



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 431 del 03/06/2026

Oggetto: INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E DI REALIZZAZIONE DI BASAMENTI PER NUOVI TOTEM MULTIMEDIALI - DECISIONE A CONTRARRE - CIG BBCC7E73FE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 46 del 30/12/2025 di nomina della dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/12/2026;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.48 del 24/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028;

PREMESSO:

- che presso gli immobili e i cimiteri comunali si sono verificate delle criticità che inficiano al decoro e alla sicurezza degli stessi;
- inoltre che a seguito dell'acquisto di nuovi totem multimediali da posizionare sul territorio, si rende necessario la realizzazione dei relativi basamenti in cemento armato;
- che per quanto sopra è necessario programmare interventi di manutenzione e di nuova realizzazione dei basamenti per i nuovi totem multimediali;
- che il valore di lavori da affidare, ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire è stimato in € 7.424,18, oltre Iva comprensivo degli oneri della sicurezza, quantificati in € 150,00;
- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento è la conservazione del patrimonio comunale e contemporaneamente la messa in sicurezza degli immobili comunali, mediante interventi mirati di manutenzione;
 - b) l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali sono riportate nella descrizione degli interventi allegata;
 - c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per il lavoro in oggetto:
 - non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
 - il lavoro non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante
- che trattasi di intervento contenuto in termini di tempistica, entità e occupazione di area e che, pertanto, non si prevedono rischi di interferenza che richiedano la redazione del DUVRI;

DATO ATTO che come Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36/2023 viene nominata la geom. Sara De Mai, in forza presso il servizio manutenzioni e lavori pubblici;

DATO ATTO che:

- a) l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
- b) trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di conte-

nimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del lavoro in oggetto;
c) come sopra indicato, si ricorre all'affidamento diretto avvalendosi della possibilità prevista dallo stesso art.50, comma 1 lett. a) di consultare un unico operatore in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO inoltre che si è proceduto per l'acquisizione delle opere in oggetto a pubblicare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto con numero ID: 219570864 invitando la ditta Sogemacomo Srl, qualificata per il Comune di Malnate per la categoria merceologica oggetto dell'affidamento, che ha presentato un'offerta di € 7.416,76, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

DATO ATTO che la descrizione della procedura è descritta nell'allegato report;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, valutata conveniente e vantaggiosa l'offerta presentata, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento alla ditta Sogemacomo Srl con sede in Via Cascina Bella 22 di Olgiate Comasco (CO) – P. IVA 03381750136 per gli interventi di manutenzioni presso gli immobili comunali e di realizzazione di basamenti per nuovi totem multimediali, per un importo contrattuale di € 7.416,76 comprensivi degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;

CONSIDERATO che:

- la ditta Sogemacomo Srl è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- ha dichiarato di applicare il contratto nazionale di lavoro F012 EDILIZIA – categoria di lavori OG1;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il **CIG BBCC7E73FE** rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- che il costo della manodopera è definito in € 5.983,18;

RITENUTO, pertanto di procedere all'affidamento diretto alla ditta Sogemacomo Srl con sede in Via Cascina Bella 22 di Olgiate Comasco (CO) – P. IVA 03381750136 degli interventi di manutenzioni presso gli immobili comunali e di realizzazione di basamenti per nuovi totem multimediali, per un importo contrattuale di € 7.416,76 comprensivi degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;

ATTESO che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e

il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2026;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la documentazione di gara allegata al presente atto che descrive l'oggetto dell'affidamento e regola l'esecuzione del lavoro;
2. **DI NOMINARE** come Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36/2023 viene nominata la geom. Sara De Mai, in forza presso il servizio manutenzioni e lavori pubblici;
3. **DI AFFIDARE**, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, alla ditta Sogecom Srl con sede in Via Cascina Bella 22 di Olgiate Comasco (CO) – P. IVA 03381750136 gli interventi di manutenzioni presso gli immobili comunali e di realizzazione di basamenti per nuovi totem multimediali, per un importo contrattuale di € 7.416,76 comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;
4. **DI DARE ATTO:**
 - che l'importo da contratto è da intendersi in economia e suscettibile di revisione a consuntivo;
 - che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento dell'intervento richiesto;
 - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000;
5. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
6. **DI IMPEGNARE** la spesa di
 - € 1.808,67 sul Cap. 421 "Manutenzione ordinaria cimiteri" (CIG: BBCC7E73FE);
 - € 2.903,13 sul Cap. 873 "Manutenzione straordinaria cimiteri" (CIG: BBCC7E73FE);
 - € 196,93 sul Cap. 217/5 "Manutenzione ordinaria immobili" (CIG: BBCC7E73FE),
 - € 4.139,71 sul Cap 958/3 "Manutenzione straordinaria interventi di viabilità" (CIG: BBCC7E73FE),del Bilancio di previsione 2026, che presentano la necessaria disponibilità, come da scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**