



RISOLUZIONE DELLE PROBLEMATICHE IDRAULICHE NELLA ZONA "FOLLA" DI MALNATE
LEGATE ALLE ESONDAZIONI DEL TORRENTE LANZA

**Interventi di manutenzione ordinaria di risezionamento e taglio piante del torrente Lanza
PROPOSTA DI DISCIPLINARE d'incarico per la progettazione esecutiva e la direzione lavori.**

Premesso che a seguito della *"Approvazione del programma degli interventi per la manutenzione ordinaria e straordinaria del reticolo idrico principale di competenza regionale da attuarsi tramite gli enti locali"* (D.G.R. n. XII/5865 del 16/03/2026), Regione Lombardia stabiliva il finanziamento di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sul reticolo idrico principale, tra cui gli interventi oggetto del presente disciplinare.

Art. 1 – Oggetto dell'incarico

Il Comune di Malnate (VA), nella persona dell' Arch. Daniela Galli, Responsabile dell'Area Servizi tecnici del Comune di Malnate, nel seguito denominato Committente, affida alla Società "BMB Ingegneria s.r.l." con sede in via Sondrio, n°55 – 20835 Muggiò (MB), C.F. e P. I.V.A.: 04780760965, nella persona dell' **Ing. Sergio Bavagnoli** iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Monza e Brianza al n° A2907 dal 18/02/2019 – prima iscrizione Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n°A15546, l'incarico professionale per la redazione del Progetto Esecutivo e Direzione Lavori, degli **Interventi di manutenzione ordinaria di risezionamento e taglio piante del torrente Lanza in Comune di Malnate**, finalizzati alla risoluzione delle problematiche idrauliche nella zona "Folla" di Malnate.

Art. 2 – Prestazioni richieste

Le prestazioni oggetto del presente incarico saranno articolate come segue:

2.1 – PROGETTO ESECUTIVO

Data la natura delle opere qualificabili come manutenzione ordinaria, la progettazione esecutiva comprenderà i seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica sintetica;
- b) Allegati grafici;
- c) Elenco Prezzi, Computo metrico e Quadro economico;
- d) Capitolato speciale d'appalto;

2.2 – DIREZIONE LAVORI

La fase di Direzione lavori comprenderà:



- a) Direzione dei lavori;
- b) Liquidazione tecnico – contabile;
- c) Contabilità dei lavori;
- d) Certificato di Regolare Esecuzione.

Art. 3 – Esclusioni

Non sono compresi nel presente incarico eventuali oneri per:

- sondaggi, scavi di assaggio, indagini geotecniche,
- relazioni geologiche;
- prelievo di campioni di terreno e prove di laboratorio,
- videoispezioni,
- quant'altro non specificatamente indicato nel presente disciplinare.

Tali prestazioni, qualora da eseguirsi, saranno compensate a parte di comune accordo con il Committente.

Art. 4 – Tempi di consegna

Le prestazioni indicate all'art. 2 dovranno essere completate come segue:

PROGETTO ESECUTIVO: entro **30 (trenta) giorni** dalla data di comunicazione alla BMB Ingegneria dell'affidamento del presente incarico.

DIREZIONE LAVORI: si svolgerà dalla data di consegna fino alla data di Ultimazione e Collaudo dei lavori dando atto che il bando il finanziamento di Regione Lombardia impone la fine lavori entro il 31/12/2026.

Art. 5 – Copie elaborati

Gli elaborati grafici, relazioni, ecc. definiti all'art. 2 dovranno essere forniti su base informatica in formati editabili (.xls, .doc, .dwg) e non editabili (.pdf).

Art. 6 – Compensi

I compensi economici per le prestazioni di cui all'art. 1 sono stati valutati mediante attualizzazione del quadro tariffario del DM 17/06/2016 alle disposizioni di cui all'art.41 del D.Lgs n°36/2023, sulla base di un importo presunto delle opere di € 28.000 (ventottomila), di categoria D.02 (corsi d'acqua), secondo la seguente tabella riepilogativa i cui calcoli sono allegati al presente disciplinare:

Prestazioni	TARIFFA DM 17/06/2016	Spese accessorie (25%)	Totale onorari e spese accessorie	Ribasso	Totale generale
				5%	
Sopralluoghi, rilievi, riunioni	1.500,00	0,00	1.500,00	-75,00	1.425,00
Pratica autorizzativa Regione	1.000,00	0,00	1.000,00	-50,00	950,00



Progetto esecutivo	668,13	167,03	835,16	-41,76	793,40
Direzione e contabilità lavori	1.398,14	349,54	1.747,68	-87,38	1.660,30
Certificato di regolare esecuzione	98,98	24,75	123,73	-6,19	117,54
SOMMANO	4.665,25	541,31	5.206,56	-260,33	4.946,23
Totale compensi					4.946,23
Cassa Ingegneri				4%	197,85
SOMMANO					5.144,08
I.V.A.				22%	1.131,70
TOTALE GENERALE					6.275,78

I compensi indicati sono comprensivi di sopralluoghi, viaggi, trasferte, vitto, consulenze specifiche, elaborazioni software, spese generali, ecc.

Art. 7 - Modalità di pagamento

Le prestazioni effettuate verranno liquidate alla Società BMB INGEGNERIA S.r.l. secondo le seguenti modalità:

PROGETTO ESECUTIVO

50% alla consegna degli elaborati del Progetto esecutivo

50% all'approvazione del progetto esecutivo e comunque entro 30 (trenta) giorni dalla consegna degli elaborati finali.

DIREZIONE LAVORI

100% delle competenze professionali indicate all'art. 6 in proporzione all'importo delle opere eseguite, entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della richiesta presentata contestualmente all'emissione dei S.A.L.

Art. 8 - Collaboratori

Il Professionista incaricato potrà avvalersi, senza ulteriori oneri per il Committente di collaboratori e consulenti per aspetti specifici dell'incarico di cui all'Art. 1. Tra questi si individua da subito l'Ing. **Valentina Meroni** iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Monza e Brianza al N. A3097 – sezione A settore Civile e Ambientale dal 24/01/2022 – data abilitazione 09/12/2021. La collaborazione deve intendersi funzionale e integrativa delle competenze necessarie per portare a termine correttamente ed entro i tempi previsti, l'incarico affidato, restando comunque ferma la responsabilità dell'Ing. Bavagnoli.

La presente prestazione professionale non può essere ceduta a terzi, né possono essere subappaltate parti delle prestazioni senza autorizzazione del Committente. Gli eventuali "subappalti", intendendo con essi l'affidamento a terzi di alcune prestazioni specialistiche che potrebbero essere rese tramite affidamento esterno della prestazione potranno essere autorizzati dal Committente solo a soggetti aventi i requisiti necessari e previsti dalla vigente normativa.

Tali prestazioni non comportano alcuna maggiorazione del compenso pattuito con BMB INGEGNERIA S.r.l. e resta esplicitamente escluso qualsiasi rapporto o pretesa degli stessi specialisti nei confronti del Committente.



Art. 9 - Polizza RC Professionale

La Società BMB INGEGNERIA S.r.l. è tenuta a dimostrare il possesso di polizza di responsabilità civile e professionale.

Art. 10 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3 della legge n°136/2010 è a carico del Professionista l'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 11 – Oneri a carico del Committente

Saranno a carico del Committente gli importi I.V.A. nella misura vigente all'atto del pagamento ed il rimborso delle somme che la Società BMB INGEGNERIA S.r.l. sarà tenuta a versare agli Enti previdenziali (INARCASSA - Contributo Integrativo 4% di cui all'art. 10 della Legge n°6/81).

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Malnate, 11/05/2026



Il RUP e Responsabile dell'Area Servizi Tecnici
Arch. Daniela Galli

Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005

CALCOLO DELLE SPESE TECNICHE

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Interventi di manutenzione ordinaria di risezionamento e taglio piante del torrente Lanza in Comune di Malnate

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IDRAULICA	D.02	Opere di bonifica e derivazioni	0,45	28.000,00	19,6393664928%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 28.000,00 €
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

IDRAULICA - D.02		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200



QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0500
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,4200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0400
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
SOPRALLUOGHI, RILIEVI, RIUNIONI	1.500,00 €
PRATICA AUTORIZZATIVA REGIONE	1.000,00 €
Totale	2.500,00 €

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	S=CP*K	CP+S
D.02	IDRAULICA	28.000,00	0,196393664928	0,45	QbIII.01	0,1100	272,20	$K=25,00\%$ 68,05	340,25
D.02	IDRAULICA	28.000,00	0,196393664928	0,45	QbIII.02	0,0500	123,73	$K=25,00\%$ 30,93	154,66
D.02	IDRAULICA	28.000,00	0,196393664928	0,45	QbIII.03	0,0400	98,98	$K=25,00\%$ 24,75	123,73
D.02	IDRAULICA	28.000,00	0,196393664928	0,45	QbIII.04	0,0200	49,49	$K=25,00\%$ 12,37	61,86
D.02	IDRAULICA	28.000,00	0,196393664928	0,45	QbII.05	0,0500	123,73	$K=25,00\%$ 30,93	154,66

ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	S=CP*K	CP+S
D.02	IDRAULICA	28.000,00	0,196393664928	0,45	Qcl.01	0,4200	1.039,32	$K=25,00\%$ 259,83	1.299,15
D.02	IDRAULICA	28.000,00	0,196393664928	0,45	Qcl.02	0,0400	98,98	$K=25,00\%$ 24,75	123,73
D.02	IDRAULICA	28.000,00	0,196393664928	0,45	Qcl.06	0,0600	148,47	$K=25,00\%$ 37,12	185,59
D.02	IDRAULICA	28.000,00	0,196393664928	0,45	Qcl.09	0,0450	111,36	$K=25,00\%$ 27,84	139,20
D.02	IDRAULICA	28.000,00	0,196393664928	0,45	Qcl.11	0,0400	98,98	$K=25,00\%$ 24,75	123,73

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	835,16 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	1.871,40 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	2.706,56 €
di cui Spese	541,32 €
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	2.500,00 €
Totale Corrispettivi	5.206,56 €

