



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

N. 22/2026 Registro Deliberazioni

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 27/04/2026

Oggetto: MOZIONE PRESENTATA CONGIUNTAMENTE DAI GRUPPI CONSILIARI IRENE BELLIFEMINE SINDACO PER MALNATE E MALNATE SOSTENIBILE, PROT. N. 9436/2026, AVENTE AD OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DI VIA BARACCA

L'anno 2026 addì 27 del mese di 04 alle ore 20:00 nella sede delle adunanze, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
CARANGI MARIA CECILIA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
CENTANIN DONATELLA	CONSIGLIERE	Presente
CROCI ALBA	CONSIGLIERE	Presente
COVELLO LAURA	CONSIGLIERE	Presente
BINDA SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
SALVADORE ADRIANO	CONSIGLIERE	Assente
CARDACI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
DE BENEDETTI EMMA	CONSIGLIERE	Presente
MANINI OLINTO	CONSIGLIERE	Presente
FACETTI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
DAMIANI SANDRO	CONSIGLIERE	Presente
PACE SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
BAREL MARIO	CONSIGLIERE	Presente
BELLIFEMINE MARIA IRENE	CONSIGLIERE	Presente
FERRARIO MARILENA	CONSIGLIERE	Presente
CASSINA PAOLA LORENZA	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 2, Salvatore Adriano, Cassina Paola Lorenza.

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. CARANGI MARIA CECILIA in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'Argomento in oggetto.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

La Presidente dà la parola al Consigliere Bellifemine Maria Irene per la lettura della mozione.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Allora, questa mozione riguarda sempre la scuola di Via Baracca. Premesso che: la scuola di Via Baracca rappresenta un punto di riferimento fondamentale per la comunità scolastica e cittadina. Negli anni, sono stati avviati alcuni interventi di riqualificazione dell'edificio, tra cui, il progressivo rifacimento dei serramenti. Considerato che, ad oggi, risultano ancora presenti criticità relative ad alcune porte interne ed esterne, caratterizzate dalla presenza di superfici vetrate che potrebbero non garantire adeguati standard di sicurezza. Permane la necessità di completare il rifacimento delle finestre e al fine di migliorare l'efficienza energetica e il confort degli ambienti. Durante il periodo estivo alcune aule risultano particolarmente soggette a temperature elevate, con conseguenti disagi per studenti e personale scolastico. Tali condizioni, rendono opportuno valutare l'installazione di sistemi di climatizzatori o soluzioni impiantistiche equivalenti nelle aule maggiormente esposte. Rilevato che: la sicurezza degli ambienti scolastici deve rappresentare una priorità assoluta per l'Amministrazione; il miglioramento delle condizioni ambientali, incide direttamente sulla qualità dell'attività didattica, risultano disponibili risorse derivanti dall'avanzo di bilancio che possono essere destinate a interventi utili e concreti per la cittadinanza. Impegna il Sindaco e la Giunta a: verificare la conformità delle porte presenti nella scuola di Via Baracca rispetto alla normativa vigente in materia di sicurezza e, se necessario, a prevederne la sostituzione; a completare il rifacimento delle finestre dell'edificio scolastico; a valutare e realizzare interventi impiantistici finalizzati al miglioramento del comfort tecnico delle aule con particolare riferimento a periodi estivi; a destinare a tali interventi, una quota delle risorse disponibili derivanti dall'avanzo di bilancio; a definire e rendere pubblico un cronoprogramma degli interventi previsti. Confidando in un voto favorevole. Grazie. Attendiamo una risposta.

PRESIDENTE

Grazie Bellifemine. Lascio la parola all'Assessore Battaini.

ASSESSORE BATTAINI

Devi darmi un po' di corda. Scusate, ho bisogno di corda. No, niente. Mi spiace che devo sempre premettere che, sul merito, chapeau, non possiamo che accettare queste richieste e tutto. Su questo ci siamo già impegnati sotto questo argomento, non più tardi di un mese fa, mi pare, sulla mozione presentata per la palestra del plesso di Via Baracca, dove, ci siamo impegnati a sistemare, diciamo, i termoconvettori e i bagni, oltre alla sistemazione delle perdite dal tetto della stessa, ecco. In precedenza, ci eravamo impegnati per dare una sistemazione sicuramente, diciamo, a norma dell'Aula d'Arte e le richieste che elenca la mozione, sicuramente, sono condivisibili, però, ovviamente, vanno affrontate nell'ambito di un organico progetto che, ad ora, non è programmabile. Ecco, l'ufficio è attenzionato a priorietare le richieste relative alla sicurezza e sotto quell'aspetto lì, nulla ci piove, ecco.... Sul discorso di climatizzazione e le altre richieste fatte, cioè, va fatto un progetto per rendere attuale tutto il plesso scolastico, non può essere, ovviamente, lasciato a step successivi. Diciamo che mi riferisco ai 7.000.000 di FPV che citava precedentemente in apertura il Sindaco, e che Barel ha detto: va bene ma se sono effettivi i voti che li avete già finanziati, sono già andati. Ecco, gli FPV è vero che sono stati finanziati ma, se sono nel fondo pluriennale vincolato, è perché devono essere tramutati dalla carta alla sostanza. Vuol dire dall'impegno a farli, a realizzarli. Pertanto, tutta la parte, ovviamente, non c'è più l'impatto economico da attingere, perché è stato attinto ma, c'è tutta la parte, diciamo, di processo su tutte le attività legate ai vari cantieri in corso. Per darvi un dato, in modo che possiate valutare qual è l'impegno richiesto attualmente all'Ufficio, vi cito qual è a regime, diciamo, a normale regime per il



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Comune di Malnate la potenzialità di investimento sul capitolo 2 è pari a 1.000.000 di Euro all'anno. Vuol dire che, la nostra capacità massima, non attingendo, se non ci fossero bandi o la possibilità di attingere all'avanzo di Amministrazione, noi con le entrate che abbiamo, non possiamo fare più di 1.000.000 all'anno di investimenti e la struttura del Comune è tarata storicamente su quella capacità di output. Il fatto che attualmente ne abbiamo 7, ecco, fate voi i vostri conti, in modo che possiate dedurre qual è la capacità di impegno dedicata a smaltire questi 7.000.000. Ecco, solo per darvi qualche elemento su cui possiate riflettere. Pertanto, pur prendendo atto dei vari punti che, se diventano dei problemi, l'Amministrazione vedrà di risolverli come ha già fatto e si è impegnata a fare, questo pacchetto non può essere accettato integralmente. Ecco, pertanto, dovremo votare contro questa mozione. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore. Prego, Bellifemine.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Faccio l'intervento che avrei voluto fare anche prima. Allora, è chiaro che una mozione è uno spunto da poter cogliere. Questo spunto può essere colto integralmente, o in parte. Se come, giustamente, ha detto Piero Battaini, ci sono delle prospettive in questa mozione, che possono portare ad un'attuazione, così come è stato fatto quando abbiamo sollecitato per l'Aula d'Arte, così come è stato fatto... come è stato citato per la palestra, sempre di Via Baracca, ci si può prendere l'impegno solo per quello si crede si possa attuare. Io capisco che impegnarsi, come diceva prima Manini, su tutta una mozione e, poi, non poterla realizzare, è poco coerente. Ma, così come nella mozione di prima che, sembrava che potesse essere accolta, si può stralciare una parte e accettarne un'altra, così potete fare la stessa proposta in questa mozione. Perché Piero ha proprio esordito dicendo che, ci sono delle richieste importanti, hai usato il termine chapeau, per dire che, comunque, sono tutti suggerimenti che, probabilmente, anche a voi sono arrivati. Quindi, faccio questa domanda, Piero: "C'è la possibilità, eventualmente, di stracciare una parte della mozione e accettare, perlomeno, quello che si può in tempi utili attuare? Ad esempio, cambiare le porte o sostituire le finestre?" Cioè del resto, queste non chiedono una... quello che abbiamo chiesto in questa mozione, non sono interventi che richiedono un particolare intervento di progettazione da parte degli uffici, perché le finestre si dà l'affidamento, fanno le misure, fanno il preventivo e sono tutti al di sotto della cifra di soglia, per cui, basta chiedere i preventivi e neanche fare il bando. Non lo so. Chiedo.

PRESIDENTE

Grazie Bellifemine. Ridò la parola all'Assessore Battaini.

ASSESSORE BATTAINI

Irene, niente, io dico, sono tutte... sono tutte... diciamo richieste che, secondo me, dovrebbero essere allocate in un unico progetto, perché sono tutte finalizzate, praticamente, all'efficientamento dell'edificio scolastico e, queste cose, non si possono inventare dalla sera alla mattina, ma va fatto un piano e va programmato e, ovviamente, con i nostri mezzi e non con scorciatoie, come fatto a suo tempo con la EESCO che, poi, ci penalizzano annualmente sulla spesa corrente per, diciamo, 400.000 Euro annui. Ecco, noi... io preferisco, a questo punto, come vi ho detto, ci prendiamo una pausa di riflessione, metabolizziamo i 7.000.000 di FPV che abbiamo in pancia, abbiamo tutto il tempo, poi, per pensare, secondo me, è un impegno che possiamo prendere ma, non adesso. Quando abbiamo metabolizzato quello che abbiamo in pancia, possiamo confrontarci e, se serve, mettere giù un progetto, però, organico non a step o a singhiozzo, per rendere, sicuramente, più



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

efficienti e moderne le nostre scuole, ecco. Perché dopo un certo numero di anni di attività, tutte le cose, va fatto o un revamping sostanziale come è stato fatto alla Galvani, e alla Bai, oppure, le altre scuole non sono state prese dalla EESCO perché, probabilmente, hanno delle problematiche insite e non c'è un ritorno dell'investimento per investire in quelle società. Visto che noi siamo, il pubblico, però, che al di là del ritorno economico, misuriamo la soddisfazione, ovviamente, del nostro cliente che è la cittadinanza, c'è sicuramente l'impegno dell'Amministrazione di mettere anche l'occhio su queste tematiche. Vi ripeto, non adesso. L'ufficio è satollo, e oltre tot non si può tirare il collo, perché, poi, ci troviamo ancora impantanati. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore. Barel.

CONSIGLIERE BAREL

Guardate, io vorrei semplicemente fare un riassunto, un riassunto degli interventi fatti dal collega Bellifemine e, diciamo, sono stati tutti volti a tematiche di sicurezza e alla scuola. Un'Amministrazione che, orgogliosamente, parla di Città dei Bambini, dovrebbe avere come primo obiettivo la sicurezza e la scuola. Prendiamo atto che non è così.

PRESIDENTE

Grazie. Battaini. Vi chiedo, per favore... ah, scusi.

ASSESSORE BATTAINI

Al di là degli slogan che è facile enunciare, ecco, voglio ribadire che sotto l'aspetto sicurezza, l'Amministrazione non transige. Ecco, la sicurezza deve essere garantita. Poi, si può parlare di abbellimento, di efficientamento, di bellezza, di comfort tutto il resto, ma, al primo posto la sicurezza ed è garantita, su questo, non transigo. Poi, tutto il resto, verrà in un secondo tempo. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore. Do la parola a Manini che... no, non ha più alzato la mano... ha cambiato idea. Ok, Barel.

CONSIGLIERE BAREL

Sì, guarda che non mi riferivo alla scuola. Il discorso sicurezza era, chiaramente, riferito al problema della ciclopedonale di San Salvatore. Cioè, è chiaro che io ho unito gli interventi. Cioè, io posso capire, spero, e mi auguro che l'Amministrazione abbia a cuore la sicurezza dei bambini che vanno a scuola, me lo auguro. Se dovessimo capire che le scuole sono pericolanti, diventa un problema grosso davvero. Però, la sicurezza è comunque, un elemento che va a vantaggio di tutta la popolazione, soprattutto, della popolazione fragile, e deve essere, la cura, deve essere soprattutto per la popolazione fragile, cioè, i bambini e la mia categoria, gli anziani. Se non avete rispetto per questo, non avete rispetto per nessuno.

PRESIDENTE

Grazie Barel. Bellifemine.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Piero, volevo farti una domanda, rispetto a quello che hai appena affermato. Siccome nella mozione abbiamo chiesto di sostituire le porte e le finestre, ti chiedo: "È vero o no che ci sono le porte della scuola Baracca con i vetri? E se è vero, non è una questione..., con i vetri, che vanno sostituiti e messi a norma, con le porte senza vetri, o comunque con vetri infrangibili, secondo le nuove norme di sicurezza? Ed è vero che ci sono ancora delle finestre che, nel tempo, non siamo ancora riusciti a sistemare e che causano delle problematiche e, ti assicuro che, quando io ero Sindaco, un bambino si è fatto male seriamente alla testa perché ha urtato. Quindi, mi chiedo, queste, allora, non sono le problematiche di sicurezza? E in questo senso, non è meglio, a questo punto, approvare, almeno in parte, almeno le porte e le finestre? Se parliamo di sicurezza. Grazie".

PRESIDENTE

Grazie Bellifemine. Altri interventi? Battaini.

ASSESSORE BATTAINI

Ribadisco che, sul problema sicurezza, ho ribadito gli uffici che deve essere... ma, è una loro, tra l'altro, è un loro credo che, su quello, non si transige. Se c'è qualcosa che non è sicuro, va sistemato, quello ha la priorità massima su tutto. Tutto il resto, può essere riprogrammato ma, sulla sicurezza non si discute. Per quanto concerne quello che diceva Mario, Barel, sulla pista ciclabile ci sono problemi, come ho detto che ci sono e sussistono dall'inaugurazione della pista fatta, mi ricordo, dalla Giunta Manini e che anche, ecco, che anche la tua Amministrazione passata di lì, con gli stessi problemi che ci sono adesso...

CONSIGLIERE DAMIANI

Era nuovo...

ASSESSORE BATTAINI

Era nuovo ma... era nuovo ma, si scivolava lo stesso.

PRESIDENTE

Scusi, Assessore, un secondo. Ricordo che, può parlare solo che al microfono, gli altri, se vogliono intervenire, devono chiedere la parola. Grazie.

ASSESSORE BATTAINI

Allora, vado a memoria perché non sono preparato sul pezzo ma, mi pare che gli interventi che siano stati fatti sullo scivolamento, l'hanno accentuato. Pertanto, se sono stati fatti interventi di quel tipo lì, hanno accentuato la problematica che era già esistente dalla nascita, e stiamo parlando di quattro Amministrazioni fa. Pertanto, che si pretenda che d'amblée le cose vengano risolte, per carità, se avete questo mago che sistema tutto d'amblée, fatemelo conoscere, che qualche favore personale, gli chiederei di farmelo. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore. Damiani.

CONSIGLIERE DAMIANI

Sì grazie. Buona serata. Grazie. Buona serata. Piero, Assessore Battaini, gli interventi li avevamo fatti. Voi avete avuto 15 anni e più, per intervenire successivamente. Noi abbiamo fatto gli interventi... in quattro anni abbiamo fatto un intervento che era quello proprio sulla pendenza della



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

strada, perché avevamo rilevato la pericolosità. Ora, sicuramente, ci saranno stati difetti di progettazione iniziali, non voglio responsabilizzare l'ex Sindaco Manini ma, sicuramente, chi aveva progettato. Ma, debbo ribadire che in questi 15-17 anni, insomma, nessun intervento risolutivo l'avete posto in essere. Quindi, la sicurezza ti sta a cuore ma, sotto il profilo degli interventi, debbo dire che siete stati molto carenti. La programmazione come dicevi tu, tempo ne avete avuto. Il discorso che, io spero che, per altre questioni che, poi, tratteremo, non vi mettiate a riflettere e a pensare perché, magari, ci sono delle esigenze immediate. Ne ripareremo più avanti. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Damiani. Manini.

CONSIGLIERE MANINI

No, no... io non devo dire niente, cioè, io ho fatto la pista, mi dispiace se la pista non va bene. No, non vedo... non capisco... se dobbiamo riaprire un discorso sulla pista, io sono disposto a farlo ma, penso che non sia questo il momento. Sono disponibile, quando volete, a parlare della pista.

CONSIGLIERE BAREL

Ma non l'abbiamo chiesto a te...

CONSIGLIERE MANINI

E ma mi avete chiamato quattro volte...

PRESIDENTE

Barel, per favore intervenga quando ha il microfono aperto. Prego Manini continui...

CONSIGLIERE MANINI

No, no, ho finito... ho finito.

PRESIDENTE

Ferrario.

CONSIGLIERE FERRARIO

Allora, a questo punto, proviamo questa strada alternativa se della nostra mozione teniamo solo i primi due punti, che vertono proprio come ha sottolineato l'Assessore Battaini, sulla sicurezza, stralciando la parte degli interventi impiantistici e mantenendo, invece, l'assetto delle prime due parti della mozione dove si parla di sicurezza, in questo caso, ci auguriamo e auspichiamo che la mozione possa essere, in questo caso approvata, qualora fosse possibile.

PRESIDENTE

Grazie Ferrario. Battaini. Non va?

ASSESSORE BATTAINI

Sì, adesso è arrivato. No, io ho cercato di fare un cappello per dire che, tutti gli interventi devono essere, ovviamente, previsti in un progetto perché, il fatto di completare il rifacimento delle finestre, come? Con che tipo di... come sono fatte adesso? Come dovrebbero essere fatte per garantire maggiore efficienza termica? Pertanto, io dico, l'impegno che è certo, è quello che se ci sono situazioni pericolose, è compito dell'ufficio sistamarle e se ci vengono segnalate, so che vengono fatte. Ribadisco l'impegno, una volta metabolizzato quello che abbiamo in pancia, di fare un



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

progetto preliminare che preveda l'efficientamento energetico, la sistemazione dei punti che voi avete segnalato e di altri che, sicuramente, vanno sistemati, anche se non segnalati su questa mozione. Pertanto, quello che ho proposto, è quello che vi ribadisco, ecco. Va visto completamente per non lavorare per niente e distrarre risorse che, poi, devono, magari, essere buttate. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore Battaini. Ci sono altri interventi? Ok. Capogruppo Centanin? Prego.

CONSIGLIERE CENTANIN

Solo per ribadire quanto ha affermato l'Assessore, perché leggendo la mozione, dice che potrebbero non garantire adeguati standard di sicurezza. E' su quel potrebbero che, immagino, che ci sia da parte dell'istituzione scolastica e l'Ufficio Tecnico, una corrispondenza, nel caso, qualora non fossero a norma e non fossero in sicurezza, ci sarebbe del pregresso sul piano delle comunicazioni, anche perché ci sono responsabili della sicurezza dei lavoratori, ci sono ingegneri della sicurezza all'interno della scuola e, come ha ribadito più volte l'Assessore, per noi è prioritario garantire la sicurezza. Quindi, fatta questa verifica, a questo punto, mi sento di dire che per verificare se è stata fatta una segnalazione, una richiesta rispetto a delle finestre, o a delle portefinestre, come ha detto l'Assessore, si provvederà ad intervenire. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Consigliera Centanin. Ci sono altri interventi? Bellifemine. Aspetti... No ne ha ancora uno, prego.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Ah, ecco, non sapevo se me lo accettassi... Bene, sono contenta dell'intervento della Consigliera Centanin. Quindi, possiamo considerare l'impegno della verifica della sicurezza delle finestre e delle porte, non delle portefinestre, le porte, interne, col buco, quelle col vetro. Ok, allora aspettiamo un riscontro rispetto a questo. Ci accontentiamo, almeno, di questo. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Bellifemine. Possiamo mettere in votazione il punto all'ordine del giorno

Sentita la discussione apertasi sull'argomento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON la seguente votazione:

Consiglieri presenti: 15

Consiglieri astenuti: 0

Consiglieri votanti: 15

Voti favorevoli: 5 Damiani Sandro, Pace Salvatore, Barel Mario, Bellifemine Maria Irene, Ferrario Marilena

Voti contrari: 10 Cannito Nadia, Carangi Maria Cecilia, Centanin Donatella, Croci Alba, Covello Laura, Binda Silvia, Cardaci Giuseppe, De Benedetti Emma, Manini Olinto, Facetti Fabio

DELIBERA



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DI NON APPROVARE la mozione presentata congiuntamente dai gruppi consiliari Irene Bellifemine Sindaco per Malnate e Malnate Sostenibile, prot. n. 9436/2026, avente ad oggetto: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DI VIA BARACCA

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

CARANGI MARIA CECILIA

IL SEGRETARIO

ERMIDIO ROCCO