



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

N. 11/2026 Registro Deliberazioni

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 02/04/2026

Oggetto: MOZIONE PRESENTATA CONGIUNTAMENTE DAI GRUPPI CONSILIARI MALNATE SOSTENIBILE E IRENE BELLIFEMINE SINDACO PER MALNATE, PROT. N. 5457/2026, AVENTE AD OGGETTO: MOZIONE LAVORI URGENTI PALESTRA DI VIA BARACCA. RICHIESTA DI IMPEGNO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA DI VIA BARACCA

L'anno 2026 addì 02 del mese di 04 alle ore 20:00 nella sede delle adunanze, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
CARANGI MARIA CECILIA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
CENTANIN DONATELLA	CONSIGLIERE	Presente
CROCI ALBA	CONSIGLIERE	Presente
COVELLO LAURA	CONSIGLIERE	Assente
BINDA SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
SALVADORE ADRIANO	CONSIGLIERE	Presente
CARDACI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
DE BENEDETTI EMMA	CONSIGLIERE	Presente
MANINI OLINTO	CONSIGLIERE	Presente
FACETTI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
DAMIANI SANDRO	CONSIGLIERE	Assente
BAREL MARIO	CONSIGLIERE	Presente
BELLIFEMINE MARIA IRENE	CONSIGLIERE	Presente
FERRARIO MARILENA	CONSIGLIERE	Assente
CASSINA PAOLA LORENZA	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 4, Covello Laura, Damiani Sandro, Ferrario Marilena, Cassina Paola Lorenza.

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Durante l'esposizione del punto 1) entra il consigliere Damiani (ore 20.08).

Il Consigliere PACE, dopo la votazione del punto 1), prende posto tra i banchi del Consiglio comunale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. CARANGI MARIA CECILIA in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'Argomento in oggetto.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Il Presidente del Consiglio dà la parola al consigliere BELLIFEMINE MARIA IRENE per la lettura della mozione.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Buonasera a tutti. Vado a leggere la mozione che, appunto, riguarda i lavori urgenti della palestra di Via Baracca, l'oggetto è: la richiesta di impegno per la ristrutturazione della palestra di Via Baracca. Premesso che:

1) la situazione della palestra di Via Baracca critica già da alcuni anni. 2) Che numerosi interventi riparativi e di manutenzione sono stati effettuati nel corso del tempo ma, non sono bastati a risolvere problematiche che sono strutturali. 3) Che negli ultimi anni la situazione si è ulteriormente aggravata a seguito di nuovi guasti e infiltrazioni dovute alle forti piogge. Tenuto conto che:

1) la scuola secondaria, non manca di segnalazioni puntuali sui problemi della palestra e degli spogliatoi che gli alunni frequentano quotidianamente. 2) Le Associazioni sportive e non, che utilizzano la palestra, hanno a loro volta, segnalato le disfunzioni via, via crescenti come la rottura del primo calorifero a sinistra sulla parete nord-ovest e l'igiene carente degli ambienti tutti, che aggiunge degrado in un contesto di per sé molto fatiscente. 3) I bagni sono parzialmente inutilizzabili, mancano totalmente i rubinetti delle docce che sono fuori uso, e tutti i sanitari sono oltremodo fatiscenti, non arriva l'acqua calda ai lavabi e non ci sono attrezzature di nessun genere per un banale utilizzo dopo un'attività sportiva. Un interruttore, addirittura, aperto con fili elettrici in vista. Chiediamo all'Amministrazione l'impegno a effettuare una pronta valutazione della situazione, sia della palestra che dei bagni e relativi spogliatoi da parte dei professionisti, in grado di realizzare un esaustivo elenco dei problemi e pianificare un intervento risolutivo dei problemi riscontrati. E inoltre chiediamo, l'impegno concreto della Giunta per predisporre un idoneo piano di finanziamento e progettazione dei lavori necessari, per ripristinare le condizioni di dignità necessarie all'utilizzo di tale palestra e servizi annessi, sia da parte della scuola che, degli Associazioni sportive nei tempi più brevi possibili.

Le foto in allegato, hanno lo scopo di mostrare l'attuale situazione della palestra: infiltrazioni multiple, muffe su tutti i muri, crepe nelle pareti, caloriferi arrugginiti con perdite d'acqua e poco saldi al muro. Muri che si sgretolano in più punti con perdite di calcinacci, tubi rotti con fili elettrici scoperti, soffitto che si scrosta al punto da far dubitare una possibile risoluzione dei problemi esistenti con un'azione manutentiva, seppur straordinaria. Abbiamo allegato a questa mozione, tutta una serie di fotografie che sono state effettuate da coloro che ci hanno fatto le segnalazioni. Noi sappiamo che nella palestra di Via Baracca ci sono problemi annosi. Già nella precedente Amministrazione, avevamo fatto diversi interventi e speravamo fossero risolutivi. Ma, negli ultimi due anni, saranno state le piogge intense, saranno stati una serie di problemi, si sono accentuati i problemi. Quello che ci è dispiaciuto è, il fatto di avere avuto una scarsa manutenzione in questo periodo e il fatto che, ci hanno sollecitato, proprio chi utilizza la palestra l'urgenza, visto che la palestra è utilizzata, soprattutto dai nostri ragazzi e sappiamo che tutti puntiamo ai giovani, visto che la natalità si è dimezzata, secondo gli ultimi dati che sono pervenuti a livello nazionale. Grazie. Attendo un riscontro.

PRESIDENTE

Grazie Consiglieria. Lascio la parola per la risposta all'Assessore Battaini.

ASSESSORE BATTAINI

Buonasera a tutti. Prendo spunto, appunto, dalla mozione presentata da Malnate Sostenibile e Irene Belfemine Sindaco, per fare qualche puntualizzazione in merito. La situazione della palestra era, come diceva appunto, la mozione, era già stata definita critica da tempo, gli interventi



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

tampone, infatti, non hanno risolto problematiche strutturali. E anche il discorso delle docce, mi risulta, che è da qualche lustro che non funzionano. Pertanto, nella verifica che ho fatto a seguito della mozione, ho verificato qual era lo stato dell'arte. Ecco, c'eravamo già mossi per vedere di sistemare il discorso dei radiatori, che hanno avuto problematiche ripetitive e pertanto, li prevediamo una soluzione. Abbiamo già chiesto un'offerta, che è arrivata e stiamo valutando, appunto, l'impatto di questa, per la sostituzione dei radiatori con degli aerotermini. Ovvio che, questo non è l'unico intervento, a questo punto, vista anche la situazione, ci sono altre attività da fare, soprattutto nei bagni, ripristinare le docce e, ovviamente, dare un'imbiancatura al tutto sistemando anche le perdite che arrivano dal tetto. Pertanto, l'impegno... l'Amministrazione si era già attivata in tal senso, diciamo che quando..., pertanto, non abbiamo nessuna difficoltà a recepire le richieste, soprattutto, sulla funzione di un intervento strutturale, ecco, perché gli interventi tampone che sono stati fatti, ovviamente, non danno risultati. Noi sulle scuole ci siamo impegnati a fare delle attività, c'eravamo impegnati a sistemare... proprio qui, in Consiglio Comunale su una mozione che c'era stata fatta per la sistemazione dell'aula d'arte, ecco... mi è arrivato il ringraziamento degli utenti che, hanno avuto una ricollocazione nell'area, nella parte superiore dell'edificio e in un posto sicuramente idoneo, con i rapporti di aero-illuminanti corretti e di soddisfazione da parte dell'utente. Abbiamo fatto interventi significativi anche nell'Aula Magna, sostituendo tutte le sedie e le poltrone dell'aula e, a breve, vedremo di mettere mano anche all'impianto audio e video della stessa, ecco. C'è l'impegno, pertanto, non ho nessuna difficoltà a votare questa mozione, vedremo di reperire le risorse in fase di assestamento di Bilancio, perché tra un'ipotesi budgetaria del costo di questa ristrutturazione straordinaria è dell'ordine degli 80/100.000 Euro. Pertanto, in fase di assestamento di Bilancio, poi, con l'avanzo di Amministrazione, vedremo di appostare questa cifra per rendere, ovviamente, decoroso e funzionale la palestra di Via Baracca. Pertanto, da parte nostra, mia e penso anche dell'Amministrazione, ci sia tutta volontà di farlo e di votare positivamente questa mozione. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, Assessore. Barel o Bellifemine prima? Prima Barel? Prego, Consigliere Barel.

CONSIGLIERE BAREL

Sì, buonasera a tutti. Io sono felice che, finalmente, si dia spazio alle mozioni delle opposizioni. Vi ricordo, però, che era stata fatta una richiesta anche per Villa Braghenti, perché ha l'infiltrazione dal tetto e ha alcuni problemi e, anche in quell'occasione, era stato detto che andava bene, che si sarebbe fatto ecc. Dopodiché, mi pare che non sia stato fatto nulla. Quindi, io spero che si possa non solo votarla ma, anche dar seguito agli interventi. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Barel. Bellifemine. Deve schiacciarsi da sola.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Ok. Allora, ringrazio l'Assessore Battaini e sono contenta che, da quello che ho capito la mozione verrà approvata positivamente. L'unica cosa è che, da quello che capisco, verrà fatta un'allocazione dei fondi a fine anno, giusto? Capito bene? Con la rimodulazione degli avanzi. Spiegate mi, no, no, ditemi, perché, forse, ho capito io male. Lascio la parola al Sindaco.

SINDACO

Sì, la ridò subito a Consiglieria Bellifemine, era solo per precisare, in effetti, l'Assessore nella sua relazione ha parlato di assestamento. In realtà, i soldi li possiamo già vincolare a seguito del



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

consuntivo con l'avanzo libero. Quindi, parliamo di subito, ok! Sì, ma, è stato proprio un refuso, perché abbiamo sempre parlato di assestamento, è stato un refuso.

PRESIDENTE

Bellifemine.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Sì, quindi ecco, infatti, se è così, va bene perché noi abbiamo chiesto un intervento urgente, quindi, se i fondi vengono allocati quanto prima, immagino che entro la fine dell'anno semmai nell'estate, si possano fare i lavori. Quindi, sono molto contenta che abbiate accolto la nostra mozione e confermo che anche quanto era stato sollecitato da noi, anche per le vie informali sulla questione dell'Aula Magna, visto che si sono liberate delle aule alle medie, è stato possibile realizzare la nuova aula d'arte, ho detto Aula Magna e volevo dire aula d'arte. Confermo che, abbiamo ricevuto anche noi apprezzamento per questo. Quindi, siamo contenti che si dia atto alle proposte delle minoranze. Grazie.

PRESIDENTE

Ci sono altri interventi in merito? Se non ci sono altri interventi, porrei la mozione al voto.

Sentita la discussione apertasi sull'argomento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON la seguente votazione:

Consiglieri presenti: 14

Consiglieri astenuti: 0

Consiglieri votanti: 14

Voti favorevoli: 14 Cannito Nadia, Carangi Maria Cecilia, Centanin Donatella, Croci Alba, Binda Silvia, Salvatore Adriano, Cardaci Giuseppe, De Benedetti Emma, Manini Olinto, Facetti Fabio, Damiani Sandro, Pace Salvatore, Barel Mario, Bellifemine Maria Irene

Voti contrari: 0

DELIBERA

DI APPROVARE la mozione prot. n. 5457/2026 avente ad oggetto: MOZIONE LAVORI URGENTI PALESTRA DI VIA BARACCA. RICHIESTA DI IMPEGNO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA DI VIA BARACCA

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

CARANGI MARIA CECILIA

IL SEGRETARIO

ERMIDIO ROCCO