



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

N. 14/2026 Registro Deliberazioni

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 02/04/2026

Oggetto: INTERROGAZIONE PRESENTATA CONGIUNTAMENTE DAI GRUPPI CONSILIARI MALNATE SOSTENIBILE E IRENE BELLIFEMINE SINDACO PER MALNATE, PROT. N. 5466/2026, AVENTE AD OGGETTO: INTERROGAZIONE LAVORI PUBBLICI

L'anno 2026 addì 02 del mese di 04 alle ore 20:00 nella sede delle adunanze, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
CARANGI MARIA CECILIA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
CENTANIN DONATELLA	CONSIGLIERE	Presente
CROCI ALBA	CONSIGLIERE	Presente
COVELLO LAURA	CONSIGLIERE	Assente
BINDA SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
SALVADORE ADRIANO	CONSIGLIERE	Presente
CARDACI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
DE BENEDETTI EMMA	CONSIGLIERE	Presente
MANINI OLINTO	CONSIGLIERE	Presente
FACETTI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
DAMIANI SANDRO	CONSIGLIERE	Assente
BAREL MARIO	CONSIGLIERE	Presente
BELLIFEMINE MARIA IRENE	CONSIGLIERE	Presente
FERRARIO MARILENA	CONSIGLIERE	Assente
CASSINA PAOLA LORENZA	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 4, Covello Laura, Damiani Sandro, Ferrario Marilena, Cassina Paola Lorenza.

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Durante l'esposizione del punto 1) entra il consigliere Damiani (ore 20.08).

Il Consigliere PACE, dopo la votazione del punto 1), prende posto tra i banchi del Consiglio comunale.

Durante l'esposizione del punto 6) entra il consigliere Ferrario (ore 20,38).

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. CARANGI MARIA CECILIA in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'Argomento in oggetto.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Il Presidente del Consiglio dà la parola al consigliere FERRARIO MARILENA per la lettura dell'interrogazione.

CONSIGLIERE FERRARIO

Grazie mille. Intanto buonasera a tutti. Chiedo scusa per il ritardo. Interrogazione con risposta scritta.

I Gruppi Consiliari sottoscrittori di tale interrogazione, nella voce dei suoi Consiglieri Comunali, ai sensi dell'articolo 43, comma 3 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 numero 267 del TUEL e delle vigenti disposizioni regolamentari.

Premesso che, è compito dei Consiglieri Comunali esercitare il diritto di iniziativa su ogni questione che riguardi l'Amministrazione Comunale, e ottenere dagli uffici tutte le notizie e le informazioni utili all'espletamento del proprio mandato; considerato che la cittadinanza attende il completamento di infrastrutture strategiche per il territorio, per le quali sono stati impegnati fondi di Bilancio e finanziamenti sovra Comunali. Interrogano per sapere sul Polo Civico quale sia lo stato attuale di avanzamento dei lavori, con specifica indicazione della percentuale di opere eseguite rispetto al cronoprogramma del progetto esecutivo; sul Castello del Parco Primo Maggio, quale sia la percentuale di lavori attualmente realizzati; se codesta Amministrazione ritenga che l'opera possa essere conclusa e rendicontata entro il 30 giugno 2026, termine perentorio fissato per i progetti finanziati dal PNRR; quali azioni correttive si intendano intraprendere in caso di scostamenti dai tempi previsti. Si richiede risposta scritta entro i termini previsti dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Allora, abbiamo già avuto alcune informazioni durante la Capigruppo relativamente a questi punti, però, poi, parlandone all'interno dei nostri due Gruppi ci sono, comunque, sorte delle domande che, secondo noi, sono piuttosto importanti. E, come mai, alla fine, dopo la proroga dovuta all'interruzione per il controllo dell'Ispettorato del Lavoro, dopo i giorni di proroga dovuti al maltempo, diciamo, insomma, che hanno impedito il proseguo dei lavori, come mai, poi, dalla data del 4 marzo 2026 si è arrivati poi a una proroga ulteriore di 11 mesi, fino ad arrivare praticamente, alla data di termine dei lavori a gennaio 2027. Perché ci sembra, comunque, una data molto procrastinata, rispetto a quelle che sono le aspettative che si erano palesate fino a poco tempo fa. Perché proprio non c'è chiaro come mai, a questo punto, dopo le due proroghe dei 20 giorni, più i 45 che portavano, comunque, al mese di maggio 2026, poi, sono subentrati questi 11 mesi che non ci sono stati particolarmente spiegati, poi, all'interno della Capigruppo. Perché 11 mesi è, praticamente, un anno rispetto alle date, insomma, che ci eravamo prefissati noi cittadini, insomma. Sono state avanzate nella Capigruppo alcune ipotesi ma, ci lasciano abbastanza onestamente perplesse come quelle di provare a ipotizzare anche uno spostamento del Museo, poi, all'interno del Polo Civico, una volta terminata la sua realizzazione. Quello che però, appunto, ci tenevamo a sapere e a comprendere, era un po' la funzione della direzione lavori all'interno della realizzazione del Polo. Se siete stati informati di quante volte la direzione lavori ha fatto sopralluoghi, come mai non si è intervenuti prima che intervenisse l'Ispettorato del Lavoro che bloccasse, comunque, i lavori, nel monitorare in che condizioni venivano svolti i lavori all'interno del Polo Civico. E, quindi, quante volte fisicamente la direzione lavori era presente sul cantiere, quante volte vi è stato dato un rimando, relativamente alle problematiche che ci potevano essere, insomma, all'interno del Polo. Anche perché i nostri due Gruppi avevano avanzato, c'era stato un lungo dibattito, relativamente anche al fatto di modificare il progetto per rendere la posizione del Polo Civico più funzionale... sì, grazie... più funzionale a quella che era la sua funzione ma, c'era stato detto che assolutamente no, perché questo avrebbe provocato degli ritardi particolari e gravosi, rispetto a quelli che sono i finanziamenti e i tempi previsti. Quindi, adesso ci ritroviamo a questa procrastinazione molto lunga, pur non avendo poi portato, magari, a termine e a



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

compimento quello che erano stati i nostri suggerimenti che, secondo noi, miglioravano la sicurezza dei cittadini, dei pedoni e, appunto avrebbero reso sicuramente migliore, dal nostro punto di vista, l'uso del Polo Civico. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Ferrario. Lascio di nuovo la parola all'Assessore Battaini, per la risposta all'interrogazione.

ASSESSORE BATTAINI

Adesso, sì, guarda, mi limito a rispondere a quella che è l'interrogazione. La risposta l'ho preparata in data 10 marzo, e adesso ve la leggo. Ne ho aggiunto un pezzo, perché mi ero permesso di, appunto, illustrare in Capigruppo, che c'era stata quella richiesta, quel problema lì. Allora: stato di avanzamento ai lavori Polo Civico, con specifiche indicazioni alla percentuale di opere eseguite rispetto al cronogramma del progetto esecutivo. Alla data attuale, la percentuale dei lavori eseguiti è pari al 21%. Con ordine di servizio della direzione ai lavori del 27 febbraio, è stata riconosciuta una proroga tecnica di 65 giorni naturali e consecutivi, che porta la data di ultimazione ai lavori prevista all'8 maggio 2026. In parallelo, è pervenuta in data 24/2/26 formale richiesta da parte dell'impresa appaltatrice, in merito alla proroga dei tempi contrattuali di 11 mesi. Tale richiesta, sarà oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione per verificarne l'attendibilità e relativa fattibilità. L'esito della verifica, sarà comunicato formalmente. Castello Primo Maggio, richieste quale sia la percentuale di lavori attualmente realizzata, se l'Amministrazione richiede che l'opera possa essere conclusa e rendicontata entro il 30 giugno come termine del PNNR, quali azioni correttive si intendano intraprendere in caso di scostamento ai tempi previsti. Riscontro: alla data attuale la percentuale dei lavori eseguiti è pari al circa 70%. Siamo confidenti nel rispetto del termine del 30 giugno, per la conclusione ai lavori. Avremmo, comunque, preso contatti con la Prefettura per eventuale proroga nel caso non possa essere rispettato il termine sopraindicato. 10 marzo 2026, Battaini. Qui ho le risposte scritte che vi do. Gliele passi tu, per favore? Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore. Lascio la parola alla Consiglieria Ferrario per la risposta.

CONSIGLIERE FERRARIO

Allora, non siamo molto soddisfatti da questa risposta, soprattutto, perché è molto sintetica e, non è poi entrata nel dettaglio anche, dell'ampliamento, che io ho fatto al termine della sua lettura. Ci lascia sempre... c'è questo grosso punto di domanda relativo, comunque, al PNNR, quindi, se tutto questo poi riuscirà a rimanere all'interno di questo finanziamento che è sicuramente fondamentale, per la realizzazione di queste due opere. Polo civico al 21%, direi che ci preoccupa particolarmente, quindi no, al momento, ovviamente, non possiamo essere soddisfatti. Grazie.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

CARANGI MARIA CECILIA

IL SEGRETARIO

ERMIDIO ROCCO