



# **COMUNE DI MALNATE**

**Provincia di Varese**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## **AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

\*\*\*\*\*

### **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 438 del 05/06/2026**

**Oggetto: "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE CASTELLO I° MAGGIO REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA" OPERA FINANZIATA CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - 5.2.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. CODICE CUP: B23D21000860001 - CIG 9934150FE7- AUTORIZZAZIONE AL SUB APPALTO ALLA DITTA AMCA ELEVATORI SRL DI VARESE PER L'IMPORTO DI NETTI €. 53.450,00 .**

### **IL RESPONSABILE DELL' AREA**

#### **VISTI:**

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

- il Decreto Sindacale n. 46 del 30/12/2025 di nomina della dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/12/2026;

#### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.48 del 24/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028;

#### **RILEVATO** che:

- il Comune di Malnate ha formulato nel febbraio 2021 richiesta di finanziamento all'interno del bando denominato: *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione 5 componente 2 intervento/subintervento 2.1 "Rigenerazione urbana" Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU.* di cui al Codice CUP: B23D21000860001 per un importo complessivo di € 920.000,00 (a fronte di un quadro economico di € 990.000,00) e contestualmente formalizzata la determina a contrarre;
- in data 27 aprile 2022 (rif. n. 105201-78499), a seguito di trasmissione da parte del Ministero dell'Interno è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di che trattasi;

#### **PREMESSO** che:

- con determina del Responsabile di Servizio n. 501 del 08 Settembre 2023 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa D.I.S.M.A. Demolizioni Industriali Manufatti Acquedotti di Roma;
- il contratto dei lavori con l'impresa affidataria è stato stipulato in data 21 Settembre 2023 e registrato al Rep. n.9658, per un importo pari a netti € 665.762,58 di cui € 20.647,27 per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e costo della mano d'opera per €. 224.843,01 oltre IVA nella misura del 4% e del 22% e così per un importo complessivo pari ad €.721.660,69;
- il Direttore dei Lavori incaricato, ha consegnato i lavori il 30 Ottobre 2023;

**DATO ATTO** che l'impresa DISMA di Roma in sede di offerta ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto ai sensi dell'art. 119, comma 4 del D.Lgs 36/2023;

**VISTA** la richiesta di autorizzazione al subappalto presentata dall'impresa Appaltatrice con protocollo n.11319 del 14.05.2025 - alla ditta AMCA ELEVATORI SRL con sede a Varese via Ca Bassa,31 (P. Iva 03623590126) per la fornitura in opera di ascensore, riconducibile alla categoria OS24 scorponabile per un importo di € 53.450,00 di cui stimati € 258,90 quali oneri di sicurezza ed € 11.191,10 quale costo della manodopera;

**DATO ATTO** che la ditta AMCA Elevatori ha aperte ed efficaci le seguenti posizioni assicurative presso la sede INPS di VARESE Tel. 0332 258111, Matricola n. 8714505293, Codice Sede: 8700 e la sede INAIL in VARESE, Tel. 0332 875411, Fax. 0332 875462; Codice ditta: 20146055/14, PAT

GENERALE: 95180963/73 PAT IMPIEGATI: // PAT OPERAI: // dal 03/01/2018, COD. SEDE INAIL: 13900 dal 03/01/2018.

**DATO ATTO** inoltre che il contratto di lavoro applicato dal Subappaltatore per tale prestazione è identificato con la sigla: CNEL C018- PICCOLA-MEDIA INDUSTRIA METALMECCANICA CONFAPI e che l'organico organico medio annuo è pari a 57 dipendenti, di cui da 4/quattro a 6/sei operatori saranno impiegati per le lavorazioni oggetto del subappalto in parola, tale contratto può essere considerato dotato di garanzie complessivamente equivalenti a quelle del CCNL Edili e Affini ai fini dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che unitamente all'istanza sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive del subappaltatore e che per le stesse state avviate le verifiche di legge sul possesso dei requisiti generali e speciali prescritti dall'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023;

**PRESO ATTO** dell'impossibilità di gestire tale procedura di verifica tramite F.V.O.E. in conseguenza delle caratteristiche del codice identificativo gara si è proceduto con le modalità di verifica della procedura precedente ovvero mediante PASSOE, attività questa che ha richiesto maggiore tempistiche di riscontro alle richieste di verifica nonché allo stato attuale ancora carente della documentazione comprovante la Regolarità fiscale ed il Certificato antimafia, resi comunque quali autocertificazioni dal Legale Rappresentante della ditta subappaltatrice;

**ATTESO** che nelle more di acquisire le sopra richiamate prove delle dichiarazioni sottoscritte dal sub-appaltatore è possibile, nel rispetto dei tempi indicati dalla normativa ed al fine di non impedire l'esecuzione delle attività sub-appaltate che comporterebbero grave ritardo con grave pregiudizio per l'opera ed il raggiungimento dei target PNRR, procedere ad autorizzare il sub-appalto con riserva, fermo restando che la stessa l'autorizzazione viene rilasciata sotto condizione risolutiva espressa dell'esito favorevole delle verifiche medesime;

**RILEVATO** che, qualora l'esito delle verifiche effettuate dalla Stazione Appaltante mediante la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici o presso le competenti amministrazioni certificanti, non ancora pervenute emerga la non veridicità delle dichiarazioni rese ovvero la carenza dei requisiti prescritti dalla normativa vigente, la presente autorizzazione si intenderà risolta di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, con effetto immediato dalla comunicazione del relativo provvedimento all'appaltatore e al subappaltatore. Restando salva ogni ulteriore conseguenza prevista dalla legge, ivi compresa la segnalazione alle autorità competenti, l'escussione delle eventuali garanzie e l'adozione dei provvedimenti conseguenti nei confronti dell'appaltatore;

**DATO ATTO** che sono state fornite le dichiarazioni dovute in particolare:

- che tra l'Impresa appaltatrice e l'Impresa subappaltatrice non sussistono forme di controllo o di collegamento ai sensi dell'art. 2359 codice civile;
- che ai lavori oggetto del subappalto sono applicati gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%;
- relativamente al possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. 36/2023;

**VERIFICATI** gli atti allegati alle domande di subappalto ed in particolare come da documentazione agli atti dell'ufficio ed allegata all'istanza prot. 11319:

- il contratto di subappalto che si allega al presente atto composta da n. 15 articoli;
- le dichiarazioni e le certificazioni della ditta subappaltatrice attestante i requisiti idoneità tecnica, economica e morale della ditta nonché l'assenza di impedimenti a contrarre con la pubblica amministrazione;

- il POS e la documentazione tutta in materia di sicurezza per la quale il coordinatore per la sicurezza ne ha attestato completezza ed esaustività con dichiarazione pervenuta agli atti del comune in data 14.05.2025 prot. 11487 ed integrata con autorizzazione del C.S.E. all'ingresso in cantiere registrata al prot. n. 12360 del 25.05.2026;

**DATO ATTO** che gli importi dei subappalto – per un totale di € 53.450,00- rientrano tutti nella categoria OS4 specialistica e che l'importo della fornitura e posa dell'impianto elevatore da subappaltare non supera i limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;

**RILEVATO** che il corrispettivo del contratto di subappalto sarà corrisposto direttamente dalla Stazione Appaltante al subappaltatore ai sensi dell'art. 119 comma 11 del D. Lgs 36/2023, previa predisposizione dei relativi S.A.L. da parte della Direzione dei Lavori, successiva istruttoria, approvazione e redazione del Certificato di pagamento corrispondente da parte dell'Ente, nonché conseguente autorizzazione alla presentazione di idonea fatturazione indicante gli estremi della commessa pubblica affidata che dovrà riportare tutti i dati dell'opera nel rispetto degli step di avanzamento sono concordati in funzione del cronoprogramma esecutivo condiviso e allegato al contratto di sub appalto;

**RICHIAMATA** la relazione di aggiornamento del Piano Operativo della Sicurezza a seguito della presente istanza di subappalto operata del ing. Gilberto Vecchi nella sua qualità di Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva C.S.E, pervenuta agli atti del Comune i data 14.05.2026 prot. n. 11487 e da ultimo integrata con verbale di verifica registrato agli atti dell'Ente in data 25.05.2026 prot. n. 12360;

**RITENUTO** di poter accogliere la richiesta di subappalto sulla base dei documenti depositati presso l'ufficio tecnico come pervenuti al protocollo generale agli atti del comune, ai quali è fatto riferimento ai punti precedenti, e sulla base delle verifiche documentali comprovanti le dichiarazioni rilasciate in fase di richiesta come da PASSOE Id n. 5794-7948-6701-1422, documentazione anch'essa depositata nel fascicolo dell'opera;

**DATO ATTO** che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è svolto dall'Arch. Daniela Galli;
- l'opera in parola è finanziata al Capitolo 935 del Bilancio dell'Ente;
- il C.U.P. (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è B23D21000860001;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è 9934150FE7;
- l'opera è finanziata con contributo PNRR – Missione 5 Componente 2 intervento/subintervento 2.1 "Rigenerazione urbana" Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU per la realizzazione dell'opera in oggetto CUP B23D21000860001 per l'importo complessivo di €. 990.000,00 di cui €. 70.000,00 di fondi propri dell'Ente;

**VISTO** il D.Lgs 31/3/2023, n. 36 e s.m.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e successive modificazioni;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale della presente;
2. **DI PRENDERE ATTO** della richiesta di autorizzazione al subappalto presentata dall'impresa Appaltatrice DISMA con sede a Roma registrata al protocollo dell'Ente al n.11319 del 14.05.2025 – nella quale viene indicata la ditta AMCA ELEVATORI SRL con sede a Varese via Ca Bassa,31 (P. Iva 03623590126) quale subappaltatore per la fornitura

in opera di ascensore delle opere riconducibili alla categoria OS24 scorporabile per un importo di € 53.450,00 di cui stimati € 258,90 quali oneri di sicurezza ed € 11.191,10 quale costo della manodopera, la cui documentazione è depositata presso l'ufficio tecnico nel fascicolo relativo all'opera pubblica annualità 2022 denominata *"Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dello stabile Castello 1° maggio realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, sistemazione dei serramenti e sostituzione della centrale termica"*;

3. **DI AUTORIZZARE** con riserva il subappalto richiesto dall'Impresa Appaltatrice per la fornitura in opera dell'impianto elevatore a servizio dello stabile Castello 1° maggio nonché delle opere riconducibili alla categoria OS24 scorporabile alla ditta AMCA ELEVATORI SRL con sede a Varese via Ca Bassa,31 (P. Iva 03623590126) e quindi di approvare il contratto di subappalto allegato;
4. **DI DARE ATTO** che i documenti facenti parte dell'istanza di subappalto sono depositati presso l'ufficio tecnico come pervenuti al protocollo generale agli atti del comune al n. n.11319 del 14.05.2025, ai quali è fatto esplicito riferimento e rinvio nei punti precedenti, integrati dalle verifiche documentali comprovanti le dichiarazioni rilasciate in fase di richiesta come da PASSOE Id n. 5794-7948-6701-1422, documentazione anch'essa depositata nel fascicolo digitale dell'opera;
5. **DI DARE ATTO** inoltre che le attività inerenti il subappalto rientrano tutti nella categoria OS24 scorporabile e che l'importo delle opere in subappalto – per un importo netto è pari ad € 53.450,00 - nei limiti i di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.
6. **DI DARE ATTO** altresì che il corrispettivo del contratto di subappalto sarà corrisposto direttamente dalla Stazione Appaltante al subappaltatore ai sensi dell'art. 119 comma 11 del D. Lgs 36/2023, previa predisposizione ed approvazione dei relativi S.A.L. come disposto dall'Art. 6 del Contratto di sub-Appalto allegato quale Sub. "A";
7. **DI DARE ATTO** infine che l'efficacia della presente autorizzazione al subappalto è subordinata all'esito positivo delle verifiche in corso relative a parte dalle dichiarazioni sostitutive e sulla documentazione prodotta dal subappaltatore ai sensi degli articoli 94 e seguenti e dell'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
8. **DI PROCEDERE** con l'aggiornamento della Notifica ASL al fine dell'autorizzazione alla presenza in cantiere della Ditta sub.appaltatrice;
9. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
10. **DI DARE ATTO** che l'opera è finanziata con contributo PNRR – Missione 5 Componente 2 intervento/subintervento 2.1 "Rigenerazione urbana" Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU per la realizzazione dell'opera in oggetto CUP B23D21000860001 per l'importo complessivo di €. 990.000,00 di cui €. 70.000,00 di fondi propri dell'Ente.
11. **DI DARE ATTO** che il presente atto sarà registrato sul portale ReGis ai fini della rendicontazione dovuta.

*Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.*

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area  
(GALLI DANIELA)  
con firma digitale**