merito alla regolarità contributiva dell'impresa e degli eventuali inadempimenti Equitalia.

Tenuto conto dell'entità dell'intervento in termini temporali ed economici non viene richiesta garanzia fidejussoria. L'affidatario, prima dell'avvio dei lavori, dovrà essere in possesso di polizza RC con copertura

per danni verso terzi e depositare il proprio POS.

Quest'ultimo dovrà tenere conto della necessità di evitare interferenze con l'utenza sportiva e scolastica osservando il piano di seguito riportato che prevede l'interdizione dell'area di lavoro all'utenza e un percorso esclusivo per l'impresa che la stessa dovrà scrupolosamente osservare.



INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento,



l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Malnate, 09/05/2026

Il tecnico comunale
geom. Sara De Maio

*Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005*