



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA SERVIZI TECNICI

GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 396 del 25/05/2026

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
RELATIVE AL PARCHEGGIO COMUNALE DI VIA G.DI VITTORIO, ANG.VIA MILANO A CURA
DELLA SOCIETÀ "SPESA INTELLIGENTE S.P.A.".**

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.48 del 24/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028;

DATO ATTO che:

- con istanza di permesso di costruire PdC 17/2024 – protocollo n.14045 del 18/6/2024 – la Società “Spesa Intelligente S.p.A.” ha richiesto la demo-ricostruzione dell’immobile esistente all’angolo fra Via Di Vittorio e Via Milano e la formazione di una struttura commerciale di media vendita mista
- l’area d’intervento è attigua al mappale 10963 di proprietà comunale già ad oggi destinata a parcheggio pubblico e di fatto utilizzata a tale scopo
- con atto unilaterale d’obbligo in data 10/4/2025 (allegato “A”) - Repertorio n.6841 del Notaio Michela Merighi. Registrato a Verona il 11/4/2025 al n.12320 serie 1T, la Società “Spesa Intelligente S.p.A.” si è resa disponibile all’infrastrutturazione dell’area parcheggio di proprietà comunale di cui sopra con oneri progettuali ed esecutivi integralmente a proprio carico senza alcuno scomputo degli oneri di urbanizzazione;

VISTO il progetto esecutivo (allegato “B”) depositato in data 24/3/2026 prot.6972, e successiva integrazione al prot.9464 del 22/04/2026, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, a firma del progettista nominato dalla Società “Spesa Intelligente S.p.A.” Ing.Francesco Cetrangolo con studio a Ispra (VA) in Via Milite Ignoto n.345;

DATO ATTO che il progetto conferma nella sostanza la situazione del parcheggio come a suo tempo realizzata prevedendo migliorie in termini di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche grazie alla nuova pavimentazione in masselli autobloccanti ed al nuovo sistema di pozzi perdenti. Che la nuova aiuola verde piantumata posta a confine con la strada pubblica non ostacola la pubblica sicurezza e che la manutenzione della stessa resterà a carico della Società “Spesa Intelligente S.p.A.”;

DATO ATTO che come sopra indicato, il progetto non implica costi diretti né indiretti per l’Amministrazione Comunale;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l’insussistenza, ai sensi dell’articolo 6 bis della legge 241/1990, dell’articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell’art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell’art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al sottoscritto RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTO il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

D E T E R M I N A

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DI PRENDERE ATTO** dell’atto unilaterale d’obbligo in data 10/4/2025 (allegato “A”) - Repertorio n.6841 del Notaio Michela Merighi. Registrato a Verona il 11/4/2025 al n.12320 serie 1T che definisce gli impegni della Società “Spesa Intelligente S.p.A.” relativamente alla realizzazione dell’opera di urbanizzazione in oggetto a fronte del permesso di costruire n.17/2024 di cui in premessa.
- 3) **DI APPROVARE** il progetto esecutivo redatto dall’Ing.Francesco Cetrangolo con studio a Ispra (VA) in Via Milite Ignoto n.345 per conto della Società “Spesa Intelligente S.p.A.” nell’ambito della richiesta di permesso di costruire per la demo-ricostruzione della struttura commerciale di media vendita mista ubicata all’angolo fra Via Di Vittorio e Via Milano.
- 4) **DI DARE ATTO** che il progetto riguarda l’area del mappale 10963 di proprietà comunale, attigua alla struttura commerciale, già ad oggi destinata a parcheggio pubblico e di fatto utilizzata a tale scopo e che lo stesso non altera tale natura prevedendone sostanzialmente solo la ripavimentazione con migliorie in merito al drenaggio delle acque meteoriche.

- 5) **DI DARE ATTO** che l'opera non implica costi diretti né indiretti per l'Amministrazione Comunale e che non si tratta di opera a scomputo degli oneri di urbanizzazione.
- 6) **DI DARE ATTO** che la Società "Spesa Intelligente S.p.A." ha stipulato garanzia fidejussoria a garanzia dell'esatta e piena esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel permesso di costruire 17/2024 e che con prot. 11706 del 18/5/2026 è stata acquisita l'attestazione di rinnovo della polizza stessa.
- 7) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Società "Spesa Intelligente S.p.A." ai fini dell'accettazione dell'opera come progettata dando atto che i lavori dovranno essere realizzati sotto la vigilanza dell'UTC che curerà anche il collaudo finale a definitiva accettazione dell'opera.
- 8) **DI DARE ATTO** che in caso di ritardi o difformità si applicheranno le penali e le procedure previste nell'atto unilaterale d'obbligo citato in premessa.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**